



**COMUNE DI GABICCE MARE**  
*Provincia di Pesaro e Urbino*

N.60 /III^ Settore del 10-04-2018

**DETERMINAZIONE DEL III^ SETTORE**

**OGGETTO:DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'ANNO 2018 DELLA GESTIONE DELL' AREA DI SOSTA A PAGAMENTO CON CUSTODIA DI VIA CAMPOQUADRO, E RELATIVI SERVIZI CONNESSI: NAVETTA, E FORNITURA E DISTRIBUZIONE DEGLI ABBONAMENTI PER LA SOSTA NELLE AREE REGOLAMENTATE COL SISTEMA AUTOPARK O RISERVATE.**

**IL RESPONSABILE DEL III^ SETTORE**

**Visti:**

- il provvedimento del Sindaco n. 161/IV Settore del 22.12.2014;
- -la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 30/12/2017 che approva la nota di aggiornamento al D.U.P. 2018/2020 – Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- -la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 06/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018/2020”.

**PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 02/02/2015, sono stati dettate le prime direttive per la: Gestione in economia della sosta con strisce blu e/o gialle a pagamento nelle aree del centro turistico della città;
- con la delibera di C.C. n.37/2015 l'area a parcheggio di via Campoquadro è stata inserita al punto 7) del piano delle alienazioni del Comune di Gabicce Mare per l'anno 2015;
- la procedura di alienazione è ancora in corso di perfezionamento;

RITENUTO opportuno procedere come per gli anni precedenti, all'affidamento dell'area limitata nel tempo ad una sola stagione turistica al fine di garantire il funzionamento del piano di sosta sul territorio comunale di Gabicce Mare;

RITENUTO per quanto sopra espresso, tuttora valida e attuale la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 15.03.2016 con la quale, è stato formulato nei confronti del Responsabile del III Settore specifico atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di via Campoquadro e relativi servizi connessi: Navetta, e Fornitura e Gestione e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema Autopark o riservate;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei

contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in Materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che ad oggi non sono attive convenzioni Consip a cui aderire per l'acquisizione del servizio oggetto del presente affidamento né bandi sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una nuova gara con procedura aperta, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto per il periodo 01/06/2018 – 30/09/2018 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.lgs 50/2016 in base ai seguenti criteri:

Il punteggio disponibile da assegnare alle offerte ammonta a complessivi **punti 100**, da attribuire a ciascuna offerta come segue:

Offerta tecnica **max 85 punti**

Offerta economica **max 15 punti**

**Valutazione della proposta tecnica: max punti 85**

da attribuire sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggi
1	Esperienza maturata nella gestione di area parcheggio con custodia simili a quella oggetto della presente convenzione	3 punto per ogni anno fino ad un massimo di 9 punti	9
2	Ampliamento e miglioramento per il servizio di navetta.	5 punti per ogni mezzo in più rispetto a quanto previsto dal capitolato. 5 punti per ogni mezzo con standard di emissione superiore a EURO 4. 5 punti per ogni proposta di ampliamento del servizio (orario, punti di raccolta, servizi puntuali, ecc.).	50
3	Servizi facoltativi di cui all'art. 5 del disciplinare tecnico	5 punti per eventuale servizio e mezzi alternativi di collegamento centro turistico – parcheggio 3 punti per ogni singolo servizio di cortesia offerto (assicurazione, lavaggio, ecc.)	26

La somma che ne risulterà, determina il punteggio totale attribuito al Proposta tecnica.

Nel caso in cui più concorrenti ottengano il punteggio massimo, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia offerto il prezzo globale più vantaggioso per l'amministrazione.

**Valutazione della proposta economica: max punti 15**

da attribuire sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Criteri di valutazione	Punteggi
1	Maggiore % di rialzo sul canone di concessione, posto dall'Ente quale base di gara.	<input type="checkbox"/> all'offerta economica che presenterà il miglior rialzo %, saranno attribuiti punti 15; <input type="checkbox"/> alle restanti offerte sarà attribuito un punteggio in misura proporzionale, secondo la seguente formula: (rialzo % offerto x 15) / rialzo % migliore.	15

Dato atto che per l'espletamento delle procedure di gara ci si avvarrà della Stazione Unica Appaltante (SUA) Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 136/2010 e dell'art. 37 del D.Lgs. n.

