



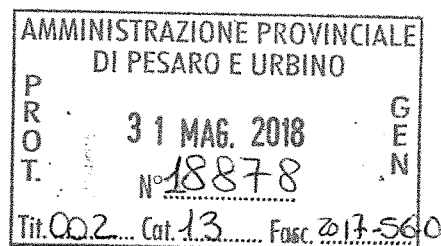
**S.U.A. Stazione Unica Appaltante:
Provincia di Pesaro e Urbino**

Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

**Amministrazione aggiudicatrice:
Comune di FOSSOMBRONE (PU)**

Prot. n.

Classificazione: 002-13 -Fascicolo: 2017 – 56 – 0



VERBALE N. 1 DI GARA

AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI

AI SENSI DELL'ART. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Seduta pubblica del Seggio di Gara

OGGETTO: VERBALE N. 1 del Seggio di gara, in seduta pubblica del 31.05.2018 relativo alla procedura di gara aperta comunitaria ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA ANZIANI "CASTELLANI" IN COMUNE DI FOSSOMBRONE. -NUMERO GARA ANAC: 6894055 - CIG 7436464C37

Procedura di gara di rilievo comunitario aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Vocabolario Comune per appalti pubblici – CPV principale: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

È previsto il pagamento della tassa di gara di euro **€ 200,00** da versare ad Associazione Nazionale Anti Corruzione ANAC
ai sensi della Delibera ANAC nr. 1300 del 20 dicembre 2017

Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa **Marilisa Alessandroni** –
Responsabile del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone - Tel. 0721
723229 - fax 0721 723205 – e-mail serv.socioculturali@comune.fossombrone.ps.it –
Pec: comune.fossombrone@emarche.it

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno trentuno (**31**) del mese di Maggio, alle ore **9,30**, presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, Viale Gramsci n.4, si è riunito il **Seggio di gara** per l'apertura delle offerte relative alla gara di appalto, a procedura aperta, di rilievo comunitario, per l'affidamento della "**Concessione del servizio di gestione globale della Residenza Protetta per anziani "Castellani" in Comune di Fossombrone**" - CIG 7436464C37

Vista la nota prot. pec nr. 18476 del 29.05.2019 con cui il Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Marilisa Alessandroni, comunica l'impossibilità a presenziare all'apertura delle offerte in data 31 maggio 2018 e delega la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ad effettuare l'apertura delle offerte e all'esame delle buste A contenenti la documentazione amministrativa pervenute entro la data di scadenza fissata per il 25.05.2018.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Il **Seggio di gara**, designato dal Responsabile dell'Ufficio P.O. 2.5 Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante, è composto da:

- 1) **Dott. Carlo Rossi** – Funzionario amministrativo in servizio presso P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – componente con funzioni di Presidente di Seggio;
- 2) **Sig.ra Loredana Vitali** – Funzionario amministrativo in servizio presso P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - componente con funzioni di verbalizzazione della seduta del seggio di gara;

Il **Seggio di gara**, secondo le modalità indicate al punto 17.1 "Apertura delle Offerte" pag. 78 del disciplinare di gara procederà:

- alla verifica della corretta e regolare presentazione dei plichi, inviati dai concorrenti,
- all'apertura dei plichi e alla verifica della presenza e della regolare chiusura delle buste A - B - C,
- all'apertura delle buste A - Documentazione Amministrativa e alla verifica della conformità della documentazione amministrativa ivi contenuta a quanto richiesto nel presente disciplinare e del possesso delle condizioni di partecipazione in capo ai concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate,
- attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio,
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice;

Sono presenti i Sigg.ri

- 1) - **BUCCHINI ALESSANDRA**, nata a Fano il 12.07.1978, residente a Cartoceto (PU) in V.le Gorizia n. 6, identificata sulla base della Carta di identità Nr. AT 1576976 rilasciata dal Comune di Cartoceto (PU) con scadenza il 12.07.2023, in qualità di dipendente della Cooperativa La Sorgente s.c. delegata a partecipare dalla Sig.ra SPADONI ANTONIETTA - Presidente e Legale rappresentante di La Sorgente Società Cooperativa Sociale con



sede in Fossombrone via Flaminia s.n. loc.tà S. Martino del Piano C.F. e P.IVA 01370810416;

