



Prot. n.  
Class. 002-13 Fasc. 2018/57/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in via dell'industria, loc Bivio Borzaga, riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU) – Numero gara: 7173764 - CIG: 7596476A4C

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **quattordici (14)** del mese **di novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Sig.ra Francesca Furlani** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Fermignano** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con con deliberazione della Giunta Comunale n°128 del 31/07/2018 e Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 135 del 08/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei **lavori realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in via dell'industria, loc Bivio Borzaga, riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 33519/2018 del 09/10/2018.

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 135 del 08/08/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad Euro 275.217,86 (Euro duecentosettantacinquemiladuecentodiciasette,86) oltre IVA di cui **Euro 269.541,80 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 59.121,01 per costi della manodopera) ed € 5.676,06 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica I "Edifici civili e industriali"- Subappaltabile nei limiti del 30%.

**Che** le lettere di invito prot. N° 37179 del 29/10/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 33519 del 09/10/2018:*

N. Ordine di sorteggio	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Francucci srl	Via Firenze 6	62010 – Treia (MC)	01241490430



2	Rossi srl	Via Roma 11	61032 – Fano (PU)	02057290419
3	Edilcostruzioni srl	Via della Resistenza 6	61023 – Macerata Feltria (PU)	01113530412
4	Edil Rental Group srl	Via Tombaccia 47/b	61032 – Fano (PU)	02495500411
5	Edil Fab srl	Via XXV Aprile 12	52100 – Arezzo	02731570616
6	Peluso Costruzioni srl	Via del Porto 2/m	66054 – Vasto (CH)	02287060699
7	Costruzioni Nasoni srl	Via G. Di Vittorio 1	60012 – Trecastelli (AN)	00675940415
8	Edilia & Co. srl	Via Tiburtina Valeria 149/1	65129 – Pescara	01827240688
9	Costruzioni Perlini srl	Via G. Placido 1	61022 – Montecchio (PU)	00875630410
10	Montanarella costruzioni srl	Trav. Sandro Pertini snc	85025 – Melfi (PZ)	01675050767
11	Rendo Impianti srl	P.le Europa 9	60125 – Ancona	05158150879
12	LACOGUIT S.r.l.	Vico G. Monterisi 5	76011 – Bisceglie (BT)	08126680720
13	Nuova Infissi srl	Via Pasubio 112	40133 – Bologna	05748071213
14	Costruzioni Bartocetti srl	Via dell'Industria 5	61038 – loc. Schieppe – Terre Roveresche (PU)	01496720416
15	MI.RO.PA Srl	Via P. Leonardi Cattolica 3	00195 – Roma	05452001000

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **12/11/2018** sono pervenuti n° otto ( 8 ) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



1. Edil Rental group srl – Via Tombaccia, 47/B – 61032 Fano (PU) P.IVA 02495500411 acquisito al prot. 38470 del 09/11/18;
2. Costruzioni Bartocetti srl – Via dell’Industria 5 – 61038 Schieppe di Terre Roveresche (PU) P.IVA 01496720416 acquisito al prot. 38475 del 09/11/2018;
3. Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 acquisito al prot. 38500 del 09/11/2018;
4. LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 acquisito al prot. 38739 del 13/11/2018;
5. Mi.Ro.Pa srl – Via Leonardi cattolica, 3 – 00195 Roma – P.IVA 05452001000 acquisito al prot. 38741 del 13/11/2018;
6. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 38746 del 13/11/2018;
7. Costruzioni nasoni srl – Via einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) P.IVA 00675940415 acquisito al prot. 38750 del 13/11/2018;
8. Francucci srl – Via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) – P.IVA 01241490430 acquisito al prot. 38752 del 13/11/18

**Che** i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:

#### **P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Edil Rental Group srl        | offre il ribasso del 21,359% |
| 2. Costruzioni Bartocetti srl   | offre il ribasso del 12,015% |
| 3. Montanarella Costruzioni srl | offre il ribasso del 25,738% |
| 4. LACOGUIT SRL                 | offre il ribasso del 28,275% |
| 5. MI.RO.PA SRL                 | offre il ribasso del 15,035% |
| 6. Edilcostruzioni srl          | offre il ribasso del 11,000% |
| 7. Costruzioni Nasoni           | offre il ribasso del 13,260% |
| 8. Francucci srl                | offre il ribasso del 12,000% |

**Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: 1) Francucci srl e Costruzioni Nasoni srl che hanno offerto il minore ribasso percentuale e le Imprese: Lacoguit srl e Montanarella costruzioni srl che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 4 offerte rimaste in gara che risulta del 15,4173 %;**

**Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 5,9417 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 21,3590.% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.**

**Il Presidente della gara rileva che l' offerta presentata dalla ditta: LACOGUIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 è **anomala** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione.**

**Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità, al concorrente LACOGUIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 che ha offerto il ribasso **del 28,275%** corrispondente all'importo di €. 76.212,94 per un importo complessivo di €. **199.004,92** di cui €. 193.328,86 per lavori ed €. 5.676,06 per oneri per la sicurezza;**



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 che ha offerto il ribasso del 25,738%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al Arch. Luca Storoni – Responsabile V Settore del Comune di Fermignano e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 12,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*

  


