



Prot. /2017  
Class. 002-13 Fasc. 2017/34/0

**I^ VERBALE DI GARA**  
(seduta pubblica)

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della casa di riposo " Piccini-Naretti " per anni 4 con eventuale rinnovo per pari periodo nel Comune di Urbania (PU). Importo Valore dell'Appalto €. 2.732.445,88**

**Numero gara: 6798881 - CIG: 71450276CD**

L'anno **duemiladiciassette** (2017) il giorno **Diciannove** (19) del mese di **Ottobre** alle ore 9.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **dott. Carlo Rossi Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti** dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente e dalla Sig.ra **Loredana Vitali** Funzionario dell' Ufficio Appalti e Contratti con funzione di segretario verbalizzante delegati dal Rup e Segretario Comunale di Urbania Dott. Romano Bartolucci, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n° 33989 del 16-10-2017;

**Sono inoltri presenti :**

- 1) La Sig.ra Durante Antonella in qualità di delegata della ditta Mediterranea Coop Sociale di Roma riconosciuta mediante C.I. n° AT 8820920 rilasciata dal Comune di Campli il 18-10-2012 con scadenza l' 11-03-2023;
- 2) Il Dott. Giuseppe Ruta in qualità di delegato del Consorzio Blu Cooperativa Sociale di Faenza riconosciuto mediante P.A. n° U1E664630K rilasciata da MIT UCO il 23-07-2014 con scadenza il 23-07-2024;
- 3) Il Sig. Caiazza Mirco in qualità di delegato della COOS Marche di Ancona (AN) riconosciuto mediante C.I. n° AS 6518011 rilasciata dal Comune di Polverigi il 06-08-2012 con scadenza il 18-09-2022;

---

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI**

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.pu.it>



4) Il Sig. Lucarini Michele in qualità di delegato della ditta EUROTREND Assistenza di Cerrione (BI) riconosciuto mediante C.I. n° AU 3805230 rilasciata dal Comune di Urbino (PU) il 23-04-2014 con scadenza il 18-02-2025;

**Premesso:**

- che la presente gara, avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto **del servizio di gestione della casa di riposo " Piccini-Naretti "** per anni 4 con eventuale rinnovo per pari periodo - Numero gara: 6798881 - CIG: 71450276CD Numero gara: 6792454 - CIG: 7136779058, è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Urbina (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n.50/2016, con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali n.56 del 07/07/2017;
- che la gara si svolgerà in esecuzione della determinazione a contrarre sopra richiamata, con la quale sono state approvate le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il finanziamento, il Capitolato d'Oneri, lo schema di contratto e altre informazioni;
- che l'appalto sarà, quindi, affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. Sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia verrà effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 3 del medesimo Decreto;
- che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;
- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.E.E. ( trasmissione avvenuta in data 22-08-2017 ) sulla G.U.R.I. ( V Serie Speciale Contratti pubblici n. 99 del 28/08/2017) sul profilo di committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo Pretorio del Comune di Urbina su due quotidiani a maggiore diffusione locale e due quotidiani a diffusione

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



nazionale: Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Avvenire, Il Resto del Carlino ed. Pesaro e Corriere Adriatico ed. Pesaro.

