



COMUNE DI GABICCE MARE
Provincia di Pesaro e Urbino

N.68 /III^ Settore del 26-04-2017

DETERMINAZIONE DEL III^ SETTORE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPARTO PALESTRA ALL'INTERNO DELLA ZONA SPORTIVA DI VIA ALDO MORO.

IL RESPONSABILE DEL III^ SETTORE

Visti:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 107 dello stesso D. Lgs. n. 267/00;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2017 che approva la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019 – Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2017, dichiara immediatamente eseguibile, che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019”.
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 161/IV° Settore del 22/12/2015;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D Lgs 18 aprile 2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in Materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 13/09/2016 con la quale sono state definite le disposizioni per la proroga delle concessioni dei comparti calcio e palestra (impianti sportivi) all'interno della zona sportiva comunale di via Aldo Moro e gli indirizzi per i nuovi affidamenti in concessione;

Rilevato che ad oggi non sono attive convenzioni Consip a cui aderire per l'acquisizione del servizio oggetto del presente affidamento né bandi sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Vista la nota a firma del Segretario Generale, avente ad oggetto “Rilevanza economica degli impianti sportivi” di cui si riporta il seguente stralcio essenziale: *“La possibile redditività di un impianto va determinata caso per caso, sulla base di una indagine che tenga conto della tipologia, delle attività effettivamente praticate, alla localizzazione, dello stato dell'impianto, alle tariffe praticate, alle modalità di gestione e alle scelte dell'Amministrazione in ordine agli utilizzi.*

In ordine al parametro da ultimo citato, va evidenziato che questa Amministrazione ritiene fondamentale la valorizzazione e lo sviluppo della pratica sportiva giovanile e dilettantistica, per suscitare e consolidare nei giovani la pratica sportiva, considerata come importante fattore di formazione umana e di crescita civile. Per questo, a quantità delle ore dei campi da gioco dedicati a remunerare i fattori della produzione attraverso la parziale destinazione al mercato, in considerazione delle ore destinate alle attività scolastiche e per lo sviluppo delle attività di squadre giovanili e dilettantistiche, risultano esigue e/o nulle.

Sulla base di quanto esposto, valutati e misurati i parametri che, in concorso fra loro, concorrono a stabilire la rilevanza economica o meno di un impianto sportivo, è stato elaborato il seguente prospetto dell'ipotetico assetto finanziario della gestione, dal quale risulta l'inclusione dell'impianto sportivo dei campi di calcio nella tipologia degli impianti privi di rilevanza economica.

Ne consegue che il relativo affidamento non rientra nel novero della "concessione di servizi" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. vv) del D.Lgs. n. 50/2016, ma deve essere ricondotto alla categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, Sez. IV (delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016)";

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una nuova gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss), e dall'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs 50/2016 in base ai seguenti criteri:

Il punteggio disponibile da assegnare alle offerte ammonta a complessivi **punti 100**, da attribuire a ciascuna offerta come segue:

Offerta tecnica **max 80 punti**

Offerta economica **max 20 punti**

Valutazione della proposta di gestione dell'impianto: max punti 80

da attribuire sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggi
1	Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto della presente convenzione	1 punto per ogni anno con periodo continuativo di almeno 5 anni fino ad un massimo di 10 punti	10
2	Radicamento sul territorio da ripartire sulla base degli anni di attività nel comune di Gabicce Mare e sulla base del numero di iscritti ivi residenti	1 punto per ogni anno di attività fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati iscritti ivi residenti	10
3	Numero di squadre partecipanti ai campionati e numero dei tesserati ed iscritti al soggetto proponente per le attività sportive praticabili nell'impianto	0,5 punti per ogni squadra iscritta al rispettivo campionato fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di tesserati e/o iscritti	10
4	Numero allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione e qualificazione professionale degli istruttori	0,5 punti per ogni allenatore/tecnico con rapporto di almeno 3 anni continuativo con il soggetto proponente fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore allenatori/tecnici laureati in Scienze Motorie	10
5	Promozione delle attività e della pratica sportiva al fine di rendere lo sport uno strumento di educazione delle nuove generazioni, capace di combattere il disagio sociale e trasmettere i valori più autentici legati al rispetto delle regole	0,5 punti per ogni torneo giovanile organizzato e/o ospitato per almeno 3 anni consecutivi fino ad un massimo di 5 punti; i restanti 5 punti al soggetto con il maggiore numero di	10

