

DISCIPLINARE TECNICO PER LA CONCESSIONE ANNO 2017 DELLA GESTIONE DELL' AREA DI SOSTA A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI VIA CAMPOQUADRO, E RELATIVI SERVIZI CONNESSI: NAVETTA, E FORNITURA E DISTRIBUZIONE DEGLI ABBONAMENTI PER LA SOSTA NELLE AREE REGOLAMENTATE COL SISTEMA AUTOPARK DELLA CITTA' DI GABICCE MARE.

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede:

1. la gestione dell'area di sosta con custodia ubicata in Via Campoquadro nella Città di Gabicce Mare per circa **n. 650** posti auto con applicazione delle tariffe indicate al successivo **articolo 3**;
2. la gestione del servizio di navetta per collegare l'area di sosta con custodia al centro della città, con le modalità indicate al successivo **articolo 4**

Il numero di posti auto inizialmente affidato potrà essere aumentato e ridotto mediante deliberazione della Giunta Municipale; la riduzione o l'aumento non comporterà alcuna variazione delle condizioni economiche fino **al 10%** del numero complessivo dei posti auto oggetto della presente concessione.

Di tutte le variazioni, di cui al precedente periodo, dovrà essere data immediata comunicazione al Concessionario, che sarà tenuto ad applicarle entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla data di ricevimento della comunicazione.

2 - DURATA

La concessione avrà la seguente durata: dal 01 giugno 2018 al 30 settembre 2018.

I servizi oggetto di concessione dovranno essere così svolti:

- **dal 01 giugno al 31 agosto** (obbligatorio)
- **dal 1 settembre al 30 settembre** in base alle necessità e opportunità rilevate dal gestore,

3 - TARIFFE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLA SOSTA

Il concessionario si obbliga ad applicare le tariffe, comprensive di IVA a norma di legge, stabilite con atto della **Giunta Comunale**, per la fruizione da parte degli utenti del **SERVIZIO DI SOSTA CON CUSTODIA E DEL SERVIZIO DI NAVETTA**:

Dette tariffe potranno essere aumentate dal concessionario, solo ed esclusivamente nel caso siano attivati i servizi facoltativi descritti al successivo articolo 5.

Il pagamento della sosta potrà avvenire direttamente al personale di servizio nell'area di sosta con custodia che rilascerà l'apposito documento di ricevuta oppure presso gli uffici ubicati nel territorio comunale.

4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI NAVETTA

Il servizio di navetta dovrà essere svolto con mezzi che hanno una capacità di trasporto passeggeri di minimo nove (9) posti a sedere, alimentata con sistemi a basso impatto ambientale (rispondenti almeno agli [standard EURO 4 sulle emissioni](#)).

Il servizio di bus navetta verrà garantito con modalità a chiamata, nei periodi di apertura del parcheggio di via Campoquadro per almeno 15 ore giornaliere con eventuale orario modificabile in accordo con l'Amministrazione su rilevazione delle esigenze dell'utenza impiegando n. **2 (due) minibus**.

Nei mesi di giugno, luglio, agosto dovrà essere messo a disposizione dell'utenza un terzo minibus, avente le medesime caratteristiche dei precedenti, che opererà con le stesse modalità delle altre due navette in modalità "a chiamata" secondo le reali esigenze di servizio, e a discrezione del gestore.

I bus navetta, qualora non impegnati nei trasferimenti, stazioneranno presso il parcheggio di via Campoquadro in maniera da garantire il rapido trasferimento in città degli utenti del parcheggio. Nel caso in cui nessuno dei mezzi fosse immediatamente a disposizione o per permettere il rientro al parcheggio dal centro cittadino, l'utente potrà direttamente telefonare al numero dedicato al servizio di bus navetta per prenotare il trasferimento e sapere i tempi di attesa. Il numero telefonico per la chiamata del bus navetta sarà adeguatamente pubblicizzato in maniera da garantire la massima fruibilità e facilità di accesso al servizio. In tale ottica tale numero sarà diffuso presso i centri di soggiorno presenti nel territorio cittadino, sarà stampato sulle magliette del personale operativo e sarà esposto presso l'ufficio del parcheggio di via Campoquadro, presso gli uffici dello I.A.T. e dell'Associazione degli albergatori di Gabicce Mare.

Nel malaugurato caso di incidente stradale non grave (solo danneggiamento dei veicoli) e/o di guasto al mezzo "navetta" il concessionario dovrà provvedere all'immediata sostituzione del veicolo con altro di uguale capacità di trasporto passeggeri. La sostituzione con mezzi non corrispondenti agli standard EURO 4 e alimentati con carburanti tradizionali (benzina e diesel) non può eccedere i giorni sette (7).

E' ammessa l'interruzione pari a non più 24 ore del servizio di una delle navette solo nel caso in cui sia registrato un incidente con feriti. In nessun caso si potrà interrompere completamente il servizio di navetta.

SERVIZIO SPERIMENTALE nei mesi di giugno (venerdì, sabato, domenica), luglio agosto (tutti i giorni) con orario 20:30 – 00:30 una corsa ogni 30 minuti circa, e /o a chiamata secondo l'esigenza riscontrata nel corso del servizio da parte del gestore; col seguente percorso Piazzale Turismo basso, via Della Vittoria, via Cesare Battisti, via Della Repubblica, via Leopardi, via Libia, via Primo Maggio, via De Amicis, via Del Porto, via Pisacane, via Della Repubblica, via G. Garibaldi, via Della Vittoria, Piazzale Turismo Basso. Lungo il percorso sarà possibile far salire e scendere l'eventuale utenza nel rispetto delle norme che regolamentano la circolazione stradale.

In considerazione di questo servizio aggiuntivo il canone di concessione è stato diminuito di € 4.000,00.

5 - ULTERIORI PRESTAZIONI RICHIESTE AL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà fornire all'Amministrazione Comunale un servizio che comprende le seguenti prestazioni:

- a) Gestione della fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema autopark o riservate **dal 01 giugno al 30 settembre**. Le tipologie degli abbonamenti e il relativo piano tariffario sarà trasmesso dal Comune **almeno 15 giorni** prima l'inizio del servizio.
- b) apertura di sportello al pubblico in zona centrale del paese, aperto per almeno **8 ore** al giorno compresi festivi e prefestivi nel periodo 01 giugno 30 settembre,
- c) manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture dell'area di via Campoquadro;

- d) versare l'importo dei proventi della fornitura e distribuzione degli abbonamenti per le aree di sosta regolamentate col sistema autopark o riservate con le modalità di cui al successivo **articolo 7**;
- e) Servizi facoltativi che danno la possibilità di aumentare le tariffe stabilite dal comune :
- messa a disposizione e attivazione per i mesi di luglio e agosto di una quarta navetta;
 - attivazione di polizza assicurativa nei confronti dell'utenza per copertura di rischi aggiuntivi rispetto, al furto e all'atto vandalico.
 - Ulteriori servizi di cortesia rivolti alla clientela (servizio bici-park, golf-car, ecc.)
- La comunicazione dell'attivazione dei servizi facoltativi deve obbligatoriamente pervenire entro la data di stipula contrattuale.**

6 - CANONE DI CONCESSIONE E CORRISPETTIVI

Il corrispettivo, **al netto dell'IVA**, riconosciuto all'Amministrazione Comunale, tenuto conto dei servizi richiesti al concessionario, è così composto:

- **€. 10.750,00** canone di concessione base;
 - **€. 1.000,00** rimborso utenze elettriche (utenza box ufficio, utenza illuminazione parcheggio);
- L'importo complessivo (canone base+rialzo offerto in sede di gara+rimborso utenze elettriche) oltre IVA 22% a norma di legge dovrà essere versato in un'unica rata entro il **30 settembre 2018**.
 Il comune verserà al concessionario il corrispettivo del servizio di fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema autopark o riservate, pari a €. 2.000,00 oltre Iva 22% per complessivi **€. 2.440,00**, entro il **30 settembre** previa emissione di regolare fattura da parte del concessionario;

7 - RENDICONTAZIONI E RIMBORSI

Il Concessionario, entro il giorno **15 del mese di luglio** ed ad ogni **giorno 15 dei mesi successivi**, il concessionario dovrà presentare una dettagliata rendicontazione e versare l'intero importo dei proventi della distribuzione degli abbonamenti per le aree di sosta regolamentate col sistema autopark o riservate.

8 - GARANZIE

Il Concessionario dovrà prestare, prima della stipula del contratto e comunque prima dell'avvio del servizio in concessione, garanzia fideiussoria con le modalità di cui al D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'Amministrazione Comunale, per un importo pari al **10%** del valore contrattuale, a garanzia del puntuale rispetto dei termini e delle corrette modalità di esecuzione del servizio, per la riscossione immediata delle eventuali sanzioni e a tutela del rispetto del versamento di quanto dovuto e per primo risarcimento in caso di rinuncia.

