

COMUNE DI AUDITORE
(Pesaro e Urbino)

RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. CASININA
DI AUDITORE (PU)**

Committenti: **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AUDITORE**

Progettista: **Geom. Giorgio Giorgi**

Auditore, lì 06/06/2017

IL PROGETTISTA
Geom. Giorgio Giorgi

COMUNE DI AUDITORE
(Pesaro e Urbino)

**OGGETTO: PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC.
CASININA DI AUDITORE (PU).**

A seguito di incarico conferitomi dall'Amministrazione Comunale di Audiore, riguardante la riqualificazione dell'impianto sportivo sito in Casinina di Audiore, è stata eseguita la progettazione affinché la stessa, avvenga nel rispetto dei requisiti previsti in delibera della giunta regionale n° 443 del 08/05/2017.

Qui di seguito vengono relazionate le quattro tipologie di intervento previste:

1) IMPIANTO FOTOVOLTAICO (punti 15)

E' prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici nella copertura della tribuna del campo da calcio per una potenza complessiva di 6 Kw a servizio del centro sportivo. L'impianto prevede l'installazione di circa n° 42 moduli per una superficie complessiva di circa 70 mq, fissati con le idonee guide e supporti alla copertura realizzata con pannelli di lamiera grecata. Al piano degli spogliatoi verrà posizionato tutto il sistema di monitoraggio e quadri elettrici di comando, al fine di avere un facile accesso per la manutenzione e di controllo dell'impianto stesso.

Costo dell'intervento.....€ 16.261,44

2) IMPIANTO SOLARE TERMICO A CIRCOLAZIONE FORZATA (punti 15)

al fine di garantire un adeguato dimensionamento per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi è stato considerato un impianto solare a circolazione forzata per un volume di accumulo di circa 2000 l. Con questa soluzione, in copertura, sono previsti esclusivamente i collettori solari al fine di privilegiare l'impatto estetico e ridurre notevolmente il carico agente sulla struttura stessa.

E' stata progettata una superficie complessiva di circa 24 mq (attraverso 12 moduli aventi dim. 2,00x1,00 mt), posizionati in copertura in corrispondenza della centrale termica posta al piano terra, affinché il collegamento all'impianto esistente risulti di semplice realizzo.

L' impianto a circolazione forzata è necessario quando il bollitore si trova più in basso rispetto ai collettori solari richiedendo apparecchiature aggiuntive come, ad esempio, il circolatore per il movimento del fluido ed il controllo elettronico differenziale che rileva la temperatura dei pannelli, la temperatura bollitore e regola la partenza e lo spegnimento del circolatore.

Costo dell'intervento.....€ 18.678,18

3) OPERE DI CONTENIMENTO ENERGETICO (punti 20)

3.1 SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Nel piano degli spogliatoi è prevista la sostituzione di tutti i serramenti esistenti (vedi documentazione fotografica nell'elaborato di progetto) con nuovi infissi in alluminio e vetrate termoacustiche isolanti come da computo metrico.

Nelle opere sono previste anche la rimozione del controtelaio esistente ed il montaggio del nuovo con la demolizione delle spallette laterali per l'incasso del nuovo profilo avente sezione maggiore.

Conseguentemente dovranno essere rimosse anche le soglie esistenti e la successiva fornitura e posa di nuove della stessa tipologia ma aventi una profondità maggiore in funzione anche dell'isolamento a cappotto previsto nella facciata posteriore alle tribune.

Infine è stato considerato la riquadratura con malta cementizia delle spallette in precedenza rimosse, la successiva rasatura e tinteggiatura.

3.2 SOSTITUZIONE CORPI LUCE INTERNI DI TIPO A LED

Nel piano degli spogliatoi è prevista la sostituzione di tutti i punti luce esistenti a neon, con nuovi corpi illuminanti di tipo a led.

E' stato considerato lo smontaggio del neon esistente con uno nuovo avente le stesse dimensioni ma di tipo a led, affinché risulti sufficiente la sola sostituzione senza dover effettuare alcun tipo di modifica all'impianto elettrico esistente.

3.3 ISOLAMENTO A CAPPOTTO SULLA FACCIATA RETRO TRIBUNA

Sulla facciata posteriore è stata prevista la realizzazione di isolamento a cappotto affinché gli spogliatoi abbiano una migliore efficienza energetica.

Le opere previste sono la posa di lastre in polistirolo avente spessore di 3 cm per pareti verticali, la successiva rasatura e tinteggiatura finale.

Costo dell'intervento.....€ 50.104,04

4) ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (punti 15)

Infine è stata considerata l'installazione di un servoscala di tipo a piattaforma con pedana di calpestio ed in grado di compiere una rotazione di 90-180° affinché nello spazio a disposizione si abbia la possibilità di fermata.

Sono comprese le opere per il fissaggio del binario di guida, l'allaccio elettrico ed il rilascio delle certificazioni di collaudo.

Costo dell'intervento.....€ 15.500,00

QUADRO ECONOMICO INIZIALE DEI LAVORI

a) Importo esecuzione delle lavorazioni	€	€
Importo delle spese per le opere	€ 100.543,66	
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 100.543,66	
b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
Per IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.054,37	
Spese tecniche	€ 8.900,00	
- Direzione Lavori		
- Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
- Relazione Tecnica specialistica – verifica sismica		
- C.N.P.A. 4%		
- Iva spese tecniche 22%		
Compenso RUP art. 93 D.Lgs 163/2006	€ 250,00	
Per imprevisti e lavori in economia	€ 251,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.456,34	
SOMMANO IN TOTALE		120.000,00

Auditore, lì 06/06/2017

Il tecnico
Geom. Giorgio Giorgi