	ed all'impegno	iniziative/convenzioni extra sportive di avviamento alla pratica sportiva con associazioni e/o istituzioni didattiche	
6	Modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione	Il punteggio sarà attribuito in base alla valutazione complessiva del progetto da parte della Commissione di gara ed al giudizio sintetico finale ottenuto	10
7	Tariffe e/o prezzi di accesso a carico degli utenti.	Il punteggio massimo sarà attribuito al soggetto che applicherà le tariffe economicamente più vantaggiose per l'iscrizione annuale all'attività sportiva di carattere giovanile	10
8	Eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto	5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento dei campi da gioco; 5 punti per interventi generali di riqualificazione e miglioramento delle strutture accessorie all'attività sportiva (spogliatoi, locali accessori, tribune, ecc.)	10
<p>Note:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per gli elementi di valutazione nr. 2, 3, 4, 5 rispetto "ai 5 punti attribuiti al soggetto maggiore" si assegnerà agli altri soggetti un punteggio proporzionale secondo il seguente rapporto: $(\text{numero } x,y,z / \text{numero maggiore}) * 10$ - per l'elemento nr.6 il punteggio viene assegnato attribuendo su base 10, al giudizio sintetico il relativo coefficiente, nel modo seguente: ottimo = 1,00 buono = 0,75 medio = 0,50 sufficiente = 0,25 insufficiente = 0,00 - per l'elemento di valutazione nr. 7 rispetto "ai 10 punti attribuiti alla tariffa più vantaggiosa" si assegnerà agli altri soggetti un punteggio proporzionale secondo il seguente rapporto: $(\text{tariffa più vantaggiosa} / \text{tariffa } x,y,z) * 10$ - per l'elemento di valutazione nr.8 saranno valutati al fine della attribuzione del punteggio esclusivamente gli interventi non ricompresi nei progetti pubblici approvati e/o in corso di approvazione; il punteggio viene assegnato attribuendo su base 5, al giudizio sintetico il relativo coefficiente, nel modo seguente: ottimo = 1,00 buono = 0,75 medio = 0,50 sufficiente = 0,25 insufficiente = 0,00 			

La somma che ne risulterà, determina il punteggio totale attribuito al Progetto tecnico.

Nel caso in cui più concorrenti ottengano il punteggio massimo, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia offerto il prezzo globale più basso.

Valutazione della proposta economica: max punti 20

da attribuire sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggi
1	Maggiore % di ribasso sul contributo annuo (iva compresa) posto dall'Ente quale base di gara.	- all'offerta economica che presenterà il miglior ribasso %,	15

		saranno attribuiti punti 15; - alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale, secondo la seguente formula: (ribasso % offerto x 15) / ribasso % migliore.	
2	Tariffa agevolata per uso continuativo stagionale (01 settembre – 31 maggio) di almeno 3 sedute settimanali di allenamento e 1 partita di campionato	- alla tariffa migliore saranno attribuiti punti 5; - alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale, secondo la seguente formula: (tariffa migliore / tariffa offerta) * 4	5

La somma che ne risulterà, determina il punteggio totale attribuito alla proposta economica.