9 - CONTROLLO DEL PERSONALE

Il concessionario s'impegna a gestire il parcheggio custodito con un numero di addetti tale da assicurare la perfetta efficienza del servizio.

Il Concessionario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di categoria. Inoltre è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali che disposizioni di legge, regolamenti pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione dagli infortuni sul lavoro;

Il personale addetto dovrà indossare, durante lo svolgimento delle mansioni, la divisa di riconoscimento del Concessionario, compresa la pettorina ad alta visibilità. Tutto il vestiario dovrà essere a norma con il D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e con il Nuovo Codice della Strada e del relativo Regolamento d'Attuazione. Inoltre sulla pettorina, in posizione ben visibile da parte dell'utenza, dovrà essere appuntato un tesserino plastificato contenente fotografia e nome dell'addetto;

Gli incaricati dovranno essere in regola con la normativa vigente in materia di lavoro, in particolare per quanto riguarda la copertura dei rischi derivanti dall'attività svolta, in conformità al disposto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Qualora il comportamento di taluno degli addetti al servizio dovesse essere ritenuto dall'Amministrazione Comunale, non soddisfacente o incompatibile con la funzione affidatagli dal Concessionario, lo stesso, dietro richiesta, dovrà provvedere all'immediata sostituzione.

10 - PENALI

Il Concessionario, nel caso in cui gli venissero mosse delle contestazioni, ha diritto di presentare, entro dieci giorni dal ricevimento delle stesse, le deduzioni in discolta, sulle quali si pronuncerà l'Amministrazione Comunale, sentito il responsabile del procedimento.

Per ogni singolo giorno di ritardo nel versamento del corrispettivo contrattuale e dei proventi per la distribuzione degli abbonamenti per le aree di sosta regolamentate col sistema autopark o riservate, il Concessionario pagherà all'Amministrazione Comunale una penale pari a € **50,00**, salvi i maggiori danni derivati dal ritardo. Detta penale dovrà essere pagata congiuntamente al versamento del corrispettivo contrattuale relativo alla rata successiva a quella cui la penale si riferisce. In difetto l'Amministrazione si rivarrà sulla cauzione di cui all'**articolo 8**;

Per ogni singola interruzione superiore alle **sei (6) ore** del servizio di navetta € **500,00**;

Per ogni giorno di interruzione del servizio di navetta € **2.000,00**;

Per la sostituzione del mezzo navetta con altro non corrispondente alla normativa **EURO 4** sulle emissioni, per un periodo superiore a giorni sette (7) € **250,00** per ogni ulteriore singolo giorno;

Per interruzione superiore alle **tre (3) ore** del servizio di custodia dell'area a parcheggio € **1.000,00**;

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di ordini di servizio emanati dall'Amministrazione Comunale € **250,00**.

Per ogni giorno interruzione del servizio di fornitura e distribuzione degli abbonamenti per le aree di sosta regolamentate col sistema autopark o riservate, e per il mancato rispetto dell'orario giornaliero di apertura dello sportello al pubblico superiore alle tre ore € **100,00**.

11 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO E DECADENZA

L'Amministrazione Comunale avrà diritto di risolvere il contratto con effetto immediato a mezzo di comunicazione fatta con lettera raccomandata, senza diritto o pretesa alcuna da parte del Concessionario, al verificarsi anche di uno soltanto dei seguenti fatti:

- sub-concessione totale del servizio;
- sospensione del servizio per motivi diversi da quelli di forza maggiore (purché da questi debitamente comprovati);
- mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare;
- ritardato pagamento del corrispettivo contrattuale, quando il ritardo ecceda i trenta giorni, secondo quanto previsto ai sopra espressi articoli 6 e 7.

Il contratto si intende **risolto ipso iure**, senza diritto a rimborsi o risarcimenti, in caso di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o messa in liquidazione del Concessionario.

Rimane fermo il diritto da parte dell'Amministrazione Comunale all'immediato incameramento delle cauzioni di cui all'**articolo-8**.

12 - CONTRATTO

Il presente disciplinare costituirà allegato del contratto di concessione che verrà stipulato mediante scrittura privata semplice con spese a carico del concessionario.