50/2016, come stabilito da questo Ente con convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2013, modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 65 del 29.11.2016, e sottoscritta in data 30.06.2017 (Reg. 14/2017);

Dato atto altresì che per l'avvio della presente procedura, in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con Deliberazione n. 226/2010, è stata inserita la gara n.7048023 sul sito del Sistema di Monitoraggio Gare (SIMOG);

I flussi economici che determinano il valore annuale della Concessione di servizi sono stimati in base al seguente quadro economico:

n.	Oggetto	Spese IVA compresa	ricavi IVA compresa	Totali IVA compresa
1	Stima annuale dei ricavi		143.685,00	143.685,00
2	Corrispettivo fornitura e distribuzione abbonamenti autopark		2.440,00	2.440,00
3	Spese manutenzione area: taglio erba, manutenzione rete ombreggiante, manutenzione recinzione area, cartellonistica, ecc.	14.750,00		
4	Costo personale per guardiana e gestione navetta	78.800,00		
5	Manutenzione e ammortamento autoveicoli (navette)	14.400,00		
6	Costo carburante	7.500,00		
7	Utenza telefonica	720,00		
8	Coperture assicurative	2.500,00		
9	Fornitura abbonamenti Autopark	1.300,00		
10	Rimborso forfettario utenze elettriche	1.220,00		
11	Spese di chiusura	1.600,00		
12	<b>Totale spese di gestione annuale</b>	122.790,00		-122.790,00
13	Canone di concessione			-13.115,00
14	Utile di Gestione di Gestione			10.220,00

Ritenuto di dover riepilogare e fissare gli elementi economici essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici come segue:

- Durata: dal 01/06/2018 al 30/09/2018;
- Valore della Concessione è pari: [Ricavi al netto IVA – Canone di concessione al netto IVA] =  $\{[143.685,00+2.440,00]: 1,22\} - [13.115,00:1,22] = \{146.125,00:1,22\} - 10.750,00 = 119.774,59 - 10.750,00 = \text{€. } 109.024,59$
- importo a base d'asta è pari al canone di concessione al netto dell'IVA = €. 10.750,00

Operatori economici ammessi a partecipare alla gara:

Società e imprese iscritte al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio per attività attinenti l'oggetto della gara;

- Requisiti di carattere generale:

a) Requisiti di ordine generale (motivi di esclusione) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di qualificazione art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016:

**Requisiti di idoneità professionale:**

- a) Essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto della presente gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A. deve essere presentata la dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione. In tal caso è necessaria la presentazione di copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui risulti l'operatività del concorrente nel settore oggetto della presente gara.

**Requisiti di capacità economico finanziaria**

livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, così come indicato all'art. 83, comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

a) avere gestito aree a parcheggio con custodia per almeno un anno nell'ultimo triennio.

Ritenuto di prevedere l'obbligo di svolgere un sopralluogo presso gli impianti oggetto di concessione al fine di prendere consapevolezza dell'attuale stato di consistenza;

Ritenuto di prevedere la possibilità di effettuare la consegna in pendenza della stipula contrattuale;

Visto lo schema di disciplinare tecnico che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il corrispettivo per la fornitura e distribuzione degli abbonamenti è finanziato sul **Capitolo 82122 "Attrezzature gestione autopark"** del bilancio pluriennale 2018, 2019, 2020; **l'impegno di spesa definitivo verrà assunto con il provvedimento di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva;**

Dato atto, altresì, che occorre impegnare le seguenti somme

€ 30,00 relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

€ 436,10 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;

Dato atto che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto;

Dato atto che la procedura di selezione dell'affidatario per la pubblicazione del bando sarà effettuata dalla S.U.A. della Provincia di Pesaro e Urbino;

Ritenuto, in qualità di RUP, per quanto di competenza di adempiere alle fasi di avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 4 e 5 della citata convenzione con la Provincia di Pesaro e Urbino;

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la Legge 136/2010 in particolare l'art 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"

