



Prot. n. 20185 /2017
Class. 002-13 Fasc. 2017/12/0

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO			
P R O T.	- 9 GIU. 2017		G E N
	N° <u>20185</u>		
	Tit. <u>002</u>	Cat. <u>13</u>	

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca' Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e Piazza antistante) per il Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello. Numero gara: 6712105 - CIG: 703714321D -CUP: F19J1500137006

L'anno **duemiladiciassette (2017)** il giorno **nove (09)** del mese di **Giugno** alle ore 9.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara, è composta da:

- Dott. Marco Domenicucci** - Dirigente del Servizio 6 Sicurezza sul Lavoro, Edilizia Pubblica, Energia, Attività estrattive, Supporto ai servizi tecnici - in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Braccioni Stefano** - Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente;
- Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Preso atto che:

- L'Ente Parco con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 10 del 03.03.2017 approva di collaborare con l'Ufficio SUA (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Pesaro e Urbino ai fini dell'acquisizione degli appalti dei lavori relativi al Piano Azione Ambientale (PAA) - Regione Emilia Romagna - Progetti Regionali 2014/2015: "Realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca' Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e piazza antistante)" e "Intervento di riqualificazione ambientale del Lago di Andreuccio e pertinenze per la fruibilità turistico ricreativa". Inoltre demanda al RUP già nominato con precedenti provvedimenti, in capo ai progetti in parola, il compito di relazioni con l'Ufficio SUA della Provincia di Pesaro e Urbino al fine di appaltare i lavori succitati;
- L'Ente Parco con nota prot. n. 0000309 del 14/03/2017 chiede alla Provincia di Pesaro e Urbino di collaborare come indicato in deliberazione citata al punto precedente per i seguenti appalti:

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



“Realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca’ Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e piazza antistante)” e “Intervento di riqualificazione ambientale del Lago di Andreuccio e pertinenze per la fruibilità turistico ricreativa”

- La Provincia di Pesaro e Urbino SUA – con nota prot. n. 9179 – ns prot. n. 0000322 del 16.03.2017 accoglie la richiesta di collaborazione in ordine alle procedure di gara come richiesto dall’ente parco.
- In esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 49 del 23/09/2016 con il quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione del giardino della biodiversità in località Ca’ Fanchi di Pennabilli con intervento di restauro e recupero degli spazi pubblici (Oratorio della Beata Vergine della Natività e piazza antistante)” per un importo complessivo di € 100.242,91 di cui € 85.226,01 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e di € 15.016,90 per somme a disposizione.
- Che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello n. 12 del 04/04/2017 , il Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello intende disporre l’avvio della procedura di gara per l’affidamento dell’appalto dei lavori relativi all’intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 2 , lett. b) e art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici.

Preso atto del verbale di sorteggio prot. 15356 del 04/05/2017 con il quale codesto rispettabile operatore economico è stato individuato per la partecipazione alla presente procedura mediante l’avviso esplorativo di cui al prot. n. 12768 del 11/04/2017 , tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione .

L’appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dall’art.97 comma 2 del citato Decreto.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell’appalto è pari ad Euro 85.226,01 (Euro ottantacinquemiladuecentoventisei/01) oltre IVA di cui **Euro 80.538,24 per lavori** soggetti a ribasso d’asta, € 4.687,77 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell’allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG2 - Classifica I [^] Prevalente Subappaltabile nei limiti del 30%	<i>“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”</i>	€ 85.226,01

La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato nella Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello n. 12 del 04/04/2017

Che le lettere di invito prot. n° 17152/2017 sono state spedite in data 17 Maggio 2017 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti sorteggiati:

1	Galli Edilrestauri srl	Localita San Donnino, 19	61049 Peglio (PU)	02038340416
2	Cons Ital Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi	Via Calzoni, 1/3	40128 Bologna	03343881201
3	Canghiari Costruzioni srl	Via dell'Artigianato, 7	61010 Monte Grimano Terme (PU)	00658420419
4	New Edil Salvo Srl	Via Aldo Moro, 6	81030 Frignano (CE)	03798910612
5	Ambrogetti srl	Via S. Lucia, 33/1	47028 Verghereto (FC)	02160300402
6	Vichi Angelo srl	Via delle Casine, 60 – Vivo D'Orcia	53023 Castiglione d'Orcia (Siena)	01268090527

