AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
DI PESARO E URBINO
PROT. - 7 DIC. 2018 GEN
N° 41582
Tit. 002 Cat. 13 Fasc. 2018/78/0

Prot. n. .....
Class. 002-13 Fasc. 2018/78/0

Verbale di gara - seduta pubblica

***

OGGETTO: **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di sistemazione e riqualificazione del fabbricato ed cinema teatro G. Branca in Sant'Angelo in Lizzola del comune di Vallefoglia (PU)** Numero gara: 7209583 **CIG: 76394891C2**

******

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **sei (06)** del mese **di Dicembre a**lle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;

2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Vallefoglia con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30.11.2016 e con la relativa convenzione stipulata in data 29 agosto 2017,** (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°72 del 26/06/2017 e Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 227 del 01/10/2018 e n.228 del 02/10/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione bocciodromo comunale di Urbania (PU) con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico *prot. 37335 del 30/10/2018*

Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 227 del 01/10/2018 e n.228 del 02/10/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 189.878,96 (Euro centottantanovemilaottocentosettantotto/96) oltre IVA di cui **Euro 184.531,73 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 86.440,02 per costi della manodopera) ed € 5.347,23 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

OG1 - Classifica I^ Prevalente	*"Edifici civili e industriali"*	€ **179.146,08**
OS18-A – Classifica I^ Scorporabile	"Componenti strutturali in acciaio"	€ **10.732,88**

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

Che le lettere di invito prot. N° 39868 del 21/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°20 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n.37335 del 30/10/2018)*

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Santucci Angelo srl	Via Capoluogo 138	47862 –Maiolo -RN	00970490413
2	Ni.Co. Enterprise di Coppola Nicola	Via Leopardi 4	86170 – Isernia	00802330944
3	CAMI Costruzioni srl	Via G. De Angelis 20	85015 – Oppido Lucano (PZ)	01726510769
4	Pretelli srl	Via D. Gasparini 9	61029 – Urbino PU	02454450418
5	Imp. Edile CO.IS. Srl	Via G. Raffaelli 25	80145 – Napoli	04725521217
6	SAM Costruzioni srl	Via La Lucca 45	03025 – M.S.G. Campano (FR)	02672640600
7	Patella srlu	V.le Duca degli Abruzzi 125	64046 – Montorio al Vomano (TE)	01961670674
8	B.M.R. srl	Via dell'Industria 11-11/a	35030 – Veggiano (PD)	02654520283
9	Scaglione Costruzioni Generali srl	Via Salitto 10	84020 – Colliano (SA)	04298780653
10	Gemini Appalti srl	Via Valle Scuola snc	03010 – Sgurgola (FR)	08366821000
11	Loris costruzioni di Florio Loris	Via Salara 40/b	64030 – Basciano (TE)	01574840672
12	Rossi srl	Via Roma 11	61032 – Fano (PU)	02057290419

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

13	Torelli Dottori spa	Via Ponte Magno 42	60034 – Cupra Montana (AN)	00205160427
14	Manutenzioni srl	Via delle Ricamatrici 2/a	70056 – Molfetta (BA)	05641980726
15	Gr.An. Appalti Italia srl	Via Caduti sul Lavoro 38	81100 – Caserta	03608700617
16	Arkedil Costruzioni srl	Via Torre Pacifica 36	80014 – Giugliano in Campania (NA)	04179211216
17	Edil 89 srl	Via G. Perlasca 12	86025 – Ripalimosani (CB)	01699260707
18	B & M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 – Fermignano (PU)	01028550414
19	ACE srl	Via A. Saffi 90	00041 – Albano Laziale (RM)	00903001006
20	ERA srl	C.da Fiumicino 1	64100 – Loc. Piano D'Accio (TE)	01846390670

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 04/**12/2018** sono pervenuti **n° otto (8)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Esseci srl – Via Villa Magna – 03012 Anagni (FR) – P.IVA 02508130602 – acquisito al prot. 40568 del 28/11/2018;
2. Patella srl – Viale duca degli Abruzzi, 125 – 64046 Montorio al Vomano (TE) – P.iVA 01961670674 acquisito al prot. 40941 del 03/12/2018;
3. Edil 89 srl – Via Giorgio Perlasca, 12 – 86025 Ripalimosani (CB) – p.IVA 01699260707 acquisito al prot. 40944 del 03/12/2018;
4. Scaglione Costruzioni Generali srl – Via Salitto, 10 – 84020 Colliano (SA) – P.IVA 04298780653 acquisito al prot. 40946 del 03/12/2018;
5. Cami Costruzioni srl – Via G. De Angelis, 20 – 85015 Oppido Lucano (PZ) – P.IVA 01726510769 acquisito al prot. 41009 del 04/12/2018;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

6. Gran Appalti Italia srl – Via Caduti sul lavoro, 38 – 81100 Caserta – P.IVA 03608700617 acquisito al prot. 41040 del 04/12/2018;
7. B & M srl – Via Doninzetti, 27/3 – 61033 Fermignano (PU) – P.IVA 01028550414 acquisito al prot. 41116 del 04/12/2018;
8. Arkedil Costruzioni srl – Via Torre Pacifica, 36 – 80014 Giugliano in Campania (NA) – P.IVA 04179211216 acquisito al prot. 41178 del 04/12/2018;

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" –"B"–"C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C" ;**

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:
- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Essi CI srl — offre il ribasso del 13,228%
2. Patella srl — offre il ribasso del 13,180%
3. Edil 89 — offre il ribasso del 24,125%
4. Scaglione Costruzioni — offre il ribasso del 24,634%
5. Cami Costruzioni — offre il ribasso del 21,333%
6. Gran Appalti Italia — offre il ribasso del 25,519%
7. B & M — offre il ribasso del 21,751%
8. Arkedil Costruzioni srl — offre il ribasso del 17,229%

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 160,999
2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 160,999 che è 20,125
3) Alla media aritmetica di 20,125 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,019 portando l'offerta complessiva a 23,144
4) **23,144** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte: 1) Gr.An Appalti Italia srl , 2) Scaglione Costruzione Generali srl, 3) Edil 89 di Camino Antonio srl **sono anomale** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione, relativamente alla ditta Gran Appalti Italia srl – Via Caduti sul lavoro, 38 – 81100 Caserta – P.IVA 03608700617 che ha offerto il ribasso del 25,519%.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, **fatta salva la verifica di congruità,** al concorrente **Gran Appalti Italia srl – Via Caduti sul lavoro, 38 – 81100 Caserta – P.IVA 03608700617** che ha offerto il ribasso **del 25,519%** corrispondente all'importo di €.47,090,65 per un importo complessivo di **€. 142,788,31** di cui €. 137,441,08 per lavori ed €.5,347,23 per oneri per la sicurezza;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Scaglione Costruzioni Generali srl – Via Salitto, 10 – 84020 Colliano (SA) – P.IVA 04298780653.. che ha offerto il ribasso del 24,634..%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al Dott. Gai Lorenzo– Responsabile Settore 8 del Comune di Vallefoglia per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 09,50 che, dopo lettura e conferma viene

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

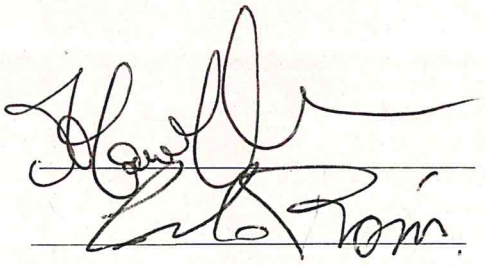
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it

sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente* del Seggio

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*



P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http//www.provincia.ps.it