- che l'ulteriore documentazione di gara (composta da Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata, Capitolato speciale d'appalto,) è stata messa a disposizione degli operatori economici, con accesso libero e incondizionato, sul profilo di committente ([www.appalticontratti.provincia.pu.it](http://www.appalticontratti.provincia.pu.it));
- che con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 16/10/2017 alle ore 12.00;
- che entro tale data sono pervenuti n. 10 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
- 1. Il Cigno Cooperativa Sociale Soc. Cooperativa Sociale a r.l. ONLUS – Viale Europa n. 654 47521 Cesena (FC) P. IVA 01737780401 acquisito al prot. n. 33783 del 12-10-2017;
- 2. Euro & Promos Social Health Care – Via del Castro Pretorio n. 30/8 - 00185 Roma P.IVA 00518170311 acquisito al prot. n. 33914 del 16-10-2017;
- 3. Cooss Marche Onlus coop soc. per azioni – Via Saffi n. 4 – 60121 Ancona (AN) – P.IVA 00459560421 acquisito al prot. 33915 del 16/10/2017;
- 4. Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus - Via Limitone – 84030 Atena Lucana (SA) acquisito al prot. n. 33917 del 16-10-2017;
- 5. R.T.I. Solidale Cooperativa Sociale Via A Ponchielli n. 85 – 61122 Pesaro (PU) P. Iva 01606730784 (Mandataria) e La Cometa Società Cooperativa Sociale Via Piacenza n. 30 41012 Carpi (MO) P.IVA 03657410928 (Mandante) acquisito al prot. n. 34041d el 16-10-2017;
- 6. Cooperativa Sociale Polima Soc. Cooperativa Onlus Via Benadir n. 68 - 13100 Vercelli (VC) P. IVA 02304240027 acquisito al prot. n. 34043 del 16-10-2017;
- 7. Eurotrend Assistenza srl – Via Europa ,2 -13882 Cerrione (BI) – P.IVA 01914840028 acquisito al prot. 34044 del 16/10/2017;
- 8. Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale Via Fratelli Rosselli n. 18 Faenza – CF. 02569290394 acquisito al prot. n. 34047 del 16-10-2017;
- 9. Coop Sociale Quadrifoglio Societa Onlus Viale Savorgnan d'Osoppo 4/10 – 10064 Pinerolo

---

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



(TO) P. IVA 03890320017 acquisito al prot. n. 34050 del 16-10-2017;

10. Mediterranea Cooperativa Sociale Onlus Via F. Antolisei n. 25 – 00173 Roma P. IVA  
10935071000 acquisito al prot. n. 34051 del 16-10-2017;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente del Seggio**, dichiarata aperta la gara, ritirati i plichi contenenti l'offerta, ribadisce che la gara sarà tenuta in conformità a quanto reso noto con la documentazione di gara.

**Il Presidente del Seggio**, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

**Il Presidente del Seggio**, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

**Il Presidente del Seggio**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui al punto 8 del disciplinare di gara.

**Durante il predetto esame, in ordine con i numeri assegnati ad ogni concorrente**, il Presidente del Seggio, rileva che nella documentazione della ditta EURO & PROMOS di Roma e nella documentazione della ditta MEDITERRANEA Cooperativa Sociale di Roma è stata presentata da entrambe le ditte una Certificazione di Qualità UNI EN ISO 10881 con scadenza di validità non corretta. Il Presidente ha provveduto a richiedere per vie brevi in due successivi momenti alle due ditte il certificato sopra riportato con la nuova scadenza. Le stesse hanno provveduto a trasmettere mediante e-mail i certificati sopra richiamati con la scadenza corretta.

Gli stessi sono stati acquisiti al prot. Generale dell'Ente, rispettivamente la ditta EURO & PROMOS di Roma con Prot. n. 34583 del 19-10-2017 e la ditta MEDITERRANEA Cooperativa Sociale di Roma con Prot. n. 34621 del 19-10-2017;



**Il Presidente** ammette quindi alla gara tutti i partecipanti in quanto hanno presentato la Documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara;

**Il Presidente** provvede ad aprire le **Buste "B" - Offerte Tecniche** presentate ed a siglare gli elaborati ivi contenuti;

**Le buste "C" - Offerta Economica**", che rimangono sigillate, vengono inserite all'interno di una busta, i cui lembi di chiusura vengono siglati dal Presidente del Seggio di gara. Tale busta è consegnata alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

La valutazione delle offerte tecniche che avverrà in apposite sedute riservate è demandata alla Commissione di Gara a data da destinarsi.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 15.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto, ciascuno per la parte di propria competenza, dai componenti del Seggio di gara.

#### COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Carlo Rossi

Presidente di Seggio

Sig.ra. Loredana Vitali

Segretario Verbalizzante

CR/iv

