



Prot. n ..... /2017  
Class. 002-13 Fasc 2017/14/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del Lago Andreuccio e pertinenze per la fruibilità turistico ricreativa del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello. - Numero gara: 6713603 - CIG: 70385478B9 - CUP: F11E15000390006

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **dodici (12)** del mese di **Luglio** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**Il Seggio di gara**, è composta da:

- 1) **Dott. Marco Domenicucci** - Dirigente del Servizio 6 Sicurezza sul Lavoro, Edilizia Pubblica, Energia, Attività estrattive, Supporto ai servizi tecnici - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- 2) **Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- 3) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Preso atto che:

- L'Ente Parco con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 03.03.2017 approva di collaborare con l'Ufficio SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Pesaro e Urbino ai fini dell'acquisizione degli appalti dei lavori relativi al Piano Azione Ambientale (PAA) - Regione Emilia Romagna - Progetti Regionali 2014/2015: "Realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca' Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e piazza antistante)" e "Intervento di riqualificazione ambientale del Lago di Andreuccio e pertinenze per la fruibilità turistico ricreativa". Inoltre demanda al RUP già nominato con precedenti provvedimenti, in capo ai progetti in parola, il compito di relazioni con l'Ufficio SUA della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di appaltare i lavori succitati;
- L'Ente Parco con nota prot. n. 0000309 del 14/03/2017 chiede alla Provincia di Pesaro e Urbino di collaborare come indicato in deliberazione citata al punto precedente per i seguenti appalti: "Realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca' Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e piazza antistante)" e "Intervento di riqualificazione ambientale del Lago di Andreuccio e pertinenze per

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



la fruibilità turistico ricreativa”

- La Provincia di Pesaro e Urbino SUA – con nota prot. n. 9179 – ns prot. n. 0000322 del 16.03.2017 accoglie la richiesta di collaborazione in ordine alle procedure di gara come richiesto dall'ente parco.
- In esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 56 del 28/09/2016 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di **riqualificazione ambientale del Lago Andreuccio e pertinenze per la fruibilità turistico ricreativa**” per un importo complessivo di € 143.385,56 di cui € 85.800,00 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e di € 57.585,56 per somme a disposizione.
- Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello n. 13 del 05/04/2017 , il Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello intende disporre l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 , lett. b) e art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 5 operatori economici.

Preso atto dell'esito delle operazioni sorteggio prot. 19685 del 06/06/2017 con il quale codesto spettabile operatore economico è stato individuato per la partecipazione alla presente procedura mediante l'avviso esplorativo di cui al prot. n. 17036 del 17/05/2017 , tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione .

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dall'art.97 comma 2 del citato Decreto.

**Sono** compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell'appalto è pari ad Euro 85.800,00 (Euro ottantacinquemilaottocento/00) oltre IVA di cui **Euro 80.665,70 per lavori** soggetti a ribasso d'asta (di cui € 36.118,45 per costo della manodopera) , € 5.134,30 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
------------------------------------------------------	-------------------------------	-----------------

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
<b>OG1 - Classifica I<sup>^</sup></b> Prevalente <i>Subappaltabile nei limiti del 30%</i>	<i>“Edifici civili e industriali”</i>	<b>€ 85.800,00</b>

La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato nella Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello n. 13 del 05/04/2017

Che le lettere di invito prot. n° 21771/2017 sono state spedite in data 21 Giugno 2017 tramite PEC ai seguenti n. 21 concorrenti sorteggiati:

1	Costruzioni Nasoni srl	Via Ripabianca 12	60012 – Trecastelli (AN)
2	Imp. Remo Morpurgo e figli	Via Marche 85	60019 – Senigallia (AN)
3	Brizzi costruzioni snc	Loc. Viapiana 22	47861 – Casteldelci (RN)
4	Nuova Cima srl	Via San Vito 130/a	61047 – San Lorenzo in Campo (PU)
5	Fabbi Costruzioni srl	Via Marechiese 142	47865 – Pietracuta di San Leo (RN)
6	Edil Rental Group srl	Via Tombaccia 47/b	61032 – Fano (PU)
7	Pretelli srl	Via Gasparini 9	61029 – Urbino (PU)
8	Simo Costruzioni srl	Loc. Torre del Parco	62032 – Camerino (MC)
9	Mammoli edilizia srl	Via Montesanto 4	06059 – Todi (PG)
10	Cav. Aldo Ilari snc	Via Cafabbi 32 – loc. Cabernardi	60041 – Sassoferrato (AN)

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



11	Edilbi srl	Strada Tiberina Nord, 443	06134 Perugia
12	Belvedere 2009	Via Valle Borbera, 78	00141 Roma (RM)
13	Cantieri Sangiorgio srls	Via C.Battisti, 20	02032 Fara in Sabina (RI)
14	Costruzioni Ing. Perfetti srl	Via dell'Artigianato, 25	61046 Piobbico (PU)
15	T. & S. soc. coop. cons.	Via Arceviese, 55	60010 Ostra (AN)
16	F.lli Ottaviani di Ottaviani A. & C. snc	Via Ornaccia, 7	61010 Montegrimano Terme (PU)
17	Costruzioni Perlini srl	Via G. Placido n. 1	61022 Montecchio (PU)
18	Antonini Gregorio & c. snc	Loc. Turrino- Belfiore, 26	47027 Sarsina (FC)
19	Ambrogetti S.r.l.	Via S.Lucia 33/1 Loc. Riofreddo	47028 Verghereto (FC)
20	Santucci Angelo S.r.l.	Via Capoluogo, 138	47862 Maiolo (RN)
21	ConsItal Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Cooperativa	Via Calzoni 1/3	40128 Bologna