2) – ARENELLA FELICE, nato il 02.06.1975 a Tricarico (MT) e residente a Bari in Via Umberto I, N. 264 identificato sulla base della Carta di identità Nr. AS 1539926 rilasciata dal Comune di Bari (BA) con scadenza il 02.06.1923, delegato a rappresentare il costituendo R.T.I. tra MEDIHOSPES COOP Soc. Onlus – e Cooperativa Sociale PARS Prevenzione Assistenza Reinserimento Sociale "PIO CAROSI" Onlus in occasione dell'apertura dei plichi relativi alla gara in oggetto dai Sigr.ri Camillo Giuseppe Aceto in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di MEDIHOSPES Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Bari (BA) Via Caduti Strage di Bologna, 5 e Siggra. Nicoletta Capriotti nata a Offida il 09.11.1964 in qualità di Presidente e Legale Rappresentante di Cooperativa Sociale PARS Prevenzione Assistenza Reinserimento Sociale "Pio Carosi Onlus con sede legale in Civitanova Marche (MC);

3) SPINELLI MAURO NATO A Matera (MT) il 20.02.68 identificato sulla base della Patente di Guida nr. U1S953333L con qualifica di legale rappresentante della Impresa AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202.

Preliminarmente il Presidente di Seggio ritiene opportuno precisare ai presenti che l'apertura delle Buste "B- Offerta Tecnica", presentate dai concorrenti, al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, sarà effettuata, in seduta pubblica, dalla Commissione giudicatrice.

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o S.U.A.) incaricata dal Comune di Fossombrone, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determinazione del Settore IV – Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017 successivamente integrata con determinazione n. 121 del 29.03.2018 e secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla



Provincia di Pesaro e Urbino in data 27.06.2017, ha indetto una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento decennale della CONCESSIONE del servizio di Gestione Globale della Residenza Protetta per Anziani "Castellani" del Comune di Fossombrone - CIG 7265609A36.

Che la Concessione oggetto di gara non è suddivisa in lotti, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, le modalità di finanziamento, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre ulteriori informazioni sono state approvate con **determinazione del Settore 4 Servizi Sociali del Comune di Fossombrone n. 380 del 06.11.2017.**

Che la concessione è affidata in base al **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Che la presente gara è soggetta all'applicazione del **D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** "Codice dei Contratti Pubblici", del **D.P.R. n. 207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. oltrechè dalle disposizioni previste dal CSA, dagli altri elaborati di progetto, dal Bando e dal Disciplinare di gara.-

Che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida per Lotto. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento l'intera procedura, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle esigenze dell'Amministrazione aggiudicatrice, così come previsto dall'art.



95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Che il Bando di gara è stato presentato il 04.04.2018 per la pubblicazione sulla G.U.U.E. e pubblicato in data 05.04.2018 con identificativo NR: GU S: 2018/S 066 – 148010), l'avviso del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I (V Serie Speciale Contratti pubblici Nr. 41 del 09.04.2018), sul profilo di committente in data 09.04.2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Servizio Contratti Pubblici – Avvisi Bandi Esiti in data 09.04.2018 Codice univoco di flusso nr 312344, all'Albo Pretorio del Comune di Fossombrone dal 09.04.2018 fino al 25.05.2018, l'estratto di bando per pubblicità sui giornali è stato pubblicato su due quotidiani a maggior diffusione locale (Gazzetta Aste e Appalti e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Resto del Carlino Ediz. Locale e Il Corriere Adriatico Ediz. Pesaro).

Che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente per il periodo dal 09.04.2018 con scadenza fissata per le ore 12:00 del 25 maggio 2018.

