



Prot. n. /2018

Class 002-13 Fasc 2017/65/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi art.36 comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei **lavori recupero urbano di Via Don Giovanni Bosco nel Capoluogo del Comune di Fossombrone (PU)**. Numero gara: 6912680 CIG: 72876528AC

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno uno (**1**) del mese di **Marzo** alle ore 10.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante.

#### Premesso che :

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Fossombrone** (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, secondo le modalità stabilite nella Convenzione stipulata in data 27/06/2017 e con deliberazione della Giunta Comunale n°228 del 17/11/2017 e delle Determina del Responsabile Settore II Servizi Tecnici del Comune di Fossombrone n. 205 del 24/11/2017, **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei **lavori recupero urbano di Via Don Giovanni Bosco nel Capoluogo del Comune di Fossombrone (PU)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 1891/2018.

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata eventualmente ai sensi dell'art.97 comma 6 del citato Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito da:  
**Determina a contrarre n. 205 del 24/11/2017.**

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il valore dell'appalto è pari ad Euro 176.046,40 (Euro centosettantaseimilaquarantaseieuro/40) oltre IVA di cui Euro 167.781,02 per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 37.913,80 per costi della manodopera) ed € 8.265,64 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.**

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: **OG3- classifica I^ Prevalente "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"** per l'importo di €. **176.046,40 - Subappaltabile nei limiti del 30%.**

Che le lettere di invito prot. n° 5495 sono state spedite in data 15/02/2018 tramite PEC ai seguenti n°15 operatori economici sorteggiati come da verbale del 17/11/2017 prot. 1891:

Costruzioni Nasoni srl	Via Einaudi, 24	61032 Fano (PU)	00675940415
CINI Impianti Tecnologici srl	Via Osteria del Piano sn	61045 Pergola (PU)	02171840412
CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole	Via P.Vicinio da Sarsina, 42	47521 Cesena (FC)	01615190400
Tallevi Genio Snc di Tallevi Fabio & C.	Via I^ Maggio, 109	61032 Fano (PU)	01231560416
EMAS Srl	Via delle Industrie, 49	20060 Colturano (MI)	10411470155
ELMI Srl	Loc ca Madonna, snc	61049 Urbania (PU)	00331300400

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



COGES srl	Corso Garibaldi, 117	61048 S. Angelo in Vado PU	01415040417
Doma srl	Via Circonvallazione, 8	61048 Sant'angelo in vado (PU)	02510120419
Sintexcal Spa	Via G. Finati 47	44124 Ferrara (FE)	00570320382
Impresa C.Edil. S. snc di Palmaccio G. & Forte P.	Via S. Janni, 10	04023 Formia (LT)	01047320591
GIF Costruzioni srl	Via Antonio Marzano, 5	04022 Fondi LT	01742030594
Crescimbeni Carlo Srl	Via L. Alberti n. 4	62011 Cingoli (MC)	00150180438
Mariotti Costruzioni S.r.l.	Via S. Giovanni Battista n.88	60011 Arcevia (AN)	01289570424
Cancellieri Costruzioni e Restauri	Via Pian di Trebbio, 80	61042 Serravalle di Carda Apecchio (PU)	
Impresa Nanni & Figli snc	Fraz. Colle del marchese, 72	06044 Castel Ritaldi (PG)	01306970540

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **27/02/2018** sono pervenuti **n° 13** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Nasoni srl	Via Einaudi, 24	61032 Fano (PU)	00675940415
acquisita al Prot. n. 6581 del 26-02-2018			
2. EMAS Srl	Via delle Industrie, 49	20060 Colturano (MI)	10411470155
acquisita al Prot. n. 6582 del 26-02-2018			
3. Doma srl	Via Circonvallazione, 8	61048 Sant'angelo in vado (PU)	02510120419
acquisita al Prot. n. 6583 del 26-02-2018			

