

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI AUDITORE**  
**(Provincia di Pesaro – Urbino)**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE**

**IMPIANTO SPORTIVO IN FRAZ. CASININA TRAMITE PROCEDURA**

**NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA.**

CIG: 76119213EC - CUP: D26H18000010001 - N.GARA 7184967

L'anno Duemila ....., il giorno ..... del mese di ..... presso la Residenza

Comunale di Auditore, nell'Ufficio del Segretario Comunale, avanti di me Dott.ssa Rosa

Tramontano, Segretario comunale del Comune di Auditore, autorizzata a rogare gli atti in

forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D.lgs. 267/2000, sono

personalmente comparsi dichiarando di comune accordo e con il mio consenso di non

richiedere la presenza dei testimoni:

**DA UNA PARTE**

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Auditore Geom. Giorgio Giorgi, C.F.

GRGGRG59P09L078V nato a Tavoieto (PU), il 09/09/1959, che dichiara di intervenire in

questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante

predetta, C.F./P.IVA 00359740412 che rappresenta in esecuzione del Decreto Sindacale n. 5

del 28/10/2016 ed in esecuzione dell'art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. 267/2000 di

seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice".

**E DALL'ALTRA**

Il Sig. ...., C.F. ...., nato a ..... (.....), il .....

residente a ..... Via .....n. .... nella sua qualità di .....

dell'Impresa ....., iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio  
di ..... al n. .... come risulta dalla visura camerale e dall'accluso certificato  
rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di ..... e presentato  
dall'appaltatore con sede legale in ..... Via ..... n. ...., C.F./P.IVA  
....., di seguito nel presente atto denominato "appaltatore".

Dell'identità personale dei comparenti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Le parti, come sopra rappresentate, premettono e danno atto di quanto segue:

– che con provvedimento del Responsabile Area Tecnica n. 74, in data 02/10/2018, è stato  
approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Geom. Giorgio  
Giorgi Responsabile U.T.C., nell'importo di euro 119.193,55, di cui euro 100.543,66 per  
lavori da appaltare;

– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) del  
D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., e come da verbale di gara in data .....,  
approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n. .... in data ..... è  
risultata aggiudicataria l'Impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....%  
(.....) L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro .....  
(.....) comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari

ad euro 1.525,38 (millecinquecento venticinque virgola trentotto);

- ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità

professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt.

83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta ad esempio dai certificati del

Casellario Giudiziale di Urbino, relativi a ....., del ..... pervenuti in

data ..... e dal documento unico di regolarità contributiva del .....,

acquisito in data .....

- in data ..... è stata data comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva

alla gara e delle ulteriori informazioni relative alle esclusioni alle ditte partecipanti, così

come previsto dall'art. 76 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

– che in data ..... è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal

legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle

condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra

rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa ..... l'appalto dei lavori di

Riqualificazione impianto sportivo in fraz. Casinina;

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro

....., da assoggettarsi ad I.V.A. ed è da intendersi a misura, secondo quanto

specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta

salva la liquidazione finale.

#### **Articolo 2 – Allegati al contratto**

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) Il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000,

n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) Il Capitolato Speciale d'appalto;

c) I piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento);

d) Relazione Tecnica;

e) Planimetria di progetto;

f) Computo metrico

**2.** L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

**1.** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 180 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari al 1 per mille sull'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

**2.** La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

**4.** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

**1.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti

dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 40.000,00.

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale e Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. )

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### **Articolo 5 – Cauzione definitiva**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza fideiussoria n. .... emessa da ..... Agenzia di ..... in data ..... per un importo di euro .....

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e

la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e

la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici

mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del

contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle

obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più

all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità

del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale

maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del

contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al

pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla

inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori

comunque presenti in cantiere.

**6.** L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della

cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

**1.** L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del

D.lgs. n. 50/2016 emessa da ..... Agenzia di ..... n. .... in data

..... per un importo di € ..... per ogni sinistro ed € ..... per ogni

persona, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di

esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche

una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla

data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro

.....] non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia**

**1.** Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

#### **Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### **Articolo 10 – Domicilio**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso .....sita in ..... Via ..... n. ...., ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **Articolo 11 – Modalità di pagamento**

1. I pagamenti saranno effettuati dal Comune in favore dell'appaltatore tramite bonifico con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità c/o:

➤ Banca .....

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].



3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Auditore – Settore Ragioneria, “codice univoco ufficio” **IPA UF6J8Q** e con liquidazione nei tempi previsti dalla legge. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### **Articolo 12 – Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale e quindi pari ad € ..... che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione

di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e pertanto di € .....

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

#### **Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche

senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- Il Legale Rappresentante nella persona del sig. ....

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

➤ Banca .....

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 16 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico

dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile

Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**2.** L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al

richiamato art. 205 del D.Lgs.

n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

**3.** È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Urbino.

#### **Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto**

**1.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**2.** Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggregatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 18 – Spese e registrazione**

**1.** Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

**2.** La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

**3.** Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Articolo 19 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente  
a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

**F.to digitalmente per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

.....

**F.to digitalmente per l'Appaltatore**

.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE