

Determinazione n. 75 del 03/02/2022

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA SOMMA RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DELLA POSTA PATRIMONIALE DI CAPITALE DELLA SOCIETA' UNIPERSONALE VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

**IL DIRETTORE GENERALE
DOMENICUCCI MARCO**

VISTO il Verbale della Società Unipersonale Valoreimmobiliare S.R.L. del 30/12/2021 allegato al presente atto con il quale si è disposto di procedere alla restituzione della posta patrimoniale di capitale per l'importo di euro 270.000,00 al socio unico Provincia di Pesaro e Urbino;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 approvato con Decreto di Governo n. 25 del 2/03/2021 e s.m.i.

Visto il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;
- l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;
- l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 26 e 27 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 27 del 31/07/2019 e s.m.i.;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Marco Domenicucci;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, espresso dal sottoscritto;

DETERMINA

- 1) Di accertare a carico della Società Unipersonale Valoreimmobiliare S.R.L. (codice debitore 128554) l'importo € 270.000,00 per le motivazioni illustrate in premessa sul capitolo 11500 "Trasferimento in c/capitale da Valoreimmobiliare";
- 2) Di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2022;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto;

**Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO**

sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA SOMMA RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DELLA POSTA PATRIMONIALE DI CAPITALE DELLA SOCIETA' UNIPERSONALE VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 114 / 2022

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 03/02/2022

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma _____ --

VALOREIMMOBILIARE S.R.L. Società Unipersonale
Sede in Pesaro Viale Antonio Gramsci n°4
Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato
Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino: 02464720412
Nr. R.E.A. Pesaro e Urbino: 183883

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "PROVINCIA DI PESARO E URBINO" con sede in Pesaro Viale Gramsci n°4 - Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino: 00212000418.

DECISIONE DEI SOCI

Il giorno 30 Dicembre 2021, alle ore 11,00 presso la sede sociale in Pesaro Viale Antonio Gramsci n°4, si è riunita in forma totalitaria l'assemblea dei soci della Società, per discutere e deliberare, sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta di procedere alla restituzione di somme al socio unico Provincia di Pesaro ed Urbino, a valere sulla posta patrimoniale "Versamento conto capitale Provincia"; delega dei necessari poteri all'Amministratore Unico della Società;
2. Varie ed eventuali.

Per unanime designazione degli intervenuti assume la presidenza della riunione il Dott. FRANCESCO GENNARI il quale constata e dà atto che:

- la riunione, pur in assenza di formale convocazione, è da ritenersi totalitaria ai sensi del comma 5, art. 2479-bis del Codice Civile nonché di Statuto, partecipando, l'intero capitale sociale e l'organo amministrativo nella persona di Egli comparente;
- è presente il socio unico della Società, Provincia di Pesaro ed Urbino, nella persona del delegato Dott. Marco Domenicucci;
- è presente l'Amministratore Unico nella persona di Esso comparente;
- è altresì presente il sindaco unico e revisore Dott. Luca Ghironzi;
- su invito del Presidente è presente il Dott. Lorenzo Allegrezza della Società "ELDA S.r.l." tenutaria delle scritture contabili della Società nonché il Rag. Marcello Tecchi dello Studio di Consulenza "Cesaroni & Cappellini Commercialisti Associati";
- previo accertamento dell'identità e della legittimazione degli intervenuti a partecipare, come da foglio presenze all'uopo predisposto, la riunione si è quindi costituita regolarmente essendosi raggiunto il quorum costitutivo previsto;
- viene chiamato a fungere da Segretario il Sig. MARCELLO TECCHI che accetta.

Aperta la discussione sull'unico punto posto all'ordine del giorno ed in ordine al quale tutti gli intervenuti si dichiarano informati, prende la parola il Presidente per illustrare nei dettagli la situazione patrimoniale, economica e finanziaria redatta con riferimento alla data del 30 novembre 2021, alla luce della vendita dell'unità immobiliare denominata "Ex Centro Allevamento Selvaggina" effettuata sul finire del mese precedente, il cui corrispettivo di vendita risulta, a tale data, integralmente incassato.

Nello specifico, la situazione di cui sopra, che a tutti gli effetti rappresenta un bilancio infrannuale avendo considerato tutte le poste sospese a tale data, documento di cui viene data illustrazione nei dettagli ed acquisita a tutti gli effetti quale parte integrante e

sostanziale del presente verbale, evidenzia un positivo risultato gestionale al 30/11/2021 pari ad euro 68.489,09 lordo imposte. Le disponibilità liquide depositate nei conti correnti intestati alla società, a tale data sommano l'importo complessivo di euro 369.056,02 e pertanto il Presidente, anche in relazione all'attività di scopo esercitata, come da anticipazione dell'operazione condivisa con il legale rappresentante del socio unico prima d'ora, determina di volere procedere alla restituzione al medesimo socio unico, di un importo pari all'entrata finanziaria connessa alle vendite della unità immobiliare dell'ex Centro Allevamento Selvaggina di Pesaro Località San Bartolo, e quindi complessivamente € 270.000,00.

Si evidenzia altresì, ai sensi del quinto comma art. 47 del T.U.I.R., che non esistono riserve patrimoniali disponibili ad una loro distribuzione vista la presenza unicamente della riserva legale accantonata, e che pertanto nulla osta anche sotto l'aspetto patrimoniale alla restituzione al socio unico Provincia di Pesaro ed Urbino dell'importo indicato di euro 270.000,00 con contestuale riduzione della posta patrimoniale di capitale "Versamento conto capitale Provincia".

Rammenta il Presidente agli intervenuti che la posta accesa al "Versamento conto capitale Provincia", di ammontare pari ad euro 2.476.913,51, consegue al versamento di liquidità nelle casse sociali eseguito a suo tempo dal socio unico, al fine di consentire l'estinzione del debito (per pari importo), rappresentato dal conto corrente ipotecario. Pur essendo previsto in occasione dell'erogazione della somma, il non obbligo della restituzione della somma corrisposta, in considerazione della natura specifica della società di scopo ed alla luce delle accresciute disponibilità liquide, l'Amministratore Unico ritiene di procedere con la restituzione della somma prevista; peraltro nessuna passività grava sulla società ad eccezione delle correnti ed ordinarie spese di gestione che risultano comunque adeguatamente coperte dalle residue disponibilità esistenti nei conti correnti aziendali.

Il Dott. Luca Ghironzi, Sindaco Unico e Revisore, interviene per prendere atto dell'operazione in precedenza dettagliatamente esposta dal Presidente, senza ulteriori osservazioni. Peraltro, dall'analisi della situazione patrimoniale ed economica al 30/11/2021, emerge un positivo risultato dalla gestione che consente di procedere con la distribuzione di somme, essendo il patrimonio netto integro nel suo ammontare e che non è prevedibile nel mese di dicembre un'inversione tale da indurre la generazione di una perdita gestionale.

L'Assemblea dei soci, udita la proposta del Presidente e preso atto di quanto asserito dal Sindaco e Revisore, dopo breve discussione ed a voti unanimi

d e l i b e r a

di procedere alla restituzione al socio unico Provincia di Pesaro ed Urbino di un ammontare pari ad euro 270.000,00 con contestuale riduzione della posta patrimoniale di capitale "Versamento conto capitale Provincia", dando mandato al Legale Rappresentante della Società, dott. Francesco Gennari circa l'esecuzione del presente deliberato senza che mai gli si possa eccepire alcuna carenza di potere, con promessa di rato e valido sin d'ora.

In merito al secondo punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente che informa l'assemblea che:

- in data 26/10/2021 è stata ricevuta dal Ministero dell'Interno, relativamente all'immobile sito in Pesaro, Via Giusti/Via Flacco occupato in via precaria dalla Questura di Pesaro e Urbino, via Pec una comunicazione con la quale si segnalava il suo "crescente degrado conservativo" e il possibile ricorso al secondo comma dell'art. 1577 del codice civile.
- allegata alla missiva di cui al precedente punto è allegata una lettera raccomandata del 4/3/2013 inviata da Valoreimmobiliare srl alla Prefettura di Pesaro e Urbino,

protocollata dalla medesima in data 14/3/2013 ove tra l'altro si indicava come la società "non avesse le disponibilità finanziarie per garantire manutenzioni straordinarie e/o ordinarie che non fossero di entità minimale" ed inoltre che comunque "la società non poteva assumersi i rischi derivanti alle cose ed alle persone dell'attuale e futuro stato conservativo del fabbricato qualora permanesse la situazione di occupazione da parte del Ministero"

