



Prot. n. ....  
Class. 002-13 Fasc. 2018/67/0

## Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento antincendio e contenimento energetico del Bocciodromo di Morciola di Vallefoglia (PU) Numero gara: 7184944 - CIG: 7610456AF5**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **ventitre ( 23 )** del mese di **Novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Vallefoglia con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30.11.2016 e con la relativa convenzione stipulata in data 29 agosto 2017, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°112 del 26/09/2017 e Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 191 del 30/08/2018 e n. 193 del 31/08/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione bocciodromo comunale di Urbania (PU) con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di**

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 33684 del 09/10/2018.

**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 191 del 30/08/2018 e n. 193 del 31/08/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 208.008,19 (Euro duecentottomilaotto/19) oltre IVA di cui **Euro 195.912,61** per lavori soggetti a ribasso d'asta. (di cui €. 69.827,82 per costi della manodopera) ed € 12.095,58 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
<b>allegato A</b> <b>D.P.R. n. 207/2010</b>		
<b>OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>		
<b>OG1 - Classifica I<sup>^</sup></b>	<i>“Edifici civili e industriali”</i>	<b>€ 178.644,25</b>



<b>Prevalente</b>		
<b>OS18-A</b>	“Componenti strutturali in acciaio”	€ <b>29.363,94</b>

Che le lettere di invito prot. N° 8179 del 07/11/18 sono state spedite tramite PEC il 08/11/18 ai n° 20 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 33684 del 09/10/2018*):

N. Ordine	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Santucci Angelo srl	Via Capoluogo 138	47862 – Maiolo (RN)	00970490413
2	Saggeze Spa	Via G.P. d'Aragona 15	84014 – Nocera Inferiore (SA)	03650400652
3	Tecnocoperture di Principi Fabio e c. sas	Via S. Antonio 10	60027 – Osimo (AN)	01281880425
4	CO.E.Live srl	Via Veneto 35/37	50145 – Firenze	06145750482
5	La Gardenia Costruzioni soc. Coop.	Via Platone snc	93014 – Mussomeli (CL)	01204270852
6	Torelli Dottori spa	Via Ponte Magno 42	60034 – Cupra Montana (AN)	00205160427
7	Consorzio Stabile Costruendo srl	Via Nazionale 59	25080 – Puegnago del Garda (BS)	03782970986
8	Costruzioni Camardo srl	C.da Gauda	86011 – Baranello (CB)	01769760701
9	Montedil srl	Via Carpine 1/bis	60025 – Loreto (AN)	00143690436
10	Iter srl	P.le I <sup>^</sup> Maggio 9	61121 – Pesaro	01492390412
11	Imp. Vernarecci Romano	Via del Trebbio 11	61043 – Cagli (PU)	01230780411



	srl			
12	Foredil di Fortugno Salvatore	Via della Fornace Vecchia sn	61122 – Pesaro	01483590418
13	Loris costruzioni di Florio Loris	Via Salara 40/b	64030 – Basciano (TE)	01574840672
14	Cons. Artigiani Romagnolo soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 – Rimini	01685300400
15	La Soluzione soc. Coop arl	Via Val Seriana 3	63074 – San Benedetto del Tronto (AP)	02147320440
16	RTI Edileco Telarucci srl (Mandataria) IMAF Srl (Mandante)	V.le G. Maiani 5/d Via Contrada Campograsso,5	62020 – Ripe San Ginesio (MC) 60022 Castelfidardo (AN)	00173780420 00355190422
17	C.I.R.T. srl	Via V. Monti 8	20123 – Milano	02728430832
18	Desideri di Desideri Giuseppe & c. snc	Via Dino Angelini 43/55	63100 – Ascoli Piceno	01380620441
19	Rti Sorgente Srl (Mandataria) e Boemio Costruz. Metalliche Sas (Mandante)	Via Papa Giovanni XXIII,80 Zona Industriale ASI Snc	80021 Afragola (NA) 80023 Caivano (NA)	04576411211 03659301216
20	RTI IGE Impianti srl (Mandataria) Ferromeccanica di Tiberi Filiberto (Mandante)	Via Adige 9 Via Gallano,2	06016 – San Giustino (PG) 06030 Valtopina (PG)	01373380516 02800180545

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 21/11/2018 sono pervenuti n° **quattordici ( 14)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