Dato atto che per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 136/2010 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito da questo Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2013 e relativa convenzione sottoscritta in data 08.01.2014 e successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 65 del 29.11.2016;

Dato atto altresì che per l'avvio della presente procedura, in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con Deliberazione n. 226/2010, è stato richiesto il seguente CIG attraverso il Sistema di Monitoraggio Gare (SIMOG) 705688668C;

I flussi economici che determinano il valore annuale dell'Appalto di servizi sono stimati in base al seguente quadro economico:

n.	Oggetto	spese	ricavi	Totali in €.
1	Stima annuale dei ricavi		5.000,00	5.000,00
2	Riscaldamento ambienti e acqua sanitaria	18.189,70		
3	Energia Elettrica	6.239,60		
4	Utenza idrica edifici	3.750,40		
5	Utenza telefonica	610,00		
6	Manutenzione defibrillatore	400,00		
7	Manutenzione aree e impianti di pertinenza	5.000,00		
8	Manutenzione degli edifici (arredi compresi): materiali e manodopera	3.400,00		
9	Spese generali di gestione edifici (pulizie, sanificazione, ecc.)	10.100,00		
10	Canone di locazione impianti	3.477,00		
11	Totale spese di gestione annuale	51.166,70		51.166,70
12	Disavanzo di Gestione	- 46.166,70		- 46.166,70
13	Spese sostenute dal Comune (riscaldamento ambienti e acqua sanitaria)	18.189,70		18.189,70
14	Corrispettivo a sostegno della economicità della gestione degli impianti sportivi	27.977,00		27.977,00

Ritenuto di dover riepilogare e fissare gli elementi economici essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici come segue:

- Durata: dal 01/07/2017 al 30/06/2023 (sei anni);
- Valore dell'appalto è pari: [corrispettivo a base d'asta * durata del contratto (al netto dell'IVA)] =

[22.931,96 * 6] = € 137.591,80

- importo a base d'asta è pari al corrispettivo annuale al netto dell'IVA = €. 22.931,96

Operatori economici ammessi a partecipare alla gara:

Società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, ai sensi della L.R. 02/04/2012 n.5 art.19 e relativo Regolamento Regionale 07/08/2013 n.4;

- Requisiti di carattere generale:

a) Requisiti di ordine generale (motivi di esclusione) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) Sono automaticamente escluse Società e associazioni sportive che pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'art. 6 della Legge 14/12/2000 n.376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il Doping);

Requisiti di qualificazione art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

Requisiti di idoneità professionale:

a) Essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto della presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. deve essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione. In tal caso è necessaria la presentazione di copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente gara.

In tale dichiarazione deve altresì risultare, per le Federazioni Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le discipline Sportive Associate, l'ottenimento del riconoscimento dal CONI e per le Società e le Associazioni Sportive, Dilettantistiche Sportive e/o Discipline Sportive l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D. L. 28 maggio 2004 n. 136.

Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di Promozione e propaganda sportiva è richiesta, alla data di partecipazione alla procedura, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI ai sensi dell'art. 7 del D. L. 28 maggio 2004 n. 136, convertito con modificazioni nella Legge 27.07.2004 n. 186.

Requisiti di capacità economico finanziaria

livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, così come indicato all'art. 83, comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016

Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) l'attività sportiva praticata deve essere compatibile con quella esercitata nell'impianto sportivo;

b) avere gestito impianti sportivi senza rilievi e/o contestazioni, alla data del bando di gara, negli ultimi due anni consecutivi.

Ritenuto di prevedere l'obbligo di svolgere un sopralluogo presso gli impianti oggetto di concessione al fine di prendere consapevolezza dell'attuale stato di consistenza;

Visto lo schema di capitolato d'onere che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la spesa per la durata del contratto di concessione è finanziata al Cap. 81788 "Spese Diverse Palestra" del bilancio pluriennale 2017, 2018, 2019 e successivi; l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con il provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva;

Dato atto, altresì, che occorre impegnare le seguenti somme

€ 30,00, relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

€ 687,96 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;

Dato atto che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto;

