



Prot. n /2017
Class. 002-13 Fasc 2017/5/0



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ampliamento cimitero del Capoluogo nel Comune di San Costanzo (PU) – 2° Lotto. Numero gara: 6625266 - CIG: 6934048D6A

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno otto (08) del mese di **Giugno** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara, è composta da:

- Dott. Marco Domenicucci** - Dirigente del Servizio 6 Sicurezza sul Lavoro, Edilizia Pubblica, Energia, Attività estrattive, Supporto ai servizi tecnici - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Premesso che la presente gara è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in esecuzione della convenzione di adesione alla SUA Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016) incaricata dal **Comune di San Costanzo** (con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 30.06.2015 e n. 45 del 20.12.2016) e secondo le modalità stabilite nella nuova Convenzione approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n°129 del 9/11/2016 che verrà stipulata tra breve a seguito delle modifiche resesi necessarie a seguito dell'entrata in vigore del richiamato D. Lgs. n°50/2016.

Che la gara si svolgese in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/12/2016 e della determinazioni n. 187 del 29/12/2016 e n. 7 del 10/02/2017 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Costanzo, è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di ampliamento del cimitero del Capoluogo, le modalità di finanziamento nonché autorizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato

Preso atto del verbale di sorteggio prot. 15082 del 03/05/2017 con il quale sono stati individuati gli operatori per la partecipazione alla presente procedura, mediante l' avviso esplorativo di cui al prot n. 12053/2017 , tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) ed sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci e, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale, l'appalto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell'appalto è pari ad Euro 199.863,24 (Euro centonovantanovemilaottocentosessantatre/24) oltre IVA di cui **Euro 186.337,23 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, € 3.749,03 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso ed € 9.776,98 per oneri aggiunti di sicurezza non soggetti a ribasso;

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I[^] Prevalente <i>Subappaltabile nei limiti del 30%</i>	<i>Opere civili</i>	€ 164.871,32
OG11 - Classifica I[^] - Scorporabile <i>Subappaltabile nei limiti del 30%</i>	<i>Impianti tecnologici</i>	€ 25.214,92

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato nella Determinazione n.187 del 29/12/2016 e n. 7 del 10/02/2017 del Comune di San Costanzo (PU).

Che le lettere di invito prot. n° 17485/2017 sono state spedite in data 19Maggio 2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1	Rti Costruzioni Perlini Srl (Mandataria) Guidi Impianti Srl (Mandante)	Via G.Placido, 1 Strada Fabbreccia, 28/3	61020 Montecchio di Vallefoglia (PU) 61122 Pesaro	00875630410 02219140411
2	D'Attolico Donato & C. srl	Via P.Paoli, 32	70123 Bari	04092920729
3	CISA Appalti Sas	Via Torino, 3	64020 Castelnuovo Vomano (TE)	00417600673
4	Giesse Impianti S.r.l.	Via Oleifici dell'Italia Meridionale Z.I. Lotto O/2	70056 Molfetta (BA)	05670060721
5	IGE Impianti srl	Via Adige, 9	San Giustino (PG)	01373380516
6	Rti Lancia Srl (Mandataria) Termoidr. Sanitari di Gulini Luca & C. Sas (Mandante)	Via del Lavoro, 11 Via Sasso, 59/a	61045 Pergola (PU) 61029 Urbino	01025150416 00146100417
7	Pisano Bruno Costruzioni srl	Via Fleming, 13	09047 Selargius (CA)	03213380920
8	Cons ital	Via Calzoni 1/3	40128 Bologna	03343881201
9	Consorzio Edile Vesprini (mandataria) Girometti Impianti srl (mandante)	Via Mura Malatestiane, 1/A Via R.Serra, 178/180	61032 Fano (PU) 61122 Pesaro (PU)	01488710417 02080760412

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



10	RTI SORGENTE Srl (Mandataria) Baglione Costruzioni Progettazioni Consulenze Srl	Via Papa Giovanni, XXIII^ n.80 Via degli Orti snc	80021 Afragola (NA) 04015 Priverno (LT)	04576411211 02693110591
11	Sardellini Costruzioni Srl	Via Po, 52	62100 Macerata	00365020437
12	Campanelli Costruzioni S.r.l.	Via Scappia, 38	60038 San Paolo di Jesi (AN)	00028330421
13	Feliziani Italo srl	Via Triso n. 7	64100 Teramo	01951710670
14	Co.Ge.Vi. srl (mandataria) Electra 2000 srl (mandante)	Via Valloni, 35 Via Leonardo da Vinci, 14	86073 Colli a Volturno (IS) 86070 Montaquila (IS)	00364900944 00397510942
15	RTI ITER S.r.l. (Capogruppo) SIEM S.r.l. (Mandante)	P.le 1^ Maggio,9 Via Grandi,14	61121 Pesaro 60100 Ancona	01492390412 00325350429