4

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



1. La Gardenia Costruzioni soc coop – Via Plabone, sn – 93014 Mussomeli (CL) P.iVA 01204270852 acquisito al prot. 39698 del 20/11/2018;
2. Saggese spa – Via G.P. D'Aragona 15 – 84014 Nocera – P.IVA 03650400652 – acquisito al prot. 39699 del 20/11/2018;
3. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop – Via Caduti di Marzabotto, 47 – 47922 Rimini – P.IVA 01685300400 acquisito al prot. 39700 del 20/11/2018;
4. Torelli Dottori Spa – Via Ponte Magno, 42 – 60034 Cupra Montana (AN) P.IVA 00205160427 acquisito al prot. 39702 del 20/11/2018;
5. La Soluzione soc. coop arl – Via Val Seriana, 3 – 63074 san Benedetto del Tronto (AP) – P.iVA 02147320440 acquisito al prot. 39703 del 20/11/2018;
6. ATI: Sorgente srl (mandataria) Via papa Giovanni XXIII n. 80 – 80021 Afragola (NA) P.IVA 04576411211 e Boemio Costruzioni Metalliche sas di Boemio Francesco e c. (mandante) Zona Ind.le ASI Snc, 80023 Caivano (NA) – P.iVA 03659301216 acquisito al prot. 39758 del 21/11/2018;
7. Consorzio stabile costruendo srl – Via Nazionale 59 – 25080 Puegnago del Garda (BS) P.IVA 03782970986 acquisito al prot. 39759 del 21/11/2018;
8. RTI: Foredil Costruzioni di Fortugno S. (mandataria) Via della Fornace Vecchia, snc – 61122 Pesaro (PU) P.IVA 01483590418 e So.Me.A. srl (mandante) via del tesoro, 31/A – 60015 Falconara (AN) P.IVA 00154060420 acquisito al prot. 39884 del 22/11/2018;
9. Costruzioni Camardo srl - C.da Gaudò – 86011 Baranello (CB) – P.IVA 01769760701 acquisito al prot. 39885 del 22/11/2018;
10. RTI: Impresa di costruzioni edileco Telarucci srl (mandataria) – Viale G. Maiani, 5/D – 62020 Ripe San Ginesio (MC) P.IVA 00173780420 e IMAF Srl (mandante) 60022 Castelfidardo (AN) – P.IVA 00355190422 acquisito al prot. 39886 del 22/11/2018;
11. RTI: Iter srl (mandataria) Piazzale I Maggio, 9 – 61122 Pesaro (PU) P.iVA 01492390412 e ALFA Costruzioni Meccaniche srl (mandante) Via D'urbania, snc – 61046 Piobbico (PU) P.iVA 02077890412 acquisito al prot. 39887 del 22/11/2018;



12. ATI: Montedil srl – Via Carpine 1bis – 60025 Loreto(AN) P.IVA 00143690436 e La NUOVA Metallurgica srl – 302 strada zona ind.le campolungo – 63100 Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00396010449 acquisito al prot. 39893 del 22/11/2018;
13. ATI: IGE Impianti srl (mandataria) Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG) P.IVA 01373380516 e Ferromeccanica di Tiberi Filiberto (mandante) Via Gallano, 2 – 06030 Valtopina (PG) P.IVA 02800180545 acquisito al prot. 39908 del 22/11/2018;
14. RTI: Vernarecci Romano srl (mandataria) Via del Trebbio, 11 – 61043 Cagli (PU) P.IVA 01230780411 e SCS di Saltari Ivo e Contigiani Ermanno snc (mandante) Via Fiastra 71 – 62010 Petriolo (MC) P.IVA 00254280431 acquisito al prot. 39925 del 22/11/2018;

**Che** i n° 14 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

#### **Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;



- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "E" Coeff. 0,8;**

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. La Gardenia Costruzioni	offre il ribasso del 30,832%
2. Saggese spa	offre il ribasso del 16,106%
3. CAR	offre il ribasso del 21,875%
4. Torelli Dottori spa	offre il ribasso del 5,100%
5. La soluzione soc. coop	offre il ribasso del 24,568%
6. ATI: Sorgente srl	offre il ribasso del 24,836 %
7. Consorzio Stabile Costruendo	offre il ribasso del 2,117%
8. RTI: Foredil costruzioni	offre il ribasso del 22,111 %



9. Costruzioni Camardo	offre il ribasso del	18,170%
10. RTI: Impresa Telarucci srl	offre il ribasso del	16,450%
11. RTI: ITER Srl	offre il ribasso del	15,317 %
12. ATI: Montedil srl	offre il ribasso del	22,345%
13. ATI: IGE Impianti srl	offre il ribasso del	26,696%
14. RTI: Vernarecci Romano srl	offre il ribasso del	18,790%

**Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: La Gardenia Costruzioni di Mussomeli (CL) e ATI: IGE Impianti srl (mandataria) di San Giustino (PG) e Ferromeccanica di Tiberi Filiberto (mandante) di Valtopina (PG) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le Imprese: Consorzio Costruendo di Puegnago sul Garda (BS) e Torelli Dottori S.p.a. di Cupramontana (AN) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 10 offerte rimaste in gara che risulta del 20,0568%;**

**Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 2,4722 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 22,5290% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.**

**Vengono quindi escluse dal conteggio le ditte RTI: Sorgente srl (mandataria) di Afragola (NA) e Boemio Costruzioni Metalliche sas di Boemio Francesco e c. (mandante) di Caivano (NA) e La Soluzione Soc. Coop. di San Benedetto del Tronto (AP);**

**Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente RTI: Montedil srl di Loreto (AN) P.IVA 00143690436 e La NUOVA Metallurgica srl 02 di Ascoli Piceno (AP) – P.IVA 00396010449 che ha offerto il ribasso del 22,345% corrispondente all'importo di €. 43.776,67 per un importo complessivo di €. 164.231,52 di cui €. 152.135,94 per lavori ed €. 12,095,58 per oneri per la sicurezza;**



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere il RTI: Foredil Costruzioni di Portugno S. (mandataria) di Pesaro (PU) P.IVA 01483590418 e So.Me.A. srl (mandante) di Falconara (AN) P.IVA 00154060420 che ha offerto il ribasso del 22,111 %.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Responsabile Unico del Procedimento **Dr. Gai Lorenzo** – Responsabile Settore 8 del Comune di Vallefoglia per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 12.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