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



4. GIF Costruzioni srl	Via Antonio Marzano, 5	04022 Fondi LT	01742030594
acquisita al Prot. n. 6605 del 26-02-2018			
5. Mariotti Costruzioni S.r.l.	Via S.Giovanni Battista n.88	60011 Arcevia (AN)	01289570424
acquisita al Prot. n. 6606 del 26-02-2018			
6. Impresa Nanni & Figli snc	Fraz. Colle del marchese, 72	06044 Castel Ritaldi (PG)	01306970540
acquisita al Prot. n. 6607 del 26-02-2018			
7. CINI Impianti Tecnologici srl	Via Osteria del Piano sn	61045 Pergola (PU)	02171840412
acquisita al Prot. n. 6608 del 26-02-2018			
8. Cancellieri Costruzioni e Restauri	Via Pian di Trebbio, 80	61042 Serravalle di Carda Apecchio (PU)	
acquisita al prot. n. 6610 del 26-02-2018			
9. Crescimbeni Carlo Srl	Via L. Alberti n. 4	62011 Cingoli (MC)	00150180438
acquisita al Prot. n. 6611 del 26-02-2018			
10. ELMi Srl	Loc ca Madonna, snc	61049 Urbania (PU)	00331300400
acquisita al Prot. n. 6715 del 27-02-2018			
11. COGES srl	Corso Garibaldi, 117	61048 S. Angelo in Vado PU	01415040417
acquisita al Prot. n. 6793 del 27-02-2018			
12. Tallevi Genio Snc di Tallevi Fabio & C.	Via I <sup>a</sup> Maggio, 109	61032 Fano (PU)	01231560416
acquisita al Prot. n. 6794 del 27-02-2018			
13. Sintexcal Spa	Via G. Finati 47	44124 Ferrara (FE)	00570320382
acquisita la Prot. n. 6795 del 27-02-2018			

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI





Che i n° 13 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Costruzioni Nasoni S.r.l.	offre il ribasso del 23,530 %
2. Emas S.r.l.	offre il ribasso del 28,085 %
3. Doma S.r.l.	offre il ribasso del 22,919 %
4. Gif Costruzioni S.r.l.	offre il ribasso del 25,387 %
5. Mariotti Costruzioni S.r.l.	offre il ribasso del 22,630 %
6. Impresa Nanni e Figli	offre il ribasso del 27,774 %
7. Cini Impianti	offre il ribasso del 23,750 %
8. Cancellieri Costruzioni & Restauri	offre il ribasso del 23,402 %
9. Crescimbeni Carlo S.r.l.	offre il ribasso del 23,890 %
10. Elmi S.r.l.	offre il ribasso del 21,124 %
11. Coges S.r.l.	offre il ribasso del 26,451 %
12. Impresa Tallevi Genio S.n.c.	offre il ribasso del 24,400 %
13. Sintexcal S.p.a.	offre il ribasso del 20,778 %

**Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :**

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 314,120
- 2) Viene quindi calcolata la media che è 24,163
- 3) Alla media aritmetica di 24,163 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,416 portando l'offerta complessiva a 26,579
- 4) 26,579 e' la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il Presidente rileva che le offerte presentate dalle ditte Emas S.r.l. di Colturano (MI) e Impresa Nanni & Figli S.n.c. di Catel Ritaldi (PG) sono anomale in quanto superiori alla soglia di anomalia di 26,579;

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente C.O.G.E.S. S.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU) che ha offerto il ribasso del 26,451 % corrispondente all'importo di €. 44.379,76;

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente **C.O.G.E.S. S.r.l. di Sant'Angelo in Vado (PU) P.I. 01415040417** proposto all'aggiudicazione per un importo netto di €. **131.666,90** di cui €. **123.401,26** per lavori ed €. **8.265,64** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Gif Costruzioni S.r.l. di Fondi (LT) che ha offerto il ribasso del 25,387 %.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Seggio gara .

#### **I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

CR/