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 10/07/2017 sono pervenuti **n. 10** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Edil Rental Group sl – Via Tombaccia, 47/B – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02495500411 – Fax 0721/853177 acquisito al prot. 23364 del 05/07/2017;
2. Brizzi Costruzioni snc di Brizzi Giancarlo e Gherardo – Loc. Viapiana, 22 – 47861 Casteldelci (RN) – P.IVA 02084890413 – Fax 0541/1792292 acquisito al prot. 23828 del 10/07/2017;
3. SIMO Costruzioni srl – Loc. Torre del Parco – 62032 Camerino (MC) – Fax 0737-643381 – P.IVA 01562530434 acquisito al prot. 23829 del 10/07/2017 ;
4. Cav. Aldo Ilari snc di Ilari Sandro & C. – Via Cafabbri, 32 – Loc. Cabernardi – 60042

4

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



- Sassoferrato (AN) – Fax 0732/975021 – P.IVA 01200280426 acquisito al prot. 23831 del 10/07/2017;
5. Consorzio T & S Soc. coop - via Arcevese, 55 – 60010 Ostra (AN) – Fax 071/7988532 – P.IVA 02128320427 acquisito al prot. 23836 del 10/07/2017;
  6. Santucci Angelo srl – Via Capoluogo, 138 – 47862 Maiolo (RN) – Fax 0541/846441 – acquisito al prot. 23837 del 10/07/2017;
  7. F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriani & Carlo snc – Via Ornaccia, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) – P.IVA 01266020419 – Fax 0541/975161 acquisito al prot. 23861 del 10/07/2017;
  8. Mammoli Edilizia srl – Via Montesanto, 4 – 06059 Todi (PG) – Fax 075/8943068 – P.IVA 02835590544 acquisito al prot. 23862 del 10/07/2017;
  9. Costruzioni Perlini srl – via G. Placido, 1 – 61022 Montecchio (PU) – P.IVA 00875630410 – Fax 0721/493650 acquisito al prot. 23863 del 10/07/2017;
  10. Cons Ital – Consorzio Ital costruzioni manutenzioni e servizi soc. coop – Via Calzoni, 1/3 – 40128 Bologna – Fax 051-6316531 – P.IVA 03343881201 acquisito al prot. 23866 del 10/07/2017;

**Che** i n° 10 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato

#### **P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "E" (coefficiente 0,6)**.

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                           |                   |          |
|---------------------------|-------------------|----------|
| 1. EDIL Rental Group srl  | offre ribasso del | 6,789 %  |
| 2. Brizzi Costruzioni srn | offre ribasso del | 14,150 % |
| 3. Simo Costruzioni srl   | offre ribasso del | 13,623 % |

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



4. Impresa Cav. Aldo Ilari snc	offre ribasso del 14,321 %
5. Consorzio T & S trasporti e servizi	offre ribasso del 19,935 %
6. Santucci Angelo srl	offre ribasso del 16,190 %
7. F.lli Ottaviani snc	offre ribasso del 7,383 %
8. Mammoli Edilizia srl	offre ribasso del 19,588 %
9. Costruzioni Perlini srl	offre ribasso del 8,888 %
10. Cons Ital	offre ribasso del 16,888 %

Si applica quindi la metodologia della lettera "E" (coefficiente 0,6) come da sorteggio :

1. Viene calcolata la media delle offerte centrali che risulta essere del 13,879
2. Viene calcolata la media degli scarti che risulta essere dello 2,349
3. Alla media di cui al punto 2 viene moltiplicato il coefficiente dello 0,6 sorteggiato dalla Commissione giudicatrice che risulta essere del 1,409
4. Si procede alla somma della media delle offerte centrali 13,879 con la seconda media manipolata dello 0,6 che risulta essere 1,409 determinando in 15,288 la soglia di anomalia al di sotto della quale la migliore offerta presentata risulta la vincitrice.

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Ilari Sandro & C. di Cabernardi (AN) che ha offerto il ribasso del 14,321 % corrispondente all'importo di €. 11.552,14;

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di competenza relativi all'offerta proposta all'aggiudicazione del concorrente Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Ilari Sandro & C. di Cabernardi (AN) **per un importo netto di €. 74.247,86 di cui €. 69.113,56** per lavori, ed **€. 5.134,30** per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta Brizzi Costruzioni S.n.c. di Casteldelci (RN) che ha offerto il ribasso del 14,150%.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

### I COMPONENTI DEL SEGGIO

**Dott Marco Domenicucci** *Presidente del Seggio*

**Dott. Stefano Braccioni** *Componente*

**Dott. Carlo Rossi** – *Componente e Verbalizzante*