Dato atto che la procedura di selezione dell'affidatario per la pubblicazione del bando sarà effettuata dalla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;

Ritenuto, in qualità di RUP, per quanto di competenza di adempiere alle fasi di avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 4 e 5 della citata convenzione con la Provincia di Pesaro e Urbino;

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 ;

- la Legge 136/2010 in particolare l'art 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI INDIRE, per le motivazioni espresse in premessa, una gara per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di gestione del comparto palestra (impianti sportivi) all'interno della zona sportiva comunale di via Aldo Moro; per il periodo 01/07/2017 – 30/06/2023;
- 3) DI INVIDUARE quale metodo di gara la "procedura aperta", così come definita dall'art. 3, comma 1, lett. sss), e dall'art. 60 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016;
- 4) DI DARE ATTO vige l'obbligo di eseguire il sopralluogo degli impianti oggetto di appalto entro e non oltre i quattro giorni antecedenti il termine massimo di presentazione dell'offerta;
- 5) DI APPROVARE altresì il capitolato d'onere allegato al presente atto;
- 6) DI APPROVARE la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione delle offerte, l'individuazione dei soggetti partecipanti e i requisiti di ammissione così come indicati in premessa quali elementi essenziali della procedura in oggetto;
- 7) DI INCARICARE la S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'Art.13 della Legge 13.08.2010, n. 136 (deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2013 e relativa convenzione sottoscritta in data 08.01.2014, successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 65 del 29.11.2016), di indire procedura di individuazione del concessionario sulla base di quanto indicato al punto precedente;
- 8) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE a favore della Stazione Unica Appaltante del provincia di Pesaro e Urbino la somma di € 717,96, così suddivisa:
€ 30,00, relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
€ 687,96 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;
sul Cap 8184/1 del bilancio 2017-2019 Esercizio 2017;
- 9) DI DARE ATTO CHE la pubblicazione del bando di gara completo degli allegati dovrà avvenire per un periodo non inferiore a 21 giorni, termine da ritenersi congruo per consentire alle imprese di presentare l'offerta
- 10) DI DARE ATTO che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto, così come quantificato dalla Stazione Unica Appaltante;

11) DI DARE ATTO che il codice identificativo gara acquisito tramite il SIMOG è il seguente: CIG 705688668C;

12) DI DARE ATTO che la Responsabile del III Settore – Gestione del Territorio – del Comune di Gabicce Mare è competente per l'espletamento della gara in oggetto quale RUP;

13) DI RISERVARSI di assumere l'impegno di spesa relativa all'affidamento in oggetto con successiva determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva, precisando che la spesa troverà copertura negli appositi stanziamenti del bilancio sul cap 81788 esercizio 2017, 2018, 2019 e successivi;

14) DI PRECISARE che il presente provvedimento è impugnabile mediante ricorso al Tribunale Amministrativo regionale delle Marche nei termini stabiliti dall'art.120 comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010;

15) DI DARE ATTO che per effetto del provvedimento del Sindaco n. 161/IV° Settore del 22/12/2015 con il quale sono stati conferiti gli incarichi per le Posizioni Organizzative e di Responsabilità del Comune di Gabicce Mare, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. è il sottoscritto Arch. Michele Bonini - Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio;

16) DI TRASMETTERE la presente determinazione:

- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

sf



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Gestione del Territorio
Arch. Bonini Michele

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Bonini".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

RIFERIMENTI AL BILANCIO

Cap. 8186/1 ESERCIZIO 2017 Impegno 213

Cap. _____ ESERCIZIO _____ Impegno _____

Cap. _____ ESERCIZIO _____ Impegno _____

Gabicce Mare 03/05/17

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Nazario Magnani)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. To" or similar.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, all'Albo pretorio on-line, disponibile sul sito informatico di questo Comune, accessibile al pubblico in relazione al disposto dell'art. 3 comma 1 della legge n. 69/2009.

Gabicce Mare, li

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale