



Provincia di Pesaro e Urbino

Scheda Amministrazione trasparente D.lgs. 33/2013

Scheda tecnica Piano di Razionalizzazione (D.Lgs. 175/2016)

Prot. 36492 del 7/11/2019
Class. 002/10 fasc2/2019 10/2019

ANAGRAFICA

Ragione sociale <i>Forma giuridica</i>	VALOREIMMOBILIARE S.R.L.		
Codice fiscale/p.iva	02464720412	n. iscrizione Rea	PS-183883
Data Costituzione	16/11/2011	Data ultima modifica statutaria	08/01/2014
Data inizio partecipazione	16/11/2011		
Durata prevista a statuto	31/12/2050	Attività esercitata	64.99.40 Attività delle società veicolo
	Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Pesaro e Urbino		Codice gestione interna 128554
Oggetto sociale	<p>La società è partecipata al 100% dalla Provincia di Pesaro e Urbino, rispetto alla quale si configura come una società veicolo di cui al D.L. 351 del 2001, convertito in legge n. 410 del 2001, e alla Legge n. 289 del 2002.</p> <p>La sua costituzione si è resa necessaria per la valorizzazione e successiva eventuale dismissione di parte del patrimonio immobiliare dell'Ente socio, nella consapevolezza che tale patrimonio rappresenta non solo un bene da conservare, ma anche e soprattutto una risorsa fondamentale per il migliore perseguimento delle finalità pubbliche, assumendo sempre più una valenza strategica nello svolgimento delle attività dell'Ente.</p> <p>Inoltre il mutamento del contesto normativo determinato dal "Patto di stabilità interno" e dal federalismo fiscale, ha di fatto imposto agli Enti locali sia una riduzione degli oneri gestionali sia la ricerca di fonti di finanziamento che possano incidere nel minor modo possibile sul livello di indebitamento pubblico.</p> <p>Tutto ciò ha portato a considerare l'opportunità di dare autonomia giuridica al patrimonio immobiliare provinciale attraverso la costituzione di un'apposita Società, denominata appunto "Valoreimmobiliare S.r.l. unipersonale" al fine di perseguire vantaggi di natura operativa, finanziaria e fiscale.</p>		

SEDE

Amministrativa	Viale Gramsci, 4 – 61122 PESARO
Operativa	Viale Gramsci, 4 – 61122 PESARO
Recapiti (tel-fax-mail)	valoreimmobiliare@legalmail.it



Provincia di Pesaro e Urbino

SOCIETÀ DI CONTROLLO 100%

Misura della partecipazione della Provincia	100%	Corrispondente a €	10.000,00
n. azioni/quote possedute	EURO 10.000,00	Valore nominale di ciascuna azione/quota	1 EURO
TOTALE PRIVATO	0%		
TOTALE PUBBLICO	100%		

DATI PATRIMONIALI ECONOMICI-FINANZIARI

	<i>Esercizio 2018</i>	<i>Esercizio 2017</i>
Capitale sociale (interamente versato)	10.000	10.000
Patrimonio netto	5.916.311	6.505.254
Risultato di esercizio	-588.942 (perdita)	23.560 (utile)

	<i>Esercizio 2016</i>	<i>Esercizio 2015</i>	<i>Esercizio 2014</i>	<i>Esercizio 2013</i>	<i>Esercizio 2012</i>	<i>Esercizio 2011</i>
Capitale sociale (interamente versato)	10.000	10.000	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Patrimonio netto	6.481.693	7.434.178	4.777.849	5.021.888	5.283.833,00	10.214,00
Risultato di esercizio	-952.484 (perdita)	-443.672 (perdita)	-244.037 (perdita)	-261.946 (perdita)	-19.331,00 (perdita)	214,00 (utile)



Provincia di Pesaro e Urbino

ONERE COMPLESSIVO A QUALSIASI TITOLO GRAVANTE SUL BILANCIO DELLA PROVINCIA erogato a favore della società partecipata

