



Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
P R O T.	- 8 MAG. 2018	G E N
	N° 15518	
Tit. 002	Col. 13	Fasc. 2018/66

S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino

Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti

I^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

Prot. n° /2018

002 13 - 2018/6/0

Oggetto: Gara a procedura aperta per l' affidamento in **concessione** della gestione PALESTRA COMUNALE "PALAFOGLIA SESTO ONDEDEI" sita in Via Piersanti Mattarella – località Bottega di Vallefoglia – Comune di VALLEFOGLIA (PU).

Numero gara: 6987623 - CIG: 73787121C5

CPV: 92610000-5 - Servizi di gestione di impianti sportivi

Valore della concessione:

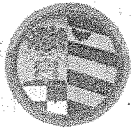
Il **valore della concessione annuale** è stimato in **€. 40.500,00** (euro quarantamilacinquecento virgola zero centesimi) IVA esclusa. Il **valore della concessione triennale** è stimato in **€. 122.151,49** Iva esclusa (valore comprensivo della stima di inflazione programmata (1,7%) a partire dal secondo anno).

Il **valore globale dell'appalto** è stimato in **€. 244.637,25** IVA esclusa.

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **otto** (08) del mese di **Maggio** alle ore 9,15 presso la Sala Mari, dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto riportato.

La Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 416 del 04/05/2018 è composta da:

- **Il Dott. Crescentini Sauro** - Responsabile 3^ Settore – Partecipate, Politiche per la casa, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo, Sport e Tempo Libero del Comune di Vallefoglia, con funzioni di Presidente;



- **Dott. Ing. Gai Lorenzo** - Responsabile Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche delle Sicurezze, Manutenzioni, Ambiente e Reti - del Comune di Vallefoglia - con funzioni di **Commissario**;
 - **Ing. Massimiliano Magnani** Capo Ufficio Area Tecnica Uff. 4.2.2. Controllo Specialistico Ponti Colli Metauro-Unione Roveresca – Catria e Nerone . Strutture in cemento armato, CAP e acciaio dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino - con funzioni di **Commissario**;
- Dott. Carlo Rossi** – Funzionario Amministrativo in servizio presso l'Ufficio 2.5 Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino – con funzioni di Segretario Verbalizzante senza diritto di voto;

sono inoltre presenti il **Sig. Ricci Giancarlo** in rappresentanza della Società Polisportiva Dilettantistica Bottega di Morciola di Vallefoglia (PU) riconosciuto mediante C.I. N° AX2506277 rilasciata dal Comune di Vallefoglia il 20-05-2016 con scadenza l'08-03-2027 e la **Sig.ra Silveira Janete Das Gracias** in rappresentanza della Società Sportiva Volley Montecchio di Vallefoglia (PU) riconosciuta mediante C.I. N° AV 5159023 rilasciata dal Comune di Vallefoglia (PU) il 04-08-2015 con scadenza l'8-09-2025;

Premesso che:

- La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante incaricata dal Comune di Vallefoglia (nel prosieguo anche Comune), con convenzione stipulata in data 29 agosto 2017 ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, ha indetto la gara avente ad oggetto la **CONCESSIONE dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA COMUNALE "PALAFOGLIA SESTO ONDEDEI"** sita in Località Bottega di Vallefoglia, Via Piersanti Mattarella – Comune di Vallefoglia (PU)" per il periodo **pari a tre (3) anni** con decorrenza dal 1° Luglio 2018 o dalla data di assegnazione, fatta salva la possibilità, da esercitarsi da parte del Comune di Vallefoglia, di ripetizione di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

- La gara si svolgerà in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Vallefoglia n. 15



del 30.01.2018 e della determinazione a contrarre n. 9 del 07.02.20187 del Responsabile del Settore 3 Partecipate, Politiche per la Casa, Politiche Giovanili, Cultura, Turismo, Sport e Tempo Libero del Comune di Vallefoglia con la quale sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto con planimetria dell'impianto sportivo, lo Schema di Convenzione, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale presenti nell'impianto; il finanziamento, le modalità di gara, i criteri di aggiudicazione, le modalità di affidamento e di aggiudicazione, nonché altre ulteriori informazioni relative all'appalto sopra indicato.

- L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59, 60 e 95 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, (pubblicato in GURI n. 37 del 28.03.2018) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo del medesimo decreto.

- E' facoltà della SUA Provincia di Pesaro e Urbino di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o per ragioni di pubblico interesse.

- L'aggiudicazione verrà effettuata previa verifica dei requisiti, in applicazione degli articoli da 80 a 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- La presente gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", del D.P.R. n.207/1010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016.



- L'affidamento e l'esecuzione del presente appalto garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Sono, altresì, rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel D.Lgs. n.50/2016.