Che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino ha inoltre messo a disposizione l'accesso libero e incondizionato a tutta la documentazione di gara sul profilo di committente www.appalticontratti.provincia.pu.it dal quale era possibile scaricare tutti gli elaborati per la partecipazione.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte stabilito per le ore **12,00** del giorno **25 maggio 2018**, risultano pervenute le seguenti offerte:

1) R.T.I.: MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello – tel. 0721729151 – FAX 0575 28818 e-mail direzione@cooperativagora.org – pec



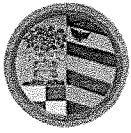
residenzesocialiesanitarie@pec.it - offerta pervenuta alle ore 11,28 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18334/2018;

2) C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) – tel. 0125/253597 – fax 0125 250281 – C.F. e P.IVA 08766390010 – E-MAIL infor@cmservicesrl.it – PEC info@pec.cmservicesrl.it - offerta pervenuta alle ore 8,35 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18336/2018;

3) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it - offerta pervenuta alle ore 9,20 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18337/2018;

4) Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 - Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it - MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE “PIO CAROSI” ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430 – C.F. 93011660433 – tel. 0733/434861 – fax 0733 434871 – pec nicoletta.capriotti@pec.pars.it - offerta pervenuta alle ore 10,45 del 25.05.2018 registrata al Protocollo Generale il 25.05.2018 con nr. 18339/2018.

Dichiarata aperta la gara, il **Presidente** di seggio rende noto l'oggetto dell'appalto, fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto reso noto con il bando ed il disciplinare di gara e depone sul banco di gara i **n. 4 plichi** contenenti le offerte, inviati e pervenuti nella sede della Provincia nei modi e nei termini stabiliti dal bando stesso da parte dei concorrenti sopraindicati.



Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi-offerta ed alla loro numerazione nel rispetto dell'ordine di arrivo.

Si procede all'apertura del plico n. 1 inviato dal Raggruppamento temporaneo di imprese R.T.I.: **MANDATARIA - LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** – sede in Via Flaminia, 69 – 61034 Fossombrone (PU) P.IVA e C.F. 01370810416 – Albo Coop A108175REA PS – 126817 - e-mail info@cooperativalasorgente.it - PEC lasorgentescs@metapec.com -

MANDANTE: RESIDENZE SOCIALI SANITARIE Società Cooperativa sociale Consortile ONLUS – P.IVA e C.F. 02291080519 – Albo Coop C122882 REA PG 300937 – Sede legale Magione (PG) Vocabolo Castellaro 72 – Cap 06063 Fraz Agello a cui è stato assegnato il numero progressivo 1 - Il plico è integro e correttamente sigillato.

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione in capo al concorrente

Il concorrente ha presentato la dichiarazione di intento di costituirsi in RTI in caso di aggiudicazione nel seguente modo: l'impresa **LA SORGENTE S.C.S. Società Cooperativa Sociale** parteciperà al Raggruppamento con la percentuale dell'81,88% mentre l'impresa mandante **RESIDENZE SOCIALI e SANITARIE Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus** parteciperà nella percentuale del 18,12% per la parte di servizio inerente il Servizio lavanderia e guardaroba e servizio di preparazione e somministrazione pasti.

L'impresa mandante **RESIDENZE SOCIALI e SANITARIE Società Cooperativa Sociale Consortile Onlus** dichiara che in caso di aggiudicazione l'impresa



consorzziata esecutrice sarà l'impresa **RESIDENZE PER ANZIANI** società cooperativa sociale onlus con sede legale in Piazza dell' Ospedale, 1 – 52015 - PRATOVECCHIO – STIA (AR) p.IVA 02094420516 TEL. 3937053931

La mandataria **LA SORGENTE** ha dichiarato di AVVALERSI dell'impresa ausiliaria **RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS** con sede legale in Magione (PG) Società Cooperativa Sociale del seguente requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo (vedi art, 83 c. 4 lett. a) D.50/2016) riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili (triennio 2014/2015/2016), pari a €. 20.000.000,00 compreso un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito al triennio suddetto, non inferiori ad €. 3.000.000,00 (per settore di attività si intendono servizi di gestione di strutture residenziali per anziani, con finalità sanitarie, socio sanitarie o sociali quali Case di Riposo, Residenze Protette e Residenze Sanitarie Assistenziali per anziani e/o non autosufficienti) comprensivi dei servizi di: assistenza infermieristica, preparazione pasti e servizio di pulizia - assistenza individualizzata alle persone).