Tipologia (contributo, contratto, credito per anticipazioni etc)	Anno 2019	Anno 2018	Anno 2017
Impegnato			
Pagato			
Accertato	5000€ (incluso iva2018 per prestazioni della provincia a verso valore immobiliare) 5000€ (2019 per prestazioni della provincia verso valore immobiliare) 21.773,81€ dividendo 258.337,9€ quota posta patrimoniale socio Provincia totale 280.111€	5.000€	
Incassato dalla provincia	75.000€ (restituzione quota residuale prestito infruttifero) 21.773,81€ dividendo 258.337,9€ quota posta patrimoniale socio Provincia	5.000€ di cui 901,64 iva Prestazioni di servizi della provincia verso società valore immobiliare del 2017. 75.000€ Restituzione finanziamento infruttifero erogato dalla provincia alla società valore immobiliare	503.950€ Restituzione finanziamento infruttifero erogato dalla provincia alla società valore immobiliare



Provincia di Pesaro e Urbino

Tipologia (contributo, contratto, credito per anticipazioni etc)	Anno 2016	Anno 2015	Anno 2014	Anno 2013	Anno 2012	Anno 2011
Impegnato	1.100 Imposte di registro	380.000 3.100.000 Aumento riserva di capitale della società	380.000	380.000	113.950 concessione di crediti 5.292.930 conferimento di beni – aumento di riserva di capitale	
Pagato	3.100.000 Aumento riserva di capitale della società	380.000	380.000	493.950 concessione crediti res. +competenza	0	500.000 finanziamento infruttifero o det. 3562 del 23/12/2011
Accertato	132.125 di cui 113.950 concessione di crediti effettuata nel 2012 3.114 Alienazioni 20.061 Proventi da vendita di beni e servizi					
Incassato dalla provincia	624.275 di cui: 600.000 restituzione finanziamento infruttifero 3.114 alienazione immobili 20.061 Proventi da vendita di servizi 1.100 rimborsi imposte di registro.	250.000 incassato il 30/11/2015	250.000 il 10/09/2014 su finanziamento infruttifero del 2011 det. 23/12/2011			

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (Nomina Assemblea Socio)

n. componenti	1	Di cui di designazione pubblica	1	Di cui di designazione della Provincia	1
---------------	----------	---------------------------------	----------	--	----------

Nominativo	Ruolo	Data inizio nomina/ designazione	Scadenza nomina/ designazione	Organismo/Ente designante	Trattamento economico annuo lordo previsto
Francesco Gennari Commercialista Libero professionista	Amministratore Unico Responsabile della prevenzione della corruzione	28/7/2017 12/10/2017	Per tre esercizi consecutivi	Socio Provincia PU	18.000+22% iva=21.960 (fonte verbale assemblea socio del 28 7 2017), di cui nel 2017 erogato 7.800+22%iva =9.516 (Fonte pag. 16 nota integrativa bilancio 2017).



Provincia di Pesaro e Urbino

REVISORE UNICO

Nominativo	Ruolo	Data inizio nomina/ designazione	Scadenza nomina/ designazione	Organismo/Ente designante	Trattamento economico annuo lordo previsto
Ghironzi Luca	Revisore Unico contabile	06/12/2012	Riconfermato	Socio provincia	€ 7.000 di cui 6.916 (nel 2017 – fonte pag. 16 nota integrativa bilancio 2017)



Provincia di Pesaro e Urbino

NOMINE PRECEDENTI CESSATE

Dettaglio componenti C.d.A. CESSATI

Nominativo	Ruolo	Data inizio nomina/ designazione	Scadenza nomina/ designazione	Organismo/Ente designante	Trattamento economico annuo lordo previsto (1)
Fabio Baccheschi	Presidente	16/11/2011 Nomina presidente con assemblea soci 22/12/2016 Conferma D.P. 2 del 16/02/2016	Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017	Provincia PU	P.o. dipendente della provincia
Fazi Enzo	Consigliere	22/12/2015 Nomina assemblea soci Conferma D.P. 2 del 19/02/2016	Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017	Provincia PU	P.o. dipendente della provincia
Patrizia Omiccioli	Consigliere	16/02/2015 verbale cda Conferma D.P. 2 del 16/02/2016	Approvazione Bilancio 31/12/2016 Cessazione 28/7/2017	Provincia PU	P.o. dipendente della provincia
Gattoni Adriano	Presidente	16/02/2015	Fino al 22/12/2016	Provincia Pu	Dirigente provincia