- in paritaria data (26/10/2021) Valoreimmobiliare srl invia per Pec risposta al Ministero e per conoscenza alla Provincia di Pesaro e Urbino con la quale si comunicava che dato lo status della società "quanto pervenuto inerente alla identificazione della competenza su interventi manutentivi straordinari e/o ordinari e relativi interventi, esulando la competenza diretta, quanto pervenuto, è prontamente portato alla conoscenza della Provincia di Pesaro e Urbino". Inoltre si è comunicato che "nelle more, quali occupanti temporanei dell'immobile vorrete in via immediata e senza indugio alcuno prendere tutte le iniziative urgenti e necessarie atte a scongiurare qualsiasi evento dannoso e/o di pericolo a carico di terzi".
- Appare discutibile il riferimento all'art. 1577 del codice civile apparendo più consona, nella fattispecie, l'applicazione degli artt. 1804, 1808 e 1812 del codice civile;
- In merito alla copertura assicurativa si è già acquisita la documentazione inerente la polizza assicurativa stipulata dalla Provincia di Pesaro e Urbino.
- Per quanto ai punti precedenti la Provincia di Pesaro e Urbino in data 3/12/2021 è stata convocata alle ore sedici dalla Prefettura di Pesaro e Urbino presso la propria sede. Avuta verbale conoscenza dell'incontro mi ci sono recato unitamente al Direttore della Provincia non trovando le controparti.

A tal punto prende la parola il Dott. Domenicucci Marco il quale informa i presenti che è in corso, da parte degli Uffici Tecnici dell'Ente, un reperimento degli eventuali urgenti interventi finalizzati sia a valutarne l'onerosità, sia l'alternativa della esclusione dall'utilizzo di parti dello stabile e conseguente messa in sicurezza. Ricorda come, secondo accordi l'uso precario dell'immobile – per il quale è esecutivo lo sfratto - doveva essere limitato nel tempo essendo il medesimo destinato alla vendita. Situazione giuridica che preclude qualsiasi intervento straordinario. Tuttavia terminato il descritto reperimento si chiederà alla controparte un incontro.

Prende la parola il Dott. Luca Ghironzi il quale condivide, con l'Amministratore e con il Socio, la procedura di verifica adottata e concorda anche sulla opportunità di una attenta valutazione dei rischi e delle responsabilità connessi a tale situazione, nonché sulla necessità di avere riscontro delle coperture assicurative correlate ad eventuali eventi dannosi a terzi o al personale della Prefettura di Pesaro e Urbino.

Al termine, nessuno degli intervenuti chiedendo ulteriormente la parola e null'altro essendovi da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 11,30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale nonché del prospetto redatto ai sensi del primo comma art. 2375 C.C., in cui sono identificati i soggetti partecipanti all'assemblea ed il voto da loro espresso, prospetto che viene acquisito agli atti sociali.

IL PRESIDENTE

Dott. FRANCESCO GENNARI

IL SEGRETARIO

Rag. MARCELLO TECCHI



Provincia
di Pesaro e Urbino

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE
Ufficio RAGIONERIA

Anno : 2022
N.Prop. : 114

Oggetto: ACCERTAMENTO DELLA SOMMA RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DELLA POSTA PATRIMONIALE DI CAPITALE DELLA SOCIETA' UNIPERSONALE VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

Il sottoscritto DOMENICUCCI MARCO ha preso visione.

Pesaro li, 03/02/2022

il Direttore Generale
Dirigente ad interim del servizio 7
DOMENICUCCI MARCO
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinine N. 75 DEL 03/02/2022

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA SOMMA RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DELLA
POSTA PATRIMONIALE DI CAPITALE DELLA SOCIETA' UNIPERSONALE
VALOREIMMOBILIARE S.R.L.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa
Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 03/02/2022

L'Addetto alla Pubblicazione
LUCETTA EMANUELA
sottoscritto con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinate N. 75 DEL 03/02/2022

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLA SOMMA RELATIVA ALLA RESTITUZIONE DELLA
POSTA PATRIMONIALE DI CAPITALE DELLA SOCIETA' UNIPERSONALE
VALOREIMMOBILIARE S.R.L.**

Si certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi, dal 03/02/2022 al 18/02/2022 , non computando il 1° giorno di pubblicazione.

Pesaro, li 22/02/2022

Il Responsabile della
pubblicazione
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale