



Determinazione n. 151 del 21/02/2019

OGGETTO: SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI MONDAVIO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SELCIATI E RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI NEL CENTRO STORICO DI SANT'ANDREA DI SUASA (PU) CIG: 765593556C E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CAV. ALDO ILARI SNC - VIA CAFABBRI, 32 60042 SASSOFERRATO (AN) PARTITA IVA 01200280426

IL DIRETTORE GENERALE
DOMENICUCCI MARCO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. 267/2000 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", ed in particolare:
- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
 - il D. Lgs. n. 50 /2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 33 "Funzioni e responsabilità dirigenziali" approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.*
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";

Determinazione n. 151 del 21/02/2019

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

Premesso:

Che la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) è stata incaricata dal Comune di Mondavio (nel prosieguo anche Comune), con Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n° 195 del 15/10/2018 e n°208 del 09/11/2018 e ha indetto la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU) con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati dal RUP a seguito di manifestazione di interesse ed acquisito al ns. prot. 39211 del 15/11/2018;

Che alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto viene svolto con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

Che l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 195 del 15/10/2018 e n. 208 del 09/11/2018

Che l'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro **100.351,51** (Euro centomilatrecentocinquantuno/51) oltre IVA di cui €. **98.376,57** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 30.766,99 per costi della manodopera) ed € 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Determinazione n. 151 del 21/02/2019

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG 2 - Classifica I [^] Prevalente	“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”	€ 100.351,51

Che le lettere di invito prot. n. 42679/2018 sono state spedite tramite PEC in data 13/12/2018 ai seguenti n°10 operatori economici individuati dal RUP con nota acquisita al ns. prot. 39211 del 15/11/2018:

1) Albarelli Walter Srl – Via Castelli Romani, 22 00071 Pomezia (Roma) Partita IVA 10209501005
2) Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant’Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410; 3) Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416; 4) La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540; 5) Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbi, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426; 6) Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424; 7) Selva Mercurio S.r.l. Via Alciato Andrea, 1 22100 Como Partita IVA 01721430186; 8) Santucci Angelo Srl Via Capoluogo, 138 47862 Maiolo (RN) Partita IVA 00970490413; 9) Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell’Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416; 10) Canghiari Costruzioni Srl – Via dell’Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 14/01/2019 sono pervenuti n° 7 (**sette**) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant’Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410 acquisito al prot. 1215 dell’ 11/01/2019;
2. La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540 - acquisito al prot. 1336 dell’ 11/01/2019;
3. Canghiari Costruzioni Srl – Via dell’Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419 - acquisito al prot. 1499 del 14/01/2019;
4. Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424 - acquisito al prot. 1500 del 14/01/2019;

Determinazione n. 151 del 21/02/2019

5. Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416 - acquisito al prot. 1573 del 14/01/2019;
6. Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell'Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416 - acquisito al prot. 1574 del 14/01/2019;
7. Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 - acquisito al prot. 1575 del 14/01/2019;

Visto il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 18/01/2019 (prot. n°2256/2019), con il quale il Presidente del Seggio di Gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 che ha offerto il ribasso del **28,111%** (corrispondente all'importo di €. 27.654,64) per un importo complessivo di **€. 72.696,87** di cui €. 70.721,93 per lavori ed €. 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con nota prot. 2271 del 18/1/2019 inviata in pec al Rup Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio (PU) – è stato comunicato l'esito dell'apertura delle offerte economiche pervenute e richiesto la verifica della valutazione di congruità e costi della manodopera nei confronti del concorrente proposto all'aggiudicazione Cav. Aldo Ilari Snc di Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426

Preso atto:

- della comunicazione del RUP Arch. Santori Daniela pervenuta tramite pec n°4853 del 7/272019 all'indirizzo istituzionale dell'Ente, relativa all'esito positivo sulla verifica di congruità dell'offerta economica e del costo della manodopera;
- che il concorrente proposto all'aggiudicazione, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto, nelle opere di cui alla Cat. OG2 nei limiti percentuali consentiti dalla normativa;
- che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste nei documenti di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

Che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011, l'Impresa Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 risulta essere iscritta nella *White List della Prefettura di Ancona* dal 10/01/2018 e scadenza 09/01/2019 ed è in corso di rinnovo. E' iscritta nelle seguenti Categorie:

- III^ - Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- VII^ - Noli a caldo

Che il Comune potrà procedere con la stipula del contratto previa comunicazione alla Prefettura competente e sotto condizione risolutiva, qualora la Prefettura accerti l'insussistenza delle condizioni previste per l'iscrizione alla "*White list*" e disponga la cancellazione dall'elenco dell'aggiudicatario.

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del citato decreto.

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Accertato che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio - tel. 0721.977121 – Fax 0721.9712 **e-mail** d.santori@comune.mondavio.pu.it e che la stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Per **quanto sopra esposto, ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara a **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU) CIG: 765593556C - del Comune di Mondavio (PU)** esperita il 18/01/2019, giusto verbale Prot. n. 2256 che viene allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente

- richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426** che ha offerto il **ribasso del 28,111%** (corrispondente all'importo di €. 27.654,64) per un importo complessivo di €. **72.696,87** di cui €. 70.721,93 per lavori ed €. 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto, che il presente provvedimento di **aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, considerato che si è concluso favorevolmente il procedimento di verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario;
 5. **di dare atto** che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011, l'Impresa Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 risulta essere iscritta nella *White List della Prefettura di Ancona* dal 10/01/2018 con scadenza 09/01/2019 ed è in corso di rinnovo. Il Comune potrà procedere con la stipula del contratto previa comunicazione alla Prefettura competente e sotto condizione risolutiva, qualora la Prefettura accerti l'insussistenza delle condizioni previste per l'iscrizione alla "*White list*" e disponga la cancellazione dall'elenco dell'aggiudicatario.
 6. di svincolare le garanzie provvisorie presentate a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
 7. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
 8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio (PU) - tel. 0721.977121 – Fax 0721.9712 **e-mail d.santori@comune.mondavio.pu.it** e che la stessa non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
 9. di dare atto che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
 10. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;

11. di dare atto che il Comune di Mondavio (PU) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
12. di dare atto che **ai fini della pubblicazione**, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, **il presente provvedimento** verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> e sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi;>
13. di dare atto che **l'avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:
 - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>
 - Albo Pretorio del Comune di Mondavio;
 - sul portale dei Contratti Pubblici della Regione Marche <http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi;>
 - sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione.

**Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO**
sottoscritto con firma digitale

pb

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA - STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO - ENTE ADERENTE: COMUNE DI MONDAVIO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SELCIATI E RIFACIMENTO SOTTOSERVIZI NEL CENTRO STORICO DI SANT'ANDREA DI SUASA (PU) CIG: 765593556C E AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CAV. ALDO ILARI SNC - VIA CAFABBRI, 32 60042 SASSOFERRATO (AN) PARTITA IVA 01200280426

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 280 / 2019

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 21/02/2019

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / _____

TIMBRO

Firma _____

--

COMUNE DI MONDAVIO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

UFFICIO TECNICO



Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(art. 26, L. n. 488/1999 - art. 47, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

Io sottoscritta Arch. Santori Daniela – dipendente pubblico - Responsabile II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio, Tel. 0721 977121 – Fax 0721.9712 e-mail d.santori@comune.mondavio.pu.it, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara ad oggetto: *“Lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU) Numero gara: 7223138 - CIG: 765593556C”*

ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;

- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

DICHIARO

di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con la Ditta **Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbi, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426** aggiudicataria dei lavori di cui sopra .

Mondavio, 21/02/2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Daniela Santori

Allego documento di riconoscimento in corso di validità.

SANTORI
 Cognome.....
DANIELA
 Nome.....
21-08-1966
 nato il.....
70 **1** **A 1966**
 (atto n. P. S.....)
SASSOFERRATO (AN)
 a.....
ITALIANA
 Cittadinanza.....
SASSOFERRATO (AN)
 Residenza.....
Frazione Monterosso 126
 Via.....
STATO LIBERO
 Stato civile.....
ARCHITETTO
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **165**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Verdi**
 Segni particolari..... **N.N.**



Firma del titolare..... *D. Santori*
MONDAVIO li..... **22-10-2018**

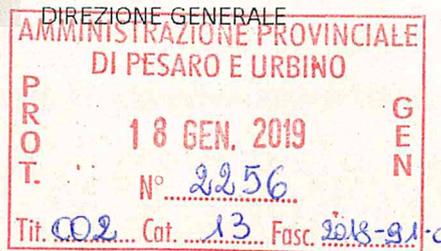
Impronta del sigillo indice sinistro
IL SINDACO
GIORGIO DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Leonardo...

Scadenza : **21-08-2029**
 Diritti : **5,42**

AY 7742306

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
MONDAVIO
CARTA D'IDENTITA'
N° AY 7742306
DI
SANTORI DANIELA



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU)

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno Diciotto (18) del mese di Gennaio alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Mondavio** (nel prosieguo anche Comune), con Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 195 del 15/10/2018 e n. 208 del 09/11/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU) con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati dal RUP a seguito di manifestazione di interesse ed acquisito al ns. prot. 39211 del 15/11/2018 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 195 del 15/10/2018 e n. 208 del 09/11/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro **100.351,51** (Euro centomilatrecentocinquantuno/51) oltre IVA di cui **Euro 98.376,57** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 30.766,99 per costi della manodopera) ed € 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG 2 - Classifica I^ Prevalente	<i>“Restauero e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”</i>	€ 100.351,51

Che le lettere di invito prot. n. 42679/2018 sono state spedite tramite PEC in data 13/12/2018 ai seguenti n°10 operatori economici individuati dal RUP con nota acquisita al ns. prot. 39211 del 15/11/2018:

1) Albarelli Walter Srl – Via Castelli Romani, 22 00071 Pomezia (Roma) Partita IVA 10209501005

2

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



2) Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410; 3) Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416; 4) La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540; 5) Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426; 6) Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424; 7) Selva Mercurio S.r.l. Via Alciato Andrea, 1 22100 Como Partita IVA 01721430186; 8) Santucci Angelo Srl Via Capoluogo, 138 47862 Maiolo (RN) Partita IVA 00970490413; 9) Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell'Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416; 10) Canghiari Costruzioni Srl – Via dell'Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419.

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **14/01/2019** sono pervenuti **n° 7 (sette)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410 acquisito al prot. 1215 dell' 11/01/2019;
2. La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540 - acquisito al prot. 1336 dell' 11/01/2019;
3. Canghiari Costruzioni Srl – Via dell'Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419 - acquisito al prot. 1499 del 14/01/2019;
4. Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424 - acquisito al prot. 1500 del 14/01/2019;
5. Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11– 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416 - acquisito al prot. 1573 del 14/01/2019;
6. Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell'Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416 - acquisito al prot. 1574 del 14/01/2019;;
7. Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 - acquisito al prot. 1575 del 14/01/2019;;



Che i n° 7 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata la lettera "C" ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Il Presidente dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" **con il cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Guidi Giovanni Srl | offre il ribasso del 16,143 % |
| 2. La DUE BC S.r.l. | offre il ribasso del 22,525 % |
| 3. Canghiari Costruzioni S.r.l. | offre il ribasso del 10,077 % |
| 4. Mariotti Costruzioni Srl | offre il ribasso del 15,444 % |
| 5. Lancia S.r.l. | offre il ribasso del 16,500 % |
| 6. Costruzioni Bartocetti Srl | offre il ribasso del 4,784 % |
| 7. Cav. Aldo Ilari S.n.c. | offre il ribasso del 28,111 % |



Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 113,584
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 113,584 che è 16,227
- 3) Alla media aritmetica di 16,227 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,434 portando l'offerta complessiva a 18,661
- 4) **18,661** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che l'offerta presentata dalle ditte Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Sassoferrato (AN) che ha offerto il ribasso del 28.111% e La Due Bc S.r.l. di Città di Castello (PG) che ha offerto il 22,525 sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Sassoferrato (AN) che ha offerto il ribasso **del 28,111%** (corrispondente all'importo di €. 27.654,64) per un importo complessivo di €. **72.696,87** di cui €. 70.721,93 per lavori ed €. 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta La Due Bc S.r.l. di Città di Castello (PG) che ha offerto il ribasso del 22,525%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, all' Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio - tel. 0721.977121 – Fax 0721.9712 **e-mail** d.santori@comune.mondavio.pu.it - per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di



approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

PB

