



Prot. n. /2017  
Class. 002-13 Fasc. 2017/49/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di alcuni tratti stradali nel territorio Comunale di Montelabbate (PU). Numero gara: 6864576 - CIG: 7225594CC9.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **Ventiquattro (24)** del mese di **Ottobre** alle ore 9.40 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;

2) **Sig.ra Patrizia Baglioni** Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**Premesso** che la Provincia di Pesaro e la Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della convenzione di adesione alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, **ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016** “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal **D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56** “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016: n. 50” (nel prosieguo anche solo “D.Lgs. n. 50/2016”), incaricata dal **Comune di Montelabbate** e secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016, stipulata in data 22/03/2017 a seguito delle modifiche resesi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. n°50/2016, e della deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 30-09-2017 e della

1

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



determinazione n. 149 del 04/10/2017 del Responsabile del Procedimento, con le quali rispettivamente è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, le modalità di finanziamento, nonché autorizzato l'affidamento dei lavori stessi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati nell'elenco predisposto e trasmesso dal RUP ed acquisito al nostro prot. 32776 del 05/10/2017;

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da:  
**Determina a contrarre n. 149 del 04/10/2017.**

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad **Euro 106.479,76 (Euro centoseimilaquattrocentosettantanove/76** oltre IVA di legge), di cui **Euro 102.949,21** per lavori soggetti a ribasso d'asta (ivi compresi Euro 29.728,77 per costi della manodopera) ed **Euro 3.530,55** per oneri della sicurezza (inclusi nei prezzi ed esclusi dagli stessi) non soggetti a ribasso.

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG3- Classifica I^ Prevalente "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"** per l'importo di €. 106.479,76 - *Subappaltabile nei limiti del 30%.*

**Che** le lettere di invito prot. n° 33260/2017 sono state spedite in data 09/10/2017 tramite PEC ai seguenti n. 14 operatori economici individuati dal RUP nell'elenco comunale delle imprese esecutrici predisposto e trasmesso dal RUP ed acquisito al nostro prot. 32776 del 05/10/2017:

1) Costruzioni Nasoni S.r.l. di Fno (PU); 2) Cipriani Costruzioni S.r.l. di Cerreto D'esi (AN); 3)

2

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Vernarecci Romano S.r.l. di Cagli (PU); 4) Cav. Aldo Ilari S.n.c. di CA Bernardi (AN); 5) Torelli Dottori S.p.a. di Cupramontana (AN); 6) Maffei Costruzioni S.r.l. di Fossombrone (PU); 7) Pretelli S.r.l. di Urbino (PU); 8) C.O.G.E.S. S.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU); 9) Guidarelli Geom. Lanfranco di Pergola (PU); 10) Mariotti Costruzioni S.r.l. di Arcevia (AN); 11) Rossi Costruzioni e Restauri S.r.l. di Fano (PU); 12) Consorzio Edile Vesprini di Fano (PU); 13) Soc. Nuova Cooperativa Selciatori di Pesaro (PU); 14) Costruzioni Ing. Perfetti di Piobbico (PU);