Revisore unico Cessato

Nominativo	Ruolo	Data inizio nomina/ designazione	Scadenza nomina/ designazione	Organismo/Ente designante	Trattamento economico annuo lordo previsto
Galasso Vincenzo	Revisore Unico contabile	16/11/2011	06/12/2012	Assemblea soci	

Sito internet Art. 22 c.1 Dlgs. 33/2013

Sito istituzionale nel quale sono pubblicati I dati relativi ai componenti degli organi di governo, di indirizzo politico e ai soggetti titolari di incarichi dirigenziali, di collaborazione e consulenza

<http://www.valoreimmobiliarepesaro.it/>



Provincia di Pesaro e Urbino

PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOCIETA' VALORE IMMOBILIARE SRL

Delibera Consiglio Provinciale	Decisione	Rendicontazione
C.P. 22 del 29/10/2017 (mmod. 32 del 30/11/2017)	La società è da mettere in liquidazione Art. 20 c.2 lettera b) società priva di dipendenti. Art.20 c.2,lettera e) Perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti.	C.P. 37/2018 . La società è in attesa di definire le procedure.
C.P. 45 del 20/12/2018	La società è da mettere in liquidazione Art. 20 c.2 lettera b) società priva di dipendenti. Art.20 c.2,lettera e) Perdite in 4 dei 5 esercizi precedenti.	La società è in attesa di definire le procedure.



Provincia di Pesaro e Urbino

OPERAZIONI RILEVANTI effettuate dalla Provincia verso SOCIETA' Valore Immobiliare

Anno	Azione	OPERAZIONE VERSO LA SOCIETA'	RISCOSSIONE
2011	Costituzione società capitale sociale	€10.000	
2012	Aumento riserva di capitale con conferimento di beni immobili a soc.	€5.292.930	
2012	Vendita di beni immobili	€4.513.500	4.513.500
2015	Aumento di riserva di capitale	€ 3.100.000	
2011-2015	Concessione di prestiti infruttiferi alla società da parte della prov.	€ 1.753.950	
2015-2018	Riscossione di crediti da prestiti infruttiferi.		€ 1.678.950 (rimane da riscuotere 75.000 al 31 12 2018)
2019	Riscossione di crediti da prestiti infruttiferi.		€75.000 (restituito tutto il prestito)
2019	Riscossione dividendo (cap.8300/1 utile netto valore immobiliare)		€21.773,81
2019	Riscossione per trasferimento in conto capitale da Valore immobiliare (Riduzione della posta patrimoniale di capitale "Versamento conto capitale Provincia").		€ 258.337,19

SALDO CREDITI VERSO LA SOCIETA' PER CONCESSIONE DI PRESTITI

Data	Importo
30/07/2019	€ 0 (saldo tutto)
31/12/2018	€ 75.000
31/12/2017	€ 150.000
31/12/2016	€ 653.950



Provincia di Pesaro e Urbino

FATTURATO (A1+A5 conto economico escluso contributi)

Importi in euro

RISULTATO D'ESERCIZIO (a)	
2018	-588.942,00
2017	22.560,00
2016	-952.484,00
2015	-443.671,86
2014	-244.037,37
2013	-261.946,01
2012	-19.331,41
2011	214,20

Importi in euro

2018	129.262,00
2017	686.263,00
2016	755.506,00
2015	137.670,90
2014	246.209,00
2013	1.123.631,00
FATTURATO MEDIO 2018-2016	523.677,00

COSTI PER SERVIZI

2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	Tot.
€ 50.635	€ 51.810	€ 28.850	€ 29.819	€ 41.068	€ 34.707	€ 81.014	€ 898	€ 318.801

COSTI PER ONERI DIVERSI DI GESTIONE

2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	Tot.
€ 57.990	€ 53.674	€ 74.613	€ 67.980	€ 62.740	€ 64.040	€ 4.677	€ 516	€ 386.230

COSTI PER INTERESSI PASSIVI

2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	Tot.
€ 42	€ 19	€ 19.098	€ 271.667	€ 291.339	€ 361.515	€ 6.232	€ 0	€ 949.912