



Prot. n. 29696/2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/64/0



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuova pista ciclabile tra loc. Gadana ed Urbino – Primo stralcio nel Comune di Urbino (PU). Numero gara: 7179279 - **CIG: 7603457B33**

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dodici (12)** del mese di **Settembre** alle ore 12.30 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Sig.ra Francesca Furlani** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Urbino (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°20 del 16/4/2018 e della relativa Convenzione attualmente in fase di stipulazione, con deliberazione di Giunta n°7 154 del 23/07/2018 e con Determina del Responsabile del settore manutenzione patrimonio – progettazione opere pubbliche n. 290 del 20/08/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuova pista ciclabile tra loc. Gadana ed Urbino – Primo stralcio nel comune di Urbino (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati dal RUP con prot. 27748 del 24/08/2018.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del settore manutenzione patrimonio – progettazione opere pubbliche n. 290 del 20/08/2018.

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 175.905,99(Euro centosettantacinquemilanovecentocinque/99) oltre IVA di cui **Euro 167.227,29 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 28.831,93 per costi della manodopera) ed € 8.678,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG2 "Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela . ." - Subappaltabile nei limiti del 30%.

Che le lettere di invito prot. N° 28311 del 31/08/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte trasmetto dal Rup. ed acquisito al prot. n. 27748 del 24/08/2018*)

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **10/09/2018** sono pervenuti n° **sette (7)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Boscarini Costruzioni srl – Via E. Mattei, 3 – 61026 Belforte all'Isauro (PU) – acquisito al prot. 29148 del 07/09/2018;
2. Pretelli srl – via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) -P.IVA 02454450418 acquisito al prot. 29149 del 07/09/2018;



3. Casavecchia Lavori srl – Corso XX Settembre, 64 – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 02553720414 acquisito al prot. 29150 del 07/09/2018;
4. Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & C. sas – Via Popilia 319 – 47922 Rimini – P.IVA 04188230405 acquisito al prot. 29151 del 07/09/2018;
5. Elmi srl – Località Ca Madonna snc – 61049 Urbania (PU) – P.iVA 00331300400 acquisito al prot. 29407 del 11/09/2018;
6. Fiori Costruzioni srl – Zona Artigianale Fornaci, 2 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 02187800426 acquisito al prot. 29412 del 11/09/2018;
7. F.Ili Ottaviani di Ottaviani Adriano & Carlo snc – Via Ornaccia, 7 – 61010 Monte Grimano terme (PU) – P.IVA 01266020419 acquisito al prot. 29415 del 11/09/2018

Che i n°7 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti



- ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
 - d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
 - e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Boscarini costruzioni srl | offre il ribasso del 8,635% |
| 2. Pretelli srl | offre il ribasso del 10,974% |
| 3. Casavecchia Lavori srl | offre il ribasso del 6,755% |
| 4. Impresa Pozzi Raffaele | offre il ribasso del 8,880% |
| 5. Elmi srl | offre il ribasso del 7,250% |
| 6. Fiori Costruzioni srl | offre il ribasso del 11,703% |
| 7. F.lli Ottaviani | offre il ribasso del 5,913% |

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 60,110
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 60,110 che è 8,590
- 3) Alla media aritmetica di 8,590 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 0,859 portando l'offerta complessiva a 9,449
- 4) 9,449 é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte:

- Fiori Costruzioni srl – Zona Artigianale Fornaci, 2 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 02187800426 che ha offerto il ribasso del 11,703%;
- Pretelli srl – via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) -P.IVA 02454450418 che ha offerto il ribasso del 10,974%;

sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Fiori Costruzioni srl – Zona Artigianale Fornaci, 2 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 02187800426 che ha offerto il ribasso del 11,703%.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Fiori Costruzioni srl – Zona Artigianale Fornaci, 2 – 60041 Sassoferrato (AN) - P.IVA 02187800426 che ha offerto il ribasso del 11,703% **(pari ad € 19.570,61) per un importo netto di € 156.335,38 di cui € 147.656,68 per lavori, ed € 8.678,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.** Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Pretelli srl – via Domenico Gasparini, 9 – 61029 Urbino (PU) che ha offerto il ribasso del 10,974%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Arch. Mara




Mandolini - P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP del Comune di Urbino per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Sig.ra Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*



Francesca Furlani