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



7	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. snc	Loc. Turrìto-Belfiore, 26	47027 Sarsina (FC)	3103040402
8	ITER Srl	P.le Primo Maggio, 9	61121 Pesaro (PU)	01492390412
9	Syremont Spa- Sistemi per la conservazione e restauro	Contrada Sovarette Sottane n. 40/41	87040 Rose (CS)	08572130154
10	CO.CE.R. Costruzioni srl	Via Emilia , 115/R	47923 Rimini (RN)	03370460408
11	Brizzi Costruzioni snc	Loc. Viapiana, 22	47861 Casteldelci RN	02084890413
12	B & M srl Costruzioni e Restauri	Via Donizetti 27/3	61033 Fermignano (PU)	01028550414
13	Baglione Costruzioni Progettazioni Consulenza srl	Via degli Orti, snc	04015 Priverno (LT)	02693110591
14	Gambini Mario srl	Via Serra, 122/124	61122 Pesaro PU)	00673400412
15	Restauri Sud Srl	Via Corti D'oniche, 13	82034 Guardia Sanframondi (BN)	02647960604

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 07/06/2017 sono pervenuti **n. 9** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Canghiari Costruzioni srl – Via dell'Artigianato, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) – P.IVA 00658420419 – Fax 0541/975147 acquisito al prot. 19599 del 06/06/2017;
2. Brizzi Costruzioni snc – Loc. Viapiana,22 – 47861 Casateldelci(RN) –P.IVA 02084890413 – Fax 0541/1792292 acquisito al prot. 19639 del 06/06/2017;
3. Impresa Antonini Gregorio & C Snc – Loc. Turrìto – Belfiore, 26 – 47027 Sarsina (FC)- P.IVA 03103040402 – Fax 054/795293 acquisito al prot. 19641 del 06/06/2017;
4. New Edil salvo srl – Via Aldo Moro, 6 – 81030 Frignano (CE) – P.Iva 03798910612 – Fax 0721/287393 acquisito al prot. 19699 del 06/06/2017;
5. ITER Srl – P.le Primo Maggio, 9 – 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 01492390412 – Fax 0721-69482 acquisito al prot. 19702 del 06/06/2017;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



6. Cons Ital – via Calzoni, 1/3 – 40128 Bologna –P.IVA 03343881201 – Fax 051/6316531 acquisito al prot. 19703 del 06/06/2017;
7. Galli Edilrestauri srl – Località San Donnino, 19 – 61049 Peglio (PU) – P.IVA 02038340416 acquisito al prot. 19777 del 07/06/2017;
8. Gambini Mario srl – Via Serra 122/124 – 61122 Pesaro (PU) – Fax 0721/281112 – P.IVA 00673400412 acquisito al prot. 19859 del 07/06/2017;
9. Ambrogetti srl – Via S. Lucia, 33/1 – Loc. Riofreddo, 47 – 47028 Verghereto (FC) – Fax 0543/910370 – P.IVA 02160300402 acquisito al prot. 19860 del 07/06/2017;

Che i n° 9 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Canghiari Costruzioni srl | offre il ribasso del 14,777 % |
| 2. Brizzi Costruzioni snc | offre il ribasso del 16,281 % |
| 3. Impresa Antonini Gregorio & C Snc | offre il ribasso del 18,480 % |
| 4. New Edil salvo srl | offre il ribasso del 18,681 % |



- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 5. ITER Srl | offre il ribasso del 15,180 % |
| 6. Cons Ital | offre il ribasso del 33,088 % |
| 7. Galli Edilrestauri srl | offre il ribasso del 16,753 % |
| 8. Gambini Mario srl | offre il ribasso del 24,798 % |
| 9. Ambrogetti srl | offre il ribasso del 9,200 % |

Il Presidente della gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **Cons Ital – via Calzoni, 1/3 – 40128 Bologna –P.IVA 03343881201** che ha offerto il ribasso del 33,088 % corrispondente all'importo di €. 26.648,49;

Le offerte, debitamente siglate dai componenti la Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante, vengono consegnate alla P.O. Appalti e Contratti per la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente proposto all'aggiudicazione **per un importo netto di €. 58.577,52 di cui €. 53.889,75** per lavori, ed €. 4.687,77 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott Marco Domenicucci *Presidente* del Seggio

Dott. Stefano Braccioni *Componente*

Dott. Carlo Rossi – *Componente e Verbalizzante*

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI