



Determinazione n. 1451 del 18/12/2018

OGGETTO: SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N° 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 19 APRILE 2017 N° 56 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° STRALCIO RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI URBANIA (PU) - NUMERO GARA: 7176252 - CIG: 75992435B4 ALL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. - VIA ROMA N°293 – 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - PARTITA IVA 03317320616

**IL DIRETTORE GENERALE
DOMENICUCCI MARCO**

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 33 “Funzioni e responsabilità dirigenziali” approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.*
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le “Funzioni e competenze dei dirigenti”;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

Premesso:

Che il Comune di Urbania (PU), di seguito Comune, ha sottoscritto in data 28/09/2017 la nuova Convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro, di seguito SUA, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito delle modifiche resesi necessarie dall'entrata in vigore del richiamato D.Lgs. N°50/2016 per conferire a quest'ultima le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per l'espletamento delle gare d'appalto di competenza del Comune;

Che il Comune ha inviato alla SUA una richiesta di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di Urbania (PU) trasmettendo altresì copia della deliberazione della Giunta Comunale n°79 del 02/08/2018 e Determina a contrarre del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018 con cui sono stati approvati Progetto esecutivo, i criteri di aggiudicazione, il finanziamento e le modalità di gara a procedura negoziata ai sensi degli artt. dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad €. 224.067,87 oltre IVA di cui €. **215.093,55** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 83.696,03 per costi della manodopera) ed € 8.972,32 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica I *“Edifici civili e industriali”- Subappaltabile nei limiti del 30%.*

Che l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018.

Determinazione n. 1451 del 18/12/2018

Che le lettere di invito prot. n° 37782 del 05/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 35889 del 18/10/2018*):

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	R.C.M. srls	V.le T. Columbo 31/b	70132 – Bari	07665160722
2	Edilcostruzioni srl	Via della Resistenza 6	61023 Macerata Feltria (PU)	01113530412
3	Riccardi Costruzioni srl	Via Don Girolamo Volpini 15	61032 – Fano (PU)	02252540410
4	Costruzioni Generali Nicchio srl	Via Roma 293	81038 Trentola Ducenta (CE)	03317320616
5	Rendo Impianti srl	P.le Europa 9	60125 Ancona	05158150879
6	Gambini Mario srl	Via Serra 122/124	61122 – Pesaro	00673400412
7	Edil Fab srl	Via XXV Aprile 12	52100 – Arezzo	02731570616
8	Rocena srl	Via SS Apostoli 38	83022 Baiano (AV)	02315580643
9	CO.VE.MA srl	Via G. Reni 45	41013Cstelfranco Emilia (MO)	03428670362
10	Spampinato sas di Spampinato Felice A.	Via Costantino 22	90047 Partinico (PA)	04107310825
11	Imp. Cini Mario srl	Via Monte Paganuccio 90/b	61043 Cagli(PU)	02445000413
12	BCCostruzioni spa	Via F. Crispi 12	60027 Osimo (AN)	00205550429
13	Impresa Edile Schiavi & Lupi srl	V.lo Ombrone 14	63074 San Benedetto del Tronto (AP)	01083320448
14	F & D Costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 Picinisco (FR)	02642760603
15	Generazione Edile Srl	Via A. Muzio, 11	Pollutri (CH)	02617060690

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **19/11/2018** sono pervenuti **n°11 (undici)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ROCENA srl – Via SS Apostoli, 38 – 83022 Baiano (AV) - P.IVA 02315580643 acquisito al prot. 38965 del 14/11/2018;

Determinazione n. 1451 del 18/12/2018

2. Generazione Edile srl – Via P. Mattarella , 25 – Via A. Muzio, 11 – Pollutri (CH) P.IVA 0261760690 – acquisito al prot. 39198 del 15/11/2018;
3. Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616 acquisito al prot. 39372 del 16/11/2018;
4. F & D Costruzioni sas – Via Codarda, 9 – 03040 Picinisco (FR) – P.IVA 02642760603 acquisito al prot. 39436 del 19/11/2018;
5. Edil Fab srl – Via XXV Aprile, 12 – 52100 Arezzo (AR) – P.IVA 02731570616 acquisito al prot. 39438 del 19/11/2018;
6. R.C.M. srls – Viale Tommaso Columbo, 31/B – 70123 bari (BA) P.IVA 07665160722 acquisito al prot. 39549 del 20/11/2018;
7. Impresa Edile Schiavi e Lupi srl – Vicolo Ombrone n. 14 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP) -P.IVA 01083320448 acquisito al prot. 39551 del 20/11/2018;
8. Gambini Mario srl – Via Serra 182/184 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 00673400412 acquisito al prot. 39568 del 20/11/2018;
9. Riccardi Costruzioni srl – Via Don Girolamo Volpini, 15 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02252540410 acquisito al prot. 39569 del 20/11/2018;
10. Impresa Cini Mario srl – Via Monte Paganuccio, 90/B – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 0244500413 acquisito al prot. 39570 del 20/11/2018
11. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 39571 del 20/11/2018 ;

Visto il verbale di gara Prot. n. 39865 del 21/11/2018 , allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante, relativo all'ammissione dei n°11 operatori partecipanti e apertura delle relative offerte economiche che hanno dato le seguenti risultanze:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Rocena srl | offre il ribasso del 21,987% |
| 2. Generazione Edile srl | offre il ribasso del 24,890% |
| 3. Costruzioni Genenerali Nicchio srl | offre il ribasso del 23,888% |
| 4. F & D Costruzioni sas | offre il ribasso del 24,920% |
| 5. Edil Fab srl | offre il ribasso del 22,359% |
| 6. RCM Srls | offre il ribasso del 24,753% |
| 7. Impresa edile schiavi e Lupi | offre il ribasso del 25,117% |
| 8. Gambini Mario srl | offre il ribasso del 23,314% |
| 9. Riccardi Costruzioni srl | offre il ribasso del 11,734% |
| 10. Impresa Cini Mario srl | offre il ribasso del 11,551% |
| 11. EdilCostruzioni srl | offre il ribasso del 26,190% |

Per quanto sopra dettagliato nel verbale di gara, la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente **Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616** che ha offerto il ribasso **del 23,888%** (corrispondente all'importo di €. 51.381,55) per un importo complessivo di **€. 172.684,32** di cui €. 163.712,00 per lavori ed €. 8,972,32 per oneri per la sicurezza;

Preso atto:

Che il concorrente proposto all'aggiudicazione, al punto D del DGUE, presentato in sede di gara, ha dichiarato volersi avvalere del sub-appalto nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i per quanto riguarda le lavorazioni di seguito elencate:

- **Cat. OG1** Posa in opera di pannelli in stiferite. Posa in opere pannelli tipo sandwich – Posa in opera di parete in cartongesso - nei limiti di legge del 30%;

Che con nota inviata via pec prot. 39898 in data 22/11/2018 è stata richiesta, al RUP Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania (PU)- tel. 0722-313155-56 – fax 0722-317246 e-mail lav.pubblici@comune.urbania.ps.it, la verifica dei costi della manodopera nel rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett. d) del D. Lgs. n°50/2016, nei confronti dell'offerta presentata dal concorrente proposto all'aggiudicazione: Costruzioni Generali Nicchio Srl.

Che con nota prot. 0012799/18/12/2018C_L498/S_OP/P/6.5/2018/S_OP/35 il RUP Arch. Luca Storoni, ha comunicato l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera nei confronti dell'impresa proposta all'aggiudicazione soc. **Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616.**

Che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011, l'Impresa Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616 è iscritta alla white list presso la Prefettura di Caserta con data iscrizione del 22/03/2018 - con scadenza 21/03/2019 nelle seguenti sezioni:

- Sezione III^ - Estrazione, forniture e trasporto terra e materiali inerti
- Sezione VI^ - Fornitura di ferro lavorato

Che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste nei documenti di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del citato Decreto.

Rilevato che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Accertato che il Responsabile Unico del Procedimento è Arch. Luca Storoni Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania (PU) e che la stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso Responsabile, allegata al presente provvedimento.

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Per quanto sopra esposto, ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

- 1) Di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura negoziata ai sensi dello art.36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19/4/2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di “ ristrutturazione della scuola della infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di Urbania (PU) - Numero gara: 7176252 - CIG: 75992435B4 esperita il 21/11/2018 giusto verbale prot. n. 39865 allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale per l'affidamento del presente appalto;
- 3) di aggiudicare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616** - che ha offerto il ribasso **del 23,888%** (corrispondente all'importo di €. 51.381,55) per un importo complessivo di **€. 172.684,32** di cui €. 163.712,00 per lavori ed €. 8,972,32 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- 4) di dare atto che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, prevista dal D.Lgs. n.159/2011, l'Impresa **Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616** è iscritta alla white list presso la Prefettura di Caserta con data iscrizione del 22/03/2018 e con scadenza 21/03/2019;
- 5) di dare atto, che la presente **aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
- 6) di svincolare le garanzie provvisorie presentate a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
- 7) di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- 8) di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 "Appalti e Contratti" e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania (PU)- e-mail lav.pubblici@comune.urbania.ps.it, e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;
- 10) di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo del verbale ad esso allegato, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
- 11) di dare atto che il Comune di Urbania (PU) provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
- 12) di dare atto che **ai fini della pubblicazione**, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, **il presente provvedimento** verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione e sul Sito Informatico Piattaforma digitale ANAC tramite i sistemi informatizzati regionali.;
- 13) di dare atto che **l'avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:

Determinazione n. 1451 del 18/12/2018

- Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>
- Albo Pretorio del Comune di Urbania (PU);
- Sito Informativo Piattaforma digitale ANAC tramite i sistemi informatizzati regionali.
<http://contrattipubblici.regione.marche.it/Servizi-On-line/Servizi-on-line-di-libera-consultazione/Bandi-esiti-ed-avvisi>.
- sulla sezione Amministrazione trasparente del profilo di committente di questa Amministrazione

**Il Direttore Generale
DOMENICUCCI MARCO**

sottoscritto con firma digitale

PB

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SUA STAZIONE UNICA APPALTANTE - APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N° 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 19 APRILE 2017 N° 56 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TASSO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 1° STRALCIO RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI URBANIA (PU) - NUMERO GARA: 7176252 - CIG: 75992435B4 ALL'IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. - VIA ROMA N°293 - 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - PARTITA IVA 03317320616

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2352 / 2018

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 18/12/2018

Il responsabile del procedimento
DOMENICUCCI MARCO

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ____/____/____

TIMBRO

Firma

--



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/59/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di URBANIA (PU - Numero gara: 7176252 - CIG: 75992435B4

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **Novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Urbania** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione della Giunta Comunale n°79 del 02/08/2018 e Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di URBANIA (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 35889 del 18/10/2018).

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici n. 189 del 10/08/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 224.067,87 (Euro duecentoventiquattromilasessantasette/87) oltre IVA di cui Euro 215.093,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 83.696,03 per costi della manodopera) ed € 8.972,32 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica I “*Edifici civili e industriali*”- *Subappaltabile nei limiti del 30%.*

Che le lettere di invito prot. N° 37782 del 05/11/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 35889 del 18/10/2018*):

N. Ordin	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	R.C.M. srls	V.le T. Columbo 31/b	70132 – Bari	07665160722
2	Edilcostruzioni srl	Via della Resistenza 6	61023 – Macerata Feltina (PU)	01113530412
3	Riccardi costruzioni srl	Via Don Girolamo Volpini 15	61032 – Fano (PU)	02252540410



4	Costruzioni Generali Nicchio srl	Via Roma 293	81038 – Trentola Ducenta (CE)	03317320616
5	Rendo Impianti srl	P.le Europa 9	60125 – Ancona	05158150879
6	Gambini Mario srl	Via Serra 122/124	61122 – Pesaro	00673400412
7	Edil Fab srl	Via XXV Aprile 12	52100 – Arezzo	02731570616
8	Rocena srl	Via SS Apostoli 38	83022 – Baiano (AV)	02315580643
9	CO.VE.MA srl	Via G. Reni 45	41013 – Castelfranco Emilia (MO)	03428670362
10	Spampinato sas di Spampinato Felice A.	Via Costantino 22	90047 – Partinico (PA)	04107310825
11	Imp. Cini Mario srl	Via Monte Paganuccio 90/b	61043 – Cagli (PU)	02445000413
12	BC Costruzioni spa	Via F. Crispi 12	60027 – Osimo (AN)	00205550429
13	Impresa Edile Schiavi & Lupi srl	V.lo Ombrone 14	63074 – San Benedetto del Tronto (AP)	01083320448
14	F & D Costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 – Picinisco (FR)	02642760603
15	Generazione Edile Srl	Via A. Muzio, 11	Pollutri (CH)	02617060690

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **19/11/2018** sono pervenuti **n° undici (11)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ROCENA srl – Via SS Apostoli, 38 – 83022 Baiano (AV) - P.IVA 02315580643 acquisito al prot. 38965 del 14/11/2018;