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 06/06/2017 sono pervenuti **n. 12** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ATI: COGEVi srl – Via Valloni, 35 – 86073 Colli a Volturno (IS) – P.IVA 00364900944 – Fax 0865/957742 (mandataria) e VEDIL Srl – Via Leonardo da Vinci, 7 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03926640610 (mandante) acquisito al prot. 19284 del 01/06/2017;
2. CISA Appalti sas – Via Torino, 3 – 64020 CastelnuovoVomano Castellalto (TE) – Fax 0861/57891 – P.IVA 00417600673 acquisito al prot. 19311 del 01/06/2017;
3. GIESSE Srl – Via Oleifici dell'Italia Meridionale ZI Lotto 0/2 – 70056 Molfetta (BA) – P.IVA 05670060721 – Fax 080/3385691 acquisito al prot. 19312 del 01/06/2017;
4. Pisano Bruno Costruzioni srl – Via Fleming n. 13 -09047 Sela rgius (CA) – P.IVA 03213380920 – Fax 070851887 – acquisito al prot. 19508 del 05/06/2017;
5. IGE Impianti srl – Via Adige, 9 – San Giustino (PG) – Fax 0758560029 – P.IVA

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



01373380516 acquisito al prot. 19603 del 06/06/2017;

6. ATI: Consorzio Edile Vesprini CEV – soc. coop. consort. – Via Mura Malatestiane, 1/A – 61032 Fano (PU) – Fax 0721/950574 – P.IVA 01488710417 (mandataria) e Girometti Impianti srl – via R. Serra, 178/180 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 02080760412 – Fax 0721/282662 (mandante) acquisito al prot. 19682 del 06/06/2017;
7. RTI: Lancia srl – Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) – P.IVA 01025150416 – Fax 0721/734678 (mandataria) e Termoidraulica e sanitari di Gulini Luca & C Sas – Via Sasso n. 59/A – 61029 Urbino (PU) – P.IVA 00146100417 – Fax 0722/328397 (mandante) acquisito al prot. 19684 del 06/06/2017;
8. Cons Ital consorzio italiano costruz manut e servizi – Via Calzoni, 1/3 – 40128 Bologna – Fax 051/6316531 – P.IVA 03343881201 acquisito al prot. 19687 del 06/06/2017;
9. Sardellini Costruzioni srl – Via Po, 52 – 62100 Macerata (MC) – Fax 0733.283830 – P.IVA 00365020437 – acquisito al prot. 19688 del 06/06/2017;
10. ATI: ITER srl – P.le I Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – Fax 0721/69482 – P.IVA 01492390412 (mandataria) e SIEM Srl – Via Achille Crampi n. 14 – 60131 Ancona (AN) – P.IVA 00325350429 (mandante) acquisito al prot. 19691 del 06/06/2017;
11. ATI: Sorgente srl – Via Papa Giovanni XXIII n. 80 – 80021 Afragola (NA) – P.IVA 04576411211 – Fax 0721/1832209 (mandataria) e Baglione Costruzioni Progettazioni Consulenze srl – via degli Orti, snc – 04015 Priverno (LT) – P.IVA 02693110591 – Fax 0773.905242 (mandante) acquisito al prot. 19693 del 06/06/2017;
12. Costruzioni Perlini srl – Via G. Placido, 1 – 61020 Montecchio (PU) – P.IVA 00875630410 – Fax 0721/493650 (mandataria) e Guidi Impianti srl – Strada Fabbreccia 28/3 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 02219140411 – Fax 0721/281529 (mandante) acquisito al prot. 19695 del 06/06/2017;

Che i n° 12 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

5

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,8; 1; 1,2; 1,4

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"**.

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. COGEVI srl e Vedil srl | offre il ribasso del 28,830 % |
| 2. CISA Appalti srl | offre il ribasso del 23,023 % |
| 3. GIESSE Impianti srl | offre il ribasso del 22,753 % |
| 4. Pisano Bruno Costruzioni srl | offre il ribasso del 18,311 % |
| 5. IGE Impianti srl | offre il ribasso del 19,690 % |
| 6. Consorzio CEV e Girometti Impianti | offre il ribasso del 24,410 % |
| 7. Lancia srl e Termoidraulica Gulini L | offre il ribasso del 20,918 % |
| 8. Consital | offre il ribasso del 16,888 % |
| 9. Sardellini Costruzioni srl | offre il ribasso del 26,868 % |
| 10. ITER Srl e SIEM Srl | offre il ribasso del 18,642 % |
| 11. Sorgente srl e Baglione costruzioni | offre il ribasso del 23,560 % |
| 12. Costruzioni Perlini srl e Guidi Impianti srl | offre il ribasso del 23,323 % |

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 267,2160
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 267,2160 che è 22,2680
- 3) Alla media aritmetica di 22,2680 viene sottratto il 20% della media stessa che corrisponde a 4,4536 portando l'offerta complessiva a 17,8144 ;
- 4) 17,8144 e la soglia di anomalia al di sotto della quale la migliore offerta presentata risulta vincitrice.

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Cons Ital consorzio italiano costruz manut e servizi – Via Calzoni, 1/3 – 40128 Bologna – Fax 051/6316531 –P.IVA 03343881201 che ha offerto il ribasso del 16,888 % corrispondente all'importo di €. 31.468,63;

Le offerte, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara, fatte salve le verifiche del

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente proposto all'aggiudicazione **per un importo netto di €. 168.394,61 di cui €. 154.868,60** per lavori, € 3.749,03 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso ed € 9.776,98 per oneri aggiunti di sicurezza non soggetti a ribasso.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott Marco Domenicucci *Presidente* del Seggio

Dott. Stefano Braccioni *Componente*

Dott. Carlo Rossi – *Componente*