Il concorrente n. 1 viene ammesso alla fase successiva di gara.

Si procede all'apertura del plico inviato dal C.M. SERVICE S.R.L. - Via Chiaverano, 49 – 10010 – Cascinette d'Ivrea (TO) –

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione

Il concorrente contrassegnato dal n. 2 viene ammesso alla fase successiva di gara.



Si procede con il concorrente contrassegnato dal nr. 3 **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO).**

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione.

Il concorrente viene **ESCLUSO** dalla procedura di gara x mancanza del requisito di capacità economico finanziaria di un fatturato globale minimo annuo (vedi art, 83 c. 4 lett. a) D.50/2016) riferito a ciascuno degli ultimi tre anni esercizi finanziari disponibili (triennio 2014/2015/2016), pari a €. 20.000.000,00.

Infine si procede all'esame del plico presentato dal concorrente contrassegnato dal nr. 4 Costituendo R.T.I.: MANDATARIA - **MEDIHOSPES Cooperativa Sociale onlus - Via Caduti Strage di Bologna, 5 - 70125 Bari (BA) – C.F. 01709130767 .- Tel. 080 9905341 – fax 080 9905649 – e-mail gare@medihospes.it – PEC medihospes@pec.it**

- **MANDANTE: COOPERATIVA SOCIALE PARS – PREVENZIONE ASSISTENZA REINSERIMENTO SOCIALE "PIO CAROSI" ONLUS – Sede legale Via Carducci n. 107/B – 62012 Civitanova marche (MC) – Sede Operativa: Contrada Cigliano n. 15 – 62014 Corridonia (MC) – P.IVA 01191980430**

Verificata l'ammissibilità del concorrente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto e della sua corretta presentazione, la presenza, l'integrità e la correttezza delle buste "A", "B" interne al plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione ivi contenuta e del possesso delle condizioni di partecipazione.



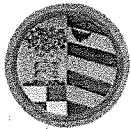
Dopo aver terminato la fase di esame della documentazione contenuta nella busta "A" – "Documentazione Amministrativa", il Presidente ammette il concorrente n. 4 alla fase successiva di gara.

Il Presidente prende atto che nessuno concorrente ha dichiarato di voler subappaltare parte dei servizi oggetto di concessione.

Infine vengono siglati, dal Presidente del Seggio, i lembi di chiusura delle buste C contenenti le Offerte Economiche che vengono racchiuse in un'unica busta, siglata dai rappresentanti delle due imprese concorrenti rimaste in gara e presenti e consegnate al Responsabile P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino per la custodia in cassaforte.

Per le motivazioni sopra riportate, si dispone l'esclusione del concorrente contrassegnato dal nr. 3) **AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Saffi, 18/C – 40131 BOLOGNA (BO) – C.F. e P.IVA 02022791202 – tel. 051 2960277 – fax 051 – 2916948 – e-mail amministrazione@auroras.it – PEC pec@pec.auroras.it** dalla procedura di affidamento dando atto che il presente verbale costituisce provvedimento di esclusione/ammissione e come tale verrà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.appalticontratti.provincia.pu.it e sul sito della trasparenza nella sezione elenchi dei verbali di gara e provvedimenti di ammissione ed esclusione e ne sarà data comunicazione al concorrente escluso in applicazione dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dispone quindi la conclusione del procedimento di verifica della documentazione amministrativa ed esclusione ed ammissione dei concorrenti e consegna i plichi **non aperti contenenti la documentazione tecnica** alla P.O. Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte demandando alla **Commissione giudicatrice** che dovrà essere nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della S.U.A. e che procederà, in data da destinarsi, in seduta pubblica per la fase di apertura delle buste B "Offerta TECNICA" e verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.



Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sopra riportati.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore **11,45** che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente del Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI IL SEGGIO DI GARA

1) Dott. Carlo Rossi - Presidente del Seggio di gara

2) Loredana Vitali - componente con funzioni di Verbalizzante del Seggio di gara

LV/lv