2. Generazione Edile srl – Via P. Mattarella , 25 – Via A. Muzio, 11 – Pollutri (CH) P.IVA 0261760690 – acquisito al prot. 39198 del 15/11/2018;
3. Costruzioni Generali Nicchio srl – Via Roma 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – P.IVA 03317320616 acquisito al prot. 39372 del 16/11/2018;
4. F & D Costruzioni sas – Via Codarda, 9 – 03040 Picinisco (FR) – P.IVA 02642760603 acquisito al prot. 39436 del 19/11/2018;
5. Edil Fab srl – Via XXV Aprile, 12 – 52100 Arezzo (AR) – P.IVA 02731570616 acquisito al prot. 39438 del 19/11/2018;
6. R.C.M. srls – Viale Tommaso Columbo, 31/B – 70123 bari (BA) P.IVA 07665160722 acquisito al prot. 39549 del 20/11/2018;
7. Impresa Edile Schiavi e Lupi srl – Vicolo Ombrone n. 14 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP) -P.IVA 01083320448 acquisito al prot. 39551 del 20/11/2018;
8. Gambini Mario srl – Via Serra 182/184 – 61122 Pesaro (PU) – P.IVA 00673400412 acquisito al prot. 39568 del 20/11/2018;
9. Riccardi Costruzioni srl – Via Don Girolamo Volpini, 15 – 61032 Fano (PU) – P.IVA 02252540410 acquisito al prot. 39569 del 20/11/2018;
10. Impresa Cini Mario srl – Via Monte Paganuccio, 90/B – 61043 Cagli (PU) – P.IVA 0244500413 acquisito al prot. 39570 del 20/11/2018
11. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 39571 del 20/11/2018 ;

Risulta pervenuto in ritardo il 20/11/2018 e pertanto non viene preso in considerazione il plico presentato dal concorrente SPampinato sas di Spampinato Felice Alessandro – Via Costantino 22 – 90047 Partinico (PA) – P.IVA 04107310825 acquisito al prot. 39701 del 20/11/2018 ;

Che i n° 11 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Il Presidente dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"**;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;



- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Rocena srl	offre il ribasso del 21,987%
2. Generazione Edile srl	offre il ribasso del 24,890%
3. Costruzioni Genenerali Nicchio srl	offre il ribasso del 23,888%
4. F & D Costruzioni sas	offre il ribasso del 24,920%
5. Edil Fab srl	offre il ribasso del 22,359%
6. RCM Srls	offre il ribasso del 24,753%
7. Impresa edile schiavi e Lupi	offre il ribasso del 25,117%
8. Gambini Mario srl	offre il ribasso del 23,314%
9. Riccardi Costruzioni srl	offre il ribasso del 11,734%
10. Impresa Cini Mario srl	offre il ribasso del 11,551%
11. EdilCostruzioni srl	offre il ribasso del 26,190%

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: Edilcostruzioni S.r.l. di Macerata Feltria (PU), Schiavi e Lupi S.r.l. di San Benedetto del Tronto (AP) e F & D Costruzioni S.a.s. di Picinisco (FR) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le Imprese: Impresa Cini Mario S.r.l. di Cagli (PU), Riccardi Costruzioni S.r.l. di Fano (PU) e Rocena S.r.l. di Baiano (AV) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 7 offerte rimaste in gara che risulta del 23,8408 %;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 0.6695 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 24.5103% la soglia di



anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Vengono quindi escluse dal conteggio le ditte RCM S.r.l.s di Bari (BA) e Generazione Edile S.r.l. di Pollutri (CH).

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Costruzioni Generali Nicchio S.r.l. di Trentola Ducenta (CA) che ha offerto il ribasso **del 23,888% corrispondente all'importo di €. 51.381,55 per un importo complessivo di €. 172.684,32 di cui €. 163.712,00 per lavori ed €.** 8,972,32 per oneri per la sicurezza;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 23,314 %.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al **Responsabile Unico del Procedimento**: Arch. Luca Storoni – Responsabile Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania. per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



COMUNE DI URBANIA

Provincia di Pesaro e Urbino

P.zza Libertà, 1 tel. 0722/313154 – 313111 Fax 0722/317246

e.mail: comune.urbania@provincia.ps.it home: www.comune.urbania.ps.it



Urbania, 18/12/2018

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(art. 26, L. n. 488/1999 - art. 47, D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241

Io sottoscritto **Arch. Luca Storoni** incaricato ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 267/00 dal Comune di Urbania (PU) Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Urbania (PU) - tel. 0722-313178 – fax 0722-317246 e-mail: assettoterritorio@comune.urbania.ps.it, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara ad oggetto: **“Approvazione risultanze gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della scuola dell'infanzia di Via Tasso con efficientamento energetico 1° stralcio rifacimento della copertura di Urbania (PU) - Numero gara: 7176252 - CIG: 75992435B4**

- ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013;
- consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti;
- al fine dell'aggiudicazione della gara;

DICHIARO

di non trovarmi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con la **Ditta Costruzioni Generali Nicchio S.r.l. - Via Roma n°293 – 81038 Trentola Ducenta (CE) – Partita IVA 03317320616**, aggiudicataria dei lavori di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Arch. Luca STORONI

(sottoscritto digitalmente ai sensi
Dell'art. 21 D.Lgsn. 82/2005 e s.m.i.)