#### **DETERMINA**

- 1) Di **CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di **INDIRE**, per le motivazioni espresse in premessa, una gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta a pagamento con custodia di Via Campoquadro, e relativi servizi connessi: navetta, e fornitura e distribuzione degli abbonamenti per la sosta nelle aree regolamentate col sistema autopark o riservate per il periodo 01/06/2018 – 30/09/2018;
- 3) Di **INVIDUARE** quale metodo di gara la "procedura aperta" così come definita ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), e dall'art. 164 e successivi del D.Lgs n. 50/2016;
- 4) Di **DARE ATTO** che vige l'obbligo di eseguire il sopralluogo degli impianti oggetto di appalto entro e non oltre i quattro giorni antecedenti il termine massimo di presentazione dell'offerta;
- 5) Di **APPROVARE** altresì il disciplinare tecnico allegato al presente atto;
- 6) Di **PREVEDERE** la consegna in pendenza della stipula contrattuale;
- 7) Di **APPROVARE** la procedura di scelta del contraente, i criteri di selezione delle offerte, l'individuazione dei soggetti partecipanti e i requisiti di ammissione così come indicati in premessa quali elementi essenziali della procedura in oggetto;
- 8) Di **INCARICARE** la S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino ai sensi e per gli effetti dell'Art.13 della Legge 13.08.2010, n. 136 (deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 30.11.2013 e relativa convenzione sottoscritta in data 08.01.2014, successivamente modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 65 del 29.11.2016), di indire procedura di individuazione del concessionario sulla base di quanto indicato al punto precedente;

- 9) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE sul Cap 82122 del bilancio 2018-2020 Esercizio 2018, a favore della Stazione Unica Appaltante del provincia di Pesaro e Urbino, la somma di €. 466,10, così suddivisa:
- € 30,00, relativa al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
  - € 436,10 relativa al pagamento del contributo a favore della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara;
- 10) DI DARE ATTO CHE la pubblicazione del bando di gara completo degli allegati dovrà avvenire per un periodo non inferiore a 18 giorni, termine da ritenersi congruo per consentire alle imprese di presentare l'offerta;
- 11) DI DARE ATTO che l'impegno di spesa necessario per le spese di pubblicità della gara verrà assunto con successivo atto, così come quantificato dalla Stazione Unica Appaltante;
- 12) DI DARE ATTO che il numero identificativo gara acquisito tramite il SIMOG è il seguente: n. 7048023;
- 13) 12) DI DARE ATTO che la Responsabile del III Settore – Gestione del Territorio – del Comune di Gabicce Mare è competente per l'espletamento della gara in oggetto quale RUP;
- 14) DI RISERVARSI di assumere l'impegno di spesa relativa all'affidamento in oggetto con successiva determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva, precisando che la spesa troverà copertura negli appositi stanziamenti del bilancio sul capitolo 82122 esercizio 2017, 2018, 2019 e successivi;
- 15) DI PRECISARE che il presente provvedimento è impugnabile mediante ricorso al Tribunale Amministrativo regionale delle Marche nei termini stabiliti dall'art.120 comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010;
- 16) DI DARE ATTO che per effetto del provvedimento del Sindaco n. 161/IV° Settore del 22/12/2015 con il quale sono stati conferiti gli incarichi per le Posizioni Organizzative e di Responsabilità del Comune di Gabicce Mare, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. è il sottoscritto Arch. Michele Bonini - Responsabile del Settore III – Gestione del Territorio;
- 17) DI TRASMETTERE la presente determinazione:
- al Settore Economico finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile
  - attestante la copertura finanziaria;
  - alla S.U.A. – Stazione Unica Appaltante - istituita dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

sf

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE  
Gestione del Territorio  
Arch. Bonini Michele

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, 2° periodo del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

#### RIFERIMENTI AL BILANCIO

Cap. 82122 ESERCIZIO 2018 Impegno 216

Cap. \_\_\_\_\_ ESERCIZIO \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ ESERCIZIO \_\_\_\_\_ Impegno \_\_\_\_\_

Gabicce Mare 16/04/18

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Nazario Magnani)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, all'Albo pretorio on-line, disponibile sul sito informatico di questo Comune, accessibile al pubblico in relazione al disposto dell'art. 3 comma 1 della legge n. 69/2009.

Gabicce Mare, li

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale