



# Comune di Tavullia

Provincia di Pesaro e Urbino

Originale

## DETERMINAZIONE n.231 del 11-07-2018

---

Oggetto: OGGETTO: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'ATTIVITA DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DELLE RELATIVE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE E DEI SERVIZI CONNESSI ALLA RIQUALIFICA DEGLI STESSI E DELLA FORNITURA DI ENERGIA, CON CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE N. 221 DEL 04/07/2018

---

*Reg. particolare n. 96*

*Area: 2^ area SERVIZI PER IL TERRITORIO*

*Servizio: LAVORI PUBBLICI*

*Responsabile Area: Palatroni Pier Francesco*

*Responsabile del Procedimento: Palatroni Pier Francesco*

*Operatore: Palatroni Pier Francesco*

*Importo spesa:*

*CIG: 7145059*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

-- Visto il provvedimento del Sindaco n. 3 del 27.06.2017 e successive proroghe, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

- Accertata la propria competenza ai fini dell'adozione del presente atto;

- Visto il bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018 approvato con delibera di C.C. n. 56 del 27.12.2017;

- Vista la delibera di G.C. n. 1 del 09.01.2018 con la quale si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018;

- Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 128 del 18.07.98 e da ultimo modificato con atto della G.C. n. 4/2015 e ss.mm.ii.;

- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del C.C. 24 del 26.07.2017;

- Vista la non sussistenza di conflitti di interesse ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2016 e degli artt. 4, 5 e 6 del codice di comportamento dei dipendenti dell'ente adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 30.12.2013;

Premesso

- che gli impianti di pubblica illuminazione sono ancora gestiti direttamente dal comune e sono presenti tuttora materiali e installazioni non adeguati dal punto di vista tecnico e normativo e soprattutto dal punto di vista del risparmio energetico e della diminuzione dell'inquinamento visivo;

- che la normativa in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico prevede la necessità di:  
ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo energetico ed elevate prestazioni illuminotecniche e l'introduzione di accorgimenti antiabbagliamento;  
razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione, ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione;  
ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possano generare un risparmio energetico;  
ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale; conservare e tutelare gli equilibri ecologici sia all'interno che all'esterno delle aree naturali protette.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 31 del 08/03/2018 con la quale sono stati approvati i seguenti elaborati costituenti il progetto definitivo a base di gara, redatto dal tecnico incaricato ing. Alessandro Piergiovanni:

- Relazione generale
- Relazione tecnica specialistica
- Calcoli illuminotecnicici
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Considerato che il sottoscritto Responsabile del Servizio svolge anche l'incarico di R.U.P. per questo procedimento e pertanto deve provvedere a predisporre tutti gli atti relativi alla procedura di gara, con l'esclusione di quelli di competenza della Giunta Comunale e di quelli di competenza della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Pesaro e Urbino che curerà la procedura di gara per l'individuazione del contraente come da convenzione in essere col comune di Tavullia;

ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante contratto di partenariato pubblico e privato ex art. 180 d. Lgs. 50/2016 di tipo negoziato, di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per un importo complessivo stimato di €. 3.986.980,00 oltre iva, di cui € 49.420,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto:

- che il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara allegato;

- che il valore del servizio oggetto di concessione è pari annualmente ad €. 199.349,00 oltre Iva e pertanto complessivamente per la durata di venti anni è stimato un valore di € 3.986.980,00 oltre iva, valore di mero riferimento in quanto trattasi di contratto di tipo dinamico con periodica rivalutazione in ribasso;

- che con determinazione n. 221 del 04/07/2018 è stata assunta la determinazione a contrarre ex art. 192 del d. lgs. 267/2000 ed è stato anche erroneamente approvato il disciplinare di gara la cui predisposizione è invece di competenza della Stazione Unica Appaltante;

Visti i seguenti allegati:

Capitolato speciale di appalto;  
Capitolato speciale di appalto – allegato A;  
Capitolato speciale di appalto – allegato B;  
Capitolato speciale di appalto – allegato C;  
Capitolato speciale di appalto – allegato D;

Visti i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

## 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi [la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10-bis del Codice, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento del punteggio complessivo].

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

### 1.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto	10	1.1	Rilievo ed analisi della situazione esistente	5		
			1.2	Analisi energetica impianto esistente	5		
2	Risparmio energetico	26	2.1	Validità dell'offerta tecnica	8		
			2.2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio	8		
			2.3	Entità del risparmio energetico		10	
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	7		
			3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	7		
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio – progetto gestionale e manutentivo	14	4.1	Qualità servizio di call center	2		
			4.2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara	2		
			4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate	2		
			4.4	Qualità e completezza del piano di manutenzione	2		
			4.5	Sistema informativo e gestionale	2		
			4.6	Qualità e livelli del servizio	2		
			4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	2		
5	Migliorie offerte a costo zero	10	5.1	Migliorie offerte a costo zero	10		

6	Tempo di esecuzione dei lavori	3	6.1	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali negli impianti di illuminazione		3	
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3	7.1	Qualità e completezza del piano preliminare dell'illuminazione pubblica e comunale	3		
Totale		80			67	13	0

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

## 1.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie.

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare.

## 1.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	fornitura energia elettrica, gestione complessiva degli impianti, manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata preventiva e la manutenzione straordinaria, lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti	17
5	Listino DEI	3
Totale		20

## 1.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la *[selezionare una delle formule di seguito indicate]*:

### Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

<i><b>A<sub>i</sub></b></i>	=	<i>ribasso percentuale del concorrente i-esimo</i>
<i><b>A soglia concorrenti</b></i>	=	<i>media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti</i>
<i><b>X</b></i>	=	<i>0,90</i>
<i><b>A max</b></i>	=	<i>valore del ribasso più conveniente</i>

## 1.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$P_i = C_{ai} X P_a + C_{bi} X P_b + \dots + C_{ni} X P_n$
--

dove

<i><b>P<sub>i</sub></b></i>	=	<i>punteggio concorrente i;</i>
<i><b>C<sub>ai</sub></b></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;</i>
<i><b>C<sub>bi</sub></b></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;</i>
.....		
<i><b>C<sub>ni</sub></b></i>	=	<i>coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;</i>
<i><b>P<sub>a</sub></b></i>	=	<i>peso criterio di valutazione a;</i>
<i><b>P<sub>b</sub></b></i>	=	<i>peso criterio di valutazione b;</i>
.....		
<i><b>P<sub>n</sub></b></i>	=	<i>peso criterio di valutazione n.</i>

Stante la propria competenza ed in parziale rettifica della citata determinazione n. 221 del 04/07/2018

### DETERMINA

- 1) Di confermare l'assunzione di determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 2) Di dare atto che il numero di gara è il 7145059;
- 3) Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 4) Di approvare i seguenti allegati:

Capitolato speciale di appalto;

Capitolato speciale di appalto – allegato A;  
 Capitolato speciale di appalto – allegato B;  
 Capitolato speciale di appalto – allegato C;  
 Capitolato speciale di appalto – allegato D;

5) Di approvare i seguenti criteri di valutazione delle offerte:

## 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi *[la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 10-bis del Codice, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento del punteggio complessivo]*.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

### 1.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

#### **Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
1	Studio puntuale dello stato di fatto dell'impianto	10	1.1	Rilievo ed analisi della situazione esistente	5		
			1.2	Analisi energetica impianto esistente	5		

2	Risparmio energetico	26	2.1	Validità dell'offerta tecnica	8		
			2.2	Tipo di tecnologia e dei materiali proposti per il conseguimento del risparmio	8		
			2.3	Entità del risparmio energetico		10	
3	Adeguamento normativo e innovazione tecnologica	14	3.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo	7		
			3.2	Validità tecnica degli interventi proposti per l'innovazione tecnologica	7		
4	La gestione e la manutenzione, l'erogazione del servizio e qualità e livelli del servizio – progetto gestionale e manutentivo	14	4.1	Qualità servizio di call center	2		
			4.2	Validità del modello organizzativo dedicato all'erogazione dei servizi oggetto di gara	2		
			4.3	Misure di gestione ambientale, sicurezza e qualità adottate	2		
			4.4	Qualità e completezza del piano di manutenzione	2		
			4.5	Sistema informativo e gestionale	2		
			4.6	Qualità e livelli del servizio	2		
			4.7	Struttura logistica dedicata per l'erogazione dei servizi oggetto di gara	2		
5	Migliorie offerte a costo zero	10	5.1	Migliorie offerte a costo zero	10		
6	Tempo di esecuzione dei lavori	3	6.1	Tempo di esecuzione dei lavori iniziali negli impianti di illuminazione		3	
7	Valore del piano preliminare dell'illuminazione pubblica comunale	3	7.1	Qualità e completezza del piano preliminare dell'illuminazione pubblica e comunale	3		
Totale		80			67	13	0



Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 48 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

## 1.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie.

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo di interpolazione lineare.

## 1.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	fornitura energia elettrica, gestione complessiva degli impianti, manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata preventiva e la manutenzione straordinaria, lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti	17
5	Listino DEI	3
	Totale	20

## 1.4 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la *[selezionare una delle formule di seguito indicate]*:

### Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

***C<sub>i</sub>*** = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo*

***A<sub>i</sub>*** = *ribasso percentuale del concorrente i-esimo*

***A soglia*** = *media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti*

***X*** = *0,90*

***A max*** = *valore del ribasso più conveniente*

## 1.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$\begin{array}{l} P_i \\ P_b + \dots C_{ni} \times P_n \end{array} = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- P<sub>i</sub>*** = *punteggio concorrente i;*
- C<sub>ai</sub>*** = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;*
- C<sub>bi</sub>*** = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;*
- .....
- C<sub>ni</sub>*** = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*
- P<sub>a</sub>*** = *peso criterio di valutazione a;*
- P<sub>b</sub>*** = *peso criterio di valutazione b;*
- .....
- P<sub>n</sub>*** = *peso criterio di valutazione n.*

- 6 ) Di rendere noto che a norma dell'art. 8 della legge 241/90 e dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Dott. Ing. Pier Francesco Palatroni, responsabile dell'Area Servizi per il Territorio;
- 7 ) Di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al T.A.R. entro 30 giorni con ricorso giurisdizionale.

=====

**IL RESPONSABILE**  
2^ area SERVIZI PER IL TERRITORIO

Tavullia, li 11-07-2018

**Palatroni Pier Francesco**

il Responsabile del Procedimento  
Palatroni Pier Francesco

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si rilacia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151 comma 4° D.Lgs. 18.08.2000 n.267 per l'importo di euro .

Esito: In attesa

Tavullia, li

Il Responsabile del  
Servizio Finanziario  
**ROSATI DR. BRUNO**

- impegno n. \_\_\_\_\_

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico, accessibile al pubblico, di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza odierna. (art.32, 1° comma, L.69/2009)

Tavullia, li 16-07-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Aiudi Giuseppe**

=====