



Prot. /2018
Class. 006-5-4 Fasc. 2017/19/0

**I^ VERBALE DI GARA Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016)
seduta pubblica**

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino.

Numero gara: 7026480 CIG: 7421611B22

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dodici (12)** del mese di **Giugno** alle ore 09.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **dott. Stefano Braccioni – Titolare della P.O. 2.5. Appalti e Contratti** dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente, e dal **dott. Carlo Rossi - Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti** dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e verbalizzante.

E inoltre presente:

- 1) il Sig. **Matteucci Pietro**, in qualità di delegato della ditta **OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050** (plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AV4191320 rilasciata dal Comune di Ferrara il 01/12/2014 con scadenza il 04/03/2025;
- 2) il Sig. **Manzoni Luca**, in qualità di delegato della ditta **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433** (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), riconosciuto mediante PA AN5060883K rilasciata dalla Motorizzazione il 24/08/1999 con scadenza il 23/07/2019;
- 3) il Sig. **Arlotti Tiziano**, in qualità di delegato della ditta **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.**, in qualità di Capogruppo - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) – P.IVA 00140990409** (plico acquisito al prot. n. 19420 del

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



- 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AU8392900 rilasciata dal Comune di Santarcangelo di Romagna il 14/04/2014 con scadenza il 14/12/2024;
- 4) il Sig. Casadio Luca, in qualità di delegato della ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AU1961349 rilasciata dal Comune di Osimo il 03/06/2014 con scadenza il 27/10/2024;
- 5) il Sig. Boschetti Guglielmo, in qualità di delegato della ditta SIRAM S.p.a. - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 (plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° 3207620AA rilasciata dal Comune di Ancona il 24/06/2011 con scadenza il 23/06/2021;

Preliminarmente il Seggio di Gara ritiene opportuno precisare ai presenti che l'apertura delle Buste "B – Offerta Tecnica", presentate da concorrenti, al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, sarà effettuato in seduta pubblica dalla Commissione Giudicatrice e non dal Seggio di Gara, secondo quanto stabilito nel Bando Tipo Anac.

Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;

Che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. Sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;

Con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;

Che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018;

VISTO che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** - Via Armando Cingolani, 3 - 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 - plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- 2) **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 - 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 - plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;
- 3) **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 - 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 - plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
- 4) **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
- 5) **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 - 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** - Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) - P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
- 6) **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A - 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 - plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



7) **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 – 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 – plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nel disciplinare di gara.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Per le motivazioni sopra riportate, si dispone l'ammissione dei n. 7 concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento dando atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale verrà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.appalticontratti.provincia.pu.it e sul sito della trasparenza nella sezione elenchi dei verbali di gara e provvedimenti di ammissione.

Il Presidente dispone la sospensione della gara e consegna il materiale della stessa all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione e la successiva consegna alla Commissione Giudicatrice.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 13.00 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Stefano Braccioni – Presidente di Seggio

Dott. Carlo Rossi Componente e Segretario Verbalizzante

