



Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2019/2/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori realizzazione di impianti sportivi e servizi correlati presso l'area adiacente il campo di calcio sita in via Gramsci (Frazione Osteria Nuova) nel Comune di Montelabbate (PU) – I^ stralcio. CIG: 77431086DB

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **dodici (12)** del mese di **Aprile** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Furlani Francesca** Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

Premesso:

Che la **Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Montelabbate** (nel prosieguo anche Comune) con determinazione comunale n.190 del 19/12/2018 e ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, ha indetto la presente gara a **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016** per l'affidamento dell'**appalto dei lavori realizzazione di impianti sportivi e servizi correlati presso l'area adiacente il campo di calcio sita in via Gramsci (Frazione Osteria Nuova) nel Comune di Montelabbate (PU) – I stralcio.**

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Che l'elenco dei nominativi dei 15 operatori economici da invitare è stato trasmesso dal RUP del Comune di Montelabbate, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 2 – Lavori Pubblici n.57 del 03/06/2016 e integrato da una ricerca informale del Responsabile Unico del Procedimento.

Che l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs n. 50/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016.

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad € 251.846,65 di cui € 250.120,10 per i lavori (comprensivi di € 55.650,33 per costo della manodopera ed € 5.311,22 per i costi della sicurezza inclusi nei prezzi) ed € 1.726,55 per costi della sicurezza esclusi dai prezzi.

Che l'importo posto a base di gara è pari ad € 244.808,88.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categoria	Declaratoria	Importo	Classifica	Incidenza sul totale	Prevalente/Scorporabile
OS24	Verde e arredo urbano	€ 106.401,15	I	42,54%	Prevalente
OG1	Edifici civili e industriali	€ 74.293,07	I	29,70%	Scorporabile
OG11	Impianti tecnologici	€ 69.425,88	I	27,76%	Scorporabile
TOTALE		€ 250.120,10			

Che le lettere di invito prot. N. 10179/2019 sono state spedite tramite PEC in data 18/03/2019 ai seguenti n°17 operatori economici individuati dal RUP con determinazione del Responsabile del

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Settore Tecnico 2 – Lavori Pubblici n.57 del 03/06/2016 e integrato da una ricerca informale del Responsabile Unico del Procedimento.

1) Coget srl di Roccapivara (CB); 2) Eco service di Traini Giuseppe di Villa S. Antonio (AP); 3) Acquaviva srl di Isernia (IS); 4) ISAM Srl di Tarquinia (VT); 5) Ma.Dj sport srl di Pescara; 6) S. & G. Service srl di Acerra (NA); 7) IPOMAGI srl di Roma; 8) Co.Pro.La di Senigallia (AN); 9) La Macchia società coop di Genga (AN); 10) Consorzio Marche Verdi soc.coop agr for.le di Fabriano (AN); 11) New Ima srl unipersonale di Perdifumo (SA); 12) Montana Valle del Lamone soc. coop p.a. di Brisighella (RA); 13) Edilwal Costruttori srl di Terni; 14) La Gramigna srl di Camerano (AN); 15) Gamma Verde srl di Mariano Comense (CO); 16) Galardini Sport di Fedi Mariella Pistoia; 17) Bindi Secondo srl di Roma;

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **09/04/2019** sono pervenuti **n° 5 (cinque)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Acquaviva Srl – Via Portanova, 3 – 86080 Acquaviva D’Isernia (IS) – P.IVA 00056510944 acquisito al prot. 11824 del 01/04/2019;
2. ISAM srl – Loc. Due Pini snc, 01014 Montalto di Castro (VT) – P.IVA 11665510159 acquisito al prot. 12958 del 09/04/2019;
3. RTI: La Gramigna srl (mandataria) Via farfisa, 18 – 60021 Camerano (AN) P.IVA 02144870421 e Elettrica Bellagamba Luca srl (mandante) Via Carlo Urbinati, 11- Belforte del Chienti (MC) – P.IVA 01374310439 acquisito al prot. 13053 del 10/04/2019
4. Co.Pro.La Consorzio Produzione Lavoro Artigiano – via F.lli Bandiera, 28 – 60019 Senigallia (AN) -P.iva 02513990420 acquisito al prot. 13054 del 10/04/19;
5. RTI: Edilwal Costruttori srl (mandataria) Viale E. Proietti, 27 – 05100 Terni – P.IVA 01532570551 e Picone Costruzioni (mandante) Via Bramante 3/D – 05100 Terni – P.iVA 01237110554 acquisito al prot 13057 del 10/04/2019;



Che i n° 5 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata **la lettera "C"** ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Il Presidente dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" **con il cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica. **Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | | |
|--|----------------------|---------|
| 1. Acquaviva srl | offre il ribasso del | 24,857% |
| 2. ISAM srl | offre il ribasso del | 22,100% |
| 3. RTI: La Gramigna srl (mandataria) | offre il ribasso del | 19,330 |
| 4. CO.PRO.LA | offre il ribasso del | 22,570% |
| 5. RTI: Edilwal Costruttori srl (mandataria) | offre il ribasso del | 24,860% |

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 113,717
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 113,17 che è 22,744
- 3) Alla media aritmetica di 22,744 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,412 portando l'offerta complessiva a 26,156
- 4) **26,156** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.



Il Presidente della gara rileva che nessun offerta risulta anomala e propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica del costo della manodopera, al concorrente **RTI: Edilwal Costruttori srl (mandataria)** Viale E. Proietti, 27 – 05100 Terni – P.IVA 01532570551 e **Picone Costruzioni (mandante)** Via Bramante 3/D – 05100 Terni – P.IVA 01237110554 che ha offerto il ribasso del **24,860%** (corrispondente all'importo di €. 60.859,49) per un importo complessivo di €. **190.987,16** di cui €. 183.949,39 per lavori ed €. 7.037,77 . per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.-

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta Acquaviva Srl – Via Portanova, 3 – 86080 Acquaviva D'Isernia (IS) – P.IVA 00056510944 che ha offerto il ribasso del 24,857%.-

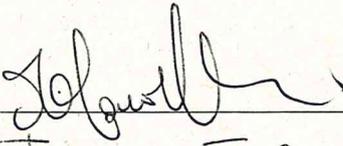
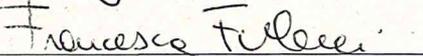
Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, **per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP** Geom. Lorenzo Ballotta - Responsabile Settore Tecnico 2 – Lavori Pubblici del Comune di Montelabbate (PU) per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott. Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI