



Prot. n. ....  
Class. 002-13 Fasc. 2018/59/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

OGGETTO: **Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei **lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di URBANIA (PU - Numero gara: 7176252 - CIG: 75992435B4**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **ventuno ( 21 )** del mese di **Novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Urbiana** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°79 del 02/08/2018 e Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di URBANIA (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 35889 del 18/10/2018).

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 224.067,87 (Euro duecentoventiquattromilasessantasette/87) oltre IVA di cui **Euro 215.093,55** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 83.696,03 per costi della manodopera) ed € 8.972,32 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica I “*Edifici civili e industriali*” - *Subappaltabile nei limiti del 30%*.

**Che** le lettere di invito prot. N° 37782 del 05/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 35889 del 18/10/2018*):

N. Ordin	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	R.C.M. srls	V.le T. Columbo 31/b	70132 – Bari	07665160722
2	Edilcostruzioni srl	Via della Resistenza 6	61023 – Macerata Feltria (PU)	01113530412
3	Riccardi costruzioni srl	Via Don Girolamo Volpini 15	61032 – Fano (PU)	02252540410



4	Costruzioni Generali Nicchio srl	Via Roma 293	81038 – Trentola Ducenta (CE)	03317320616
5	Rendo Impianti srl	P.le Europa 9	60125 – Ancona	05158150879
6	Gambini Mario srl	Via Serra 122/124	61122 – Pesaro	00673400412
7	Edil Fab srl	Via XXV Aprile 12	52100 – Arezzo	02731570616
8	Rocena srl	Via SS Apostoli 38	83022 – Baiano (AV)	02315580643
9	CO.VE.MA srl	Via G. Reni 45	41013 – Castelfranco Emilia (MO)	03428670362
10	Spampinato sas di Spampinato Felice A.	Via Costantino 22	90047 – Partinico (PA)	04107310825
11	Imp. Cini Mario srl	Via Monte Paganuccio 90/b	61043 – Cagli (PU)	02445000413
12	BC Costruzioni spa	Via F. Crispi 12	60027 – Osimo (AN)	00205550429
13	Impresa Edile Schiavi & Lupi srl	V.lo Ombrone 14	63074 – San Benedetto del Tronto (AP)	01083320448
14	F & D Costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 – Picinisco (FR)	02642760603
15	Generazione Edile Srl	Via A. Muzio, 11	Pollutri (CH)	02617060690

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **19/11/2018** sono pervenuti **n° undici ( 11 )** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ROCENA srl – Via SS Apostoli, 38 – 83022 Baiano (AV) - P.IVA 02315580643 acquisito al prot. 38965 del 14/11/2018;



2. Generazione Edile srl – Via P. Mattarella , 25 – Via A. Muzio, 11 – Pollutri (CH) P.IVA 0261760690 – acquisito al prot. 39198 del 15/11/2018;
3. Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616 acquisito al prot. 39372 del 16/11/2018;
4. F & D Costruzioni sas – Via Codarda, 9 – 03040 Picinisco (FR) – P.IVA 02642760603 acquisito al prot. 39436 del 19/11/2018;
5. Edil Fab srl – Via XXV Aprile, 12 – 52100 Arezzo (AR) – P.IVA 02731570616 acquisito al prot. 39438 del 19/11/2018;
6. R.C.M. srls – Viale Tommaso Columbo, 31/B – 70123 bari (BA) P.IVA 07665160722 acquisito al prot. 39549 del 20/11/2018;
7. Impresa Edile Schiavi e Lupi srl – Vicolo Ombrone n. 14 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP) -P.IVA 01083320448 acquisito al prot. 39551 del 20/11/2018;
8. Gambini Mario srl – Via Serra 182/184 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 00673400412 acquisito al prot. 39568 del 20/11/2018;
9. Riccardi Costruzioni srl – Via Don Girolamo Volpini, 15 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02252540410 acquisito al prot. 39569 del 20/11/2018;
10. Impresa Cini Mario srl – Via Monte Paganuccio, 90/B – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 0244500413 acquisito al prot. 39570 del 20/11/2018
11. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 39571 del 20/11/2018 ;

**Risulta pervenuto in ritardo il 20/11/2018** e pertanto non viene preso in considerazione il plico presentato dal concorrente SPampinato sas di Spampinato Felice Alessandro – Via Costantino 22 – 90047 Partinico (PA) – P.IVA 04107310825 acquisito al prot. 39701 del 20/11/2018 ;

**Che** i n° 11 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



## Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;



- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Rocena srl	offre il ribasso del 21,987%
2. Generazione Edile srl	offre il ribasso del 24,890%
3. Costruzioni Genenerali Nicchio srl	offre il ribasso del 23,888%
4. F & D Costruzioni sas	offre il ribasso del 24,920%
5. Edil Fab srl	offre il ribasso del 22,359%
6. RCM Srls	offre il ribasso del 24,753%
7. Impresa edile schiavi e Lupi	offre il ribasso del 25,117%
8. Gambini Mario srl	offre il ribasso del 23,314%
9. Riccardi Costruzioni srl	offre il ribasso del 11,734%
10. Impresa Cini Mario srl	offre il ribasso del 11,551%
11. EdilCostruzioni srl	offre il ribasso del 26,190%

**Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: Edilcostruzioni S.r.l. di Macerata Feltria (PU), Schiavi e Lupi S.r.l. di San Benedetto del Tronto (AP) e F & D Costruzioni S.a.s. di Picinisco (FR) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le Imprese: Impresa Cini Mario S.r.l. di Cagli (PU), Riccardi Costruzioni S.r.l. di Fano (PU) e Rocena S.r.l. di Baiano (AV) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 7 offerte rimaste in gara che risulta del 23,8408 %;**

**Viene** quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 0.6695 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 24.5103% la soglia di



anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

**Vengono quindi escluse dal conteggio le ditte RCM S.r.l.s di Bari (BA) e Generazione Edile S.r.l. di Pollutri (CH).**

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Costruzioni Generali Nicchio S.r.l. di Trentola Ducenta (CA) che ha offerto il ribasso **del 23,888% corrispondente all'importo di €. 51.381,55 per un importo complessivo di €. 172.684,32 di cui €. 163.712,00 per lavori ed €. 8,972,32 per oneri per la sicurezza;**

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 23,314 %.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al **Responsabile Unico del Procedimento**: Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania. per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### **I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