- La partecipazione alla gara è affidata in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ai sensi della L.R. 02/04/2012 n.5 art.19 e relativo Regolamento Regionale 7/8/2013 n. 4.

- Sono escluse dalla partecipazione le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'art. 6 della Legge n. 14.12.2000, n. 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

- Il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Pesaro e Urbino, sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Vallefoglia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e che l'ulteriore documentazione di gara (Bando-Disciplinare di gara prot. 16641 del 15.05.2017 e relativi allegati) sono stati pubblicati sul profilo di committente (www.appalticontratti.provincia.pu.it) **dal 28/03/2018 al 24/04/2018** e che in tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 24/04/2018 alle ore 12.00.

Che entro tale data sono pervenuti i seguenti plichi:

1. Società Sportiva Volley Montecchio – Via Mazzini 44 61022 Vallefoglia (PU) – P.IVA 01262570417 acquisito al prot. 14111 del 26/04/2018;
2. Sport Village SSD arl Via Redipudiglia, 34/36 61121 Pesaro (PU) – P.IVA 02501730416 acquisito al prot. 14112 del 26/04/2018;
3. Società Sportiva Dilettantistica Polisportiva Bottega ViaPiazza europa, 27 – 61022 Morciola di Vallefoglia (PU) P.IVA 00884880410 acquisito al prot. 14113 del 26/04/2018;



- Nel disciplinare di gara è stato stabilito che l'**apertura delle offerte** sarebbe avvenuta il **giorno 08 maggio 2018 ore 9,00**, presso la sala "Giuseppe Mari" nella sede della Provincia di Pesaro e Urbino Viale Gramsci n. 4 - 61121 Pesaro.

Il Presidente dichiara che non ricorre il presupposto previsto dal comma 2, lettera b) dell'art. 97 (Offerte anormalmente basse) del D. Lgs. n° 50/2016, non essendo pervenute un numero pari o superiore a cinque offerte economiche presentate come stabilito dal medesimo Art. 97 comma 3bis.

Il Presidente, fa presente che la seduta pubblica sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e di quanto stabilito nei documenti di gara effettuando:

- 1) l'esame dell'integrità del plico pervenuti e della loro corretta presentazione;
 - la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nei documenti di gara della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
 - **l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;**

Il Presidente depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviate e pervenute nella sede della Provincia:

Il Presidente, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della sua corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" ivi contenute e, infine, **ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.**

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" interna al plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione di cui ai documenti di gara;

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente Società Sportiva Volley Montecchio di Vallefoglia (PU) la Commissione nell'aprire la Busta A contenente la Documentazione Amministrativa prende atto che all'interno della Busta è stata inserita per errore l'Offerta Tecnica che ovviamente non viene visionata, in considerazione di ciò procede all'apertura della Busta B che dovrebbe contenere l' Offerta Tecnica e prende atto che all'interno è stata inserita la Documentazione Amministrativa.

Il Presidente provvede quindi a siglare all'esterno le 2 Buste e prende atto che la ditta in questione ha per errore invertito quanto andava inserito dentro le stesse.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata dai 3 concorrenti è conforme a quanto richiesto e pertanto **vengono ammessi alla successiva fase di gara.**



Il Presidente procede all'apertura della busta "B" – Offerta tecnica, presentata dagli altri 2 concorrenti e a siglare gli elaborati ivi contenuti:

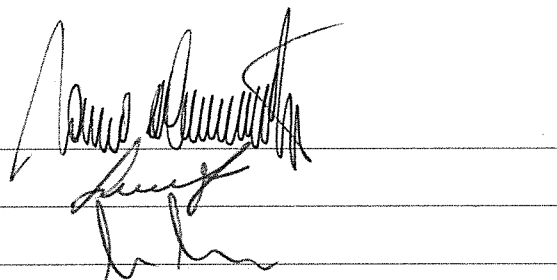
Il Presidente procede a siglare all'esterno le Buste "C" contenenti le 3 Offerte Economiche, le inserisce dentro una busta chiusa che viene consegnata all'Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione in cassaforte.

Il Presidente chiude la seduta pubblica per procedere in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Del che si è redatto il presente verbale, **chiuso alle ore 10,00**, che dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai Componenti la Commissione di Gara e dal Segretario Verbalizzante.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

- Dott. Crescentini Sauro - Presidente;
- Dott. Ing. Gai Lorenzo - Commissario;
- Ing. Massimiliano Magnani Commissario;



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed in the adjacent list: Sauro, Gai, and Magnani.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Carlo Rossi



A handwritten signature is present, written over a horizontal line. The signature corresponds to the name listed in the adjacent text: Carlo Rossi.