



Prot
Cat. 002-13 fasc 2018/78/0

Pesaro, li 08 Ottobre 2018



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

Uff.P.O. 2.5 Appalti e Contratti

Avviso Pubblico Esplorativo

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di sistemazione e riqualificazione del fabbricato ex cinema teatro G. Branca in Sant'Angelo in Lizzola del Comune di Vallefoglia (PU) CUP: B12F14000150004 – CIG: 76394891C2

Il Direttore della SUA – Stazione Unica Appaltante

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) è stata incaricata dal **Comune di Vallefoglia, (ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)** con Delibera di Consiglio Comunale n.50 del 30.11.2016 e con la relativa convenzione stipulata in data 29 agosto 2017, per l'espletamento della gara d'appalto di cui all'oggetto;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n°72 del 26/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione ex cinema-teatro G. Branca in Sant'Angelo in Lizzola Vallefoglia (PU) per un importo complessivo di €. 280.000,00 di cui €. 189.878,96 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e di €. 90.121,04 per somme a disposizione;
- Che con Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 227 del 01/10/2018 e n.228 del 02/10/2018 , è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 , lett. c) del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di **20 operatori economici**.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



INFORMAZIONI GENERALI

Comune di Vallefoglia - P.zza IV Novembre, 6 - 61022 S. Angelo in Lizzola (PU) – tel. 0721 49621 – fax 0721 495579 – **punti di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento **Dr. Gai Lorenzo** – Responsabile Settore 8 del Comune di Vallefoglia - tel. 0721 496260 e-mail logistica@comune.vallefoglia.pu.it – PEC comune.vallefoglia@emarche.it C.F./P.I.: 02532230410.

Responsabile del Procedimento: Dott. Gai Lorenzo – Responsabile Settore 8 del Comune di Vallefoglia - Tel. 0721 496260 - Telefax 0721 495579 e-mail logistica@comune.vallefoglia.pu.it PEC comune.vallefoglia@emarche.it

Profilo di committente della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino:
www.appalticontratti.provincia.ps.it

ART. 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori sistemazione e riqualificazione del fabbricato ex cinema teatro "G. Branca" in Sant'Angelo in Lizzola di Vallefoglia (PU).

Codice CPV e tipologia dei lavori

I lavori hanno come CPV il n. **45454100-5** "Lavori di restauro" e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Luogo di esecuzione:

Comune di Vallefoglia (PU) - **Codice NUTS: ITE31**

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del nuovo codice appalti.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 189.878,96 (Euro centottantanovemilaottocentottantotto/96) oltre IVA di cui **Euro 184.531,73 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 86.440,02 per costi della manodopera) ed € 5.347,23 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010)

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I[^] Prevalente	<i>“Edifici civili e industriali”</i>	€ 179.146,08
OS18-A – Classifica I[^] Scorporabile	<i>“Componenti strutturali in acciaio”</i>	€ 10.732,88

NOTA BENE

Nell'ambito della Categoria Prevalente OG1 delle lavorazioni da Appaltare (si veda pag. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali) sono comprese anche lavorazioni relative ad opere impiantistiche termiche e di condizionamento (**OS28**) il cui importo di € 7.544,47 è singolarmente inferiore al 10% dell'ammontare complessivo d'appalto, non appartenenti alle lavorazioni di cui al DM 10/11/2016 n. 248, le quali dovranno essere realizzate da operatore economico qualificato .

Si evidenzia inoltre:

Che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i .

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati **entro quarantacinque (45) giorni** naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del Settore 7 – Lavori Pubblici, Logistica, Traffico, Politiche della sicurezza manutenzioni ambiente e reti n. 227 del 01/10/2018 e n. 228 del 02/10/2018.



ART. 4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 .

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016, i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità .

ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere consegnate esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito o a mano, deve pervenire, entro e non oltre il **termine perentorio** fissato

per le ore 12,00 del giorno 24 Ottobre 2018

al seguente indirizzo **“PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - Viale Gramsci, 4 - 61121 PESARO.**

Sul plico dovrà essere indicato il nominativo del soggetto e la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PROCEDURA NEGOZIATA PER Affidamento appalto lavori di sistemazione e riqualificazione del fabbricato ex cinema teatro G. Branca in Sant'Angelo in Lizzola del Comune di Vallefoglia (PU) CUP: B12F14000150004 – CIG: 76394891C2**

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nei giorni di martedì e giovedì all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), della stazione appaltante, sito in Viale Gramsci n. 4 – Pesaro che ne rilascerà apposita ricevuta. Non fa fede il timbro postale. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito **della manifestazione di interesse** entro il termine predetto.

Il termine si riferisce al momento della consegna del plico all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) della Provincia di Pesaro e Urbino quale stazione appaltante e non alla data di spedizione dello stesso. **NON** saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.



Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità al Modello **ALLEGATO** al presente avviso e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

ART. 6 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo dei quindici **(20) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante **sorteggio pubblico**.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo nei confronti dei primi quindici sorteggiati.

Le istanze corrispondenti ai **primi venti numeri sorteggiati** costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza, saranno inserite in apposito elenco secondo l'ordine d'arrivo documentato dal numero di protocollo e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

a) Manifestazioni di interesse in numero superiore a 20 (venti): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 9,00 del giorno 30/10/2018 presso la sala riunioni "Mari" della Provincia di Pesaro e Urbino – V.le Gramsci, n. 4 – Pesaro.

In tale seduta pubblica si procederà al sorteggio di **n. 20 manifestazioni** di interesse pervenute e si stilerà la graduatoria.

Le prime quindici (20) imprese sorteggiate, se risulteranno idonee, saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare offerta.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad avvenuto sorteggio verrà data pubblica lettura dei soli numeri di protocollo associati alle istanze sorteggiate.



La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Si precisa che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico della Provincia, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse, i quali pertanto dovranno verificare sul sito <http://www.appalticontratti.provincia.ps.it/> l'eventuale rinvio. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 20 (venti): Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P. (Responsabile unico del Procedimento), fino al raggiungimento di un numero massimo di quindici invitati. **In tale circostanza verrà reso noto che non si procederà al sorteggio** mediante un avviso che verrà pubblicato sul sito informatico della Provincia <http://www.appalticontratti.provincia.pu.it/> anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Provincia di Pesaro e Urbino si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è consultabile presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con sede in Pesaro, Via Gramsci n. 4, Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti o attraverso il sito internet della Provincia di Pesaro e Urbino, all'indirizzo: <http://www.appalticontratti.provincia.pu.it/>.

L'Amministrazione Provinciale avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.



Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Pesaro e Urbino all'indirizzo <http://www.appalticontratti.provincia.ps.it/> per il periodo dal **09/10/2018 al 24/10/2018**.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note visitando il sito internet <http://www.appalticontratti.provincia.ps.it/>

Allegati:

Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

SB/ff

Il Direttore della SUA
(Dott. Marco Domenico)