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **20/10/2017** sono pervenuti **n° 08** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Rossi Costruzioni & Restauri S.r.l. Via Roma 11 - 61032 Fano (PU) P. IVA 02057290419, acquisita al ns. prot. n. 34674 del 19-10-2017
2. Guidarelli Geom. Lanfranco Via del Lavoro s.n. - 61045 Pergola (PU) P. IVA 00040830416 acquisito al ns. prot. n. 34676 del 19-10-2017;
3. Pretelli S.r.l. Via Domenico Gasparini 9 - 61029 Urbino (PU) P. IVA 02454450418 acquisito al ns. prot. n. 34677 del 19-10-2017;
4. Costruzioni Nasoni S.r.l. Via Einaudi 24 - 61032 Fano (PU) P. IVA 00675940415 acquisito al ns. prot. n. 34777 del 20-10-2017;
5. C.O.G.E.S. S.r.l. C.so Garibaldi 117 - 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) P. IVA 01415040417 acquisito al ns. prot. n. 34788 del 20-10-2017;
6. Maffei Costruzioni S.r.l. Via A. Grandi 39 - 61034 Fossombrone (PU) P. IVA 02561120417 acquisito al ns. prot. n. 34789 del 20-10-2017
7. Soc. Nuova Cooperativa Selciatori Via Divisione Legnano 19 - 61122 Villa Fastiggi Pesaro (PU) P. IVA 00100230416 acquisito al ns. prot. n. 34790 del 20-10-2017;
8. Costruzioni Ing. Perfetti S.r.l. Via dell'Artigianato 25 - 61046 Piobbico (PU) P. IVA 002233350418 acquisito al ns. prot. n. 34794 del 20-10-2017;

**Che** i n° 08 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.



**Il Presidente** dichiara aperta la seduta e fa presente che l'Impresa Cipriani Costruzioni S.r.l. di Cerreto d'Esì (AN), con nota inviata via pec prot. 34916/2017 del 23/10/2017, comunica che "a causa di commesse assunte in precedenza e non ancora ultimate, è impossibilitata a partecipare alla gara in oggetto".

**A seguito** delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di



quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

**Il Presidente del Seggio** di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" - viene sorteggiata **la lettera "D"**.

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Viene aperta la busta del** concorrente Rossi Costruzioni & Restauri S.r.l. Via Roma 11 - 61032 Fano (PU) P. IVA 02057290419, acquisita al ns. prot. n. 34674 del 19-10-2017, in cui comunica "l'impossibilità a partecipare e ringrazia dell'invito ricevuto".

**Il Presidente prosegue** l'apertura delle ulteriori n°7 buste delle ditte partecipanti, esaminando la documentazione contenuta nella busta "Amministrativa" di ognuno, e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente li ammette tutti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                               |                      |         |
|-------------------------------|----------------------|---------|
| 1. Guidarelli Geom. Lanfranco | offre il ribasso del | 12,524% |
| 2. Pretelli S.r.l.            | offre il ribasso del | 26,800% |
| 3. Costruzioni Nasoni S.r.l.  | offre il ribasso del | 27,350% |



|    |                                   |                      |          |
|----|-----------------------------------|----------------------|----------|
| 4. | C.O.G.E.S. S.r.l.                 | offre il ribasso del | 18,311%  |
| 5. | Maffei Costruzioni S.r.l.         | offre il ribasso del | 13,122 % |
| 6. | Soc. Nuova Cooperativa Selciatori | offre il ribasso del | 14,035%  |
| 7. | Costruzioni Ing. Perfetti         | offre il ribasso del | 13,562%  |

**Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :**

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 125,704
- 2) Viene quindi calcolata la media che è 17,958
- 3) Alla media aritmetica di 17,958 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 1,796 portando l'offerta complessiva a 19,754
- 4) 19,754 e' la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** del Seggio di gara rileva che le offerte presentate dalla ditte **Costruzioni Nasoni S.r.l. Via Einaudi 24 – 61032 Fano (PU) P. IVA 00675940415** e **Pretelli S.r.l. di Urbino (PU) Partita IVA 02454450418** sono anomale e pertanto in base all'art.97 comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 dà mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP **Arch. Stefano Amadio – Responsabile Servizio LL.PP. del Comune di Montelabbate - e-mail [s.amadio@montelabbate.net](mailto:s.amadio@montelabbate.net)** copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta **Costruzioni Nasoni S.r.l. Via Einaudi 24 – 61032 Fano (PU) P. IVA 00675940415** che ha offerto il ribasso del **27,350%**.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti. **Del** che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11.50 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Seggio gara .

**I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*  
**Sig.ra Patrizia Baglioni** *Componente e Verbalizzante*

6

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI