



## Determinazione n. 1430 del 14/12/2018

**OGGETTO:** SUA – STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO – ENTE ADERENTE: COMUNE DI FERMIGNANO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N° 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 19 APRILE 2017 N° 56 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTO SU IMPIANTO SPORTIVO PER IL POTENZIAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE SITA IN VIA DELL'INDUSTRIA, LOC BIVIO BORZAGA, RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO, SPOGLIATOIO E SERVIZI, PARCHEGGIO ED ADEGUAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMUNE DI FERMIGNANO (PU) – AGGIUDICATARIA DITTA LACOGEIT SRL P.IVA 08126680720 - NUMERO GARA: 7173764 - CUP: C45B18000000004 - CIG: 7596476A4C.

**IL DIRIGENTE DEL DIREZIONE GENERALE  
DOMENICUCCI MARCO**

### Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
  - l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
  - l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

### Visti altresì:

**Determinazione n. 1430 del 14/12/2018**

- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 33 "Funzioni e responsabilità dirigenziali" approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016.*
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;
- il vigente Regolamento della Stazione Unica Appaltante approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 116 del 06/06/2013 in vigore dall'11/06/2013 e successivamente modificato con DGP n. 150/2013 e con decreto di Governo n.129 del 09/11/2016;

**Premesso che:**

- **Il Comune di Fermignano (PU), di seguito Comune, ha sottoscritto in data 21/09/2017 la nuova convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro, di seguito SUA, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito delle modifiche rese necessarie dall'entrata in vigore del richiamato D.Lgs. N°50/2016 per conferire a quest'ultima le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per l'espletamento delle gare d'appalto di competenza del Comune;**
- Il Comune ha inviato richiesta alla SUA, acquisita agli atti di questo Ente con Prot. n. 26977 del 16/08/2018, di indizione di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in Via dell'Industria, Loc Bivio Borzaga , riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU) – CIG: 7596476A4C trasmettendo altresì copia della deliberazione della Giunta Comunale n° n°128 del 31/07/2018 e la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 135 del 08/08/2018 in cui sono stabiliti i criteri e le modalità di esecuzione della gara qui riassunti:
- Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016, senza pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici previa indagine di mercato;
- Aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco

prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto.

- Valore dell'appalto pari ad Euro 275.217,86 oltre IVA di cui **Euro 269.541,80 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 59.121,01 per costi della manodopera) ed € 5.676,06 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso;

- Lavori appartenenti alla Categoria: OG1 – Classifica I “*Edifici civili e industriali*”- *Subappaltabile nei limiti del 30%* ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010);

**Che** la SUA, in data 18/09/2018 ha indetto la gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 tramite la pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo prot. n. 30249/2018 ad oggetto: “Indagine di mercato per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in via dell'industria, loc Bivio Borzaga , riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU) – CIG: 7596476A4C” pubblicando l'avviso sul sito internet della Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino e dell'Ente committente Comune di Fermignano;

**Che** con tale avviso è stato fissato nel giorno 3 Ottobre 2018 il termine massimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse e che sono pervenute n°230 richieste per cui in data 8 Ottobre 2018 si è proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 15 operatori economici da invitare alla gara, così come risulta dal **Verbale del 08/09/2018 Prot. n. 33519**;

**Che, come si evince dal Verbale di gara del 14/11/2018 prot. n. 39096 che viene allegato al presente atto di cui ne forma parte integrante e sostanziale**, le lettere di invito indirizzate ai n°15 operatori economici sotto riportati sono state spedite tramite PEC con prot. N° 37179 del 29/10/2018:

1) Francucci srl,P.I. 01241490430; 2) Rossi srl,P.I. 02057290419; 3) Edilcostruzioni srl,P.I. 01113530412; 4)Edil Rental Group srl,P.I. 02495500411; 5) Edil Fab srl,P.I. 02731570616; 6) Peluso Costruzioni srl,P.I. 02287060699; 7) Costruzioni Nasoni srl,P.I. 00675940415; 8) Edilia & Co. srl P.I. 01827240688; 9) Costruzioni Perlini srl P.I. 00875630410; 10) Montanarella costruzioni srl,P.I. 01675050767; 11) Rendo Impianti srl,P.I. 05158150879; 12) LACOGEIT S.r.l.,P.I.

08126680720; 13) Nuova Infissi srl P.I. 05748071213; 14) Costruzioni Bartocetti srl P.I. 01496720416; 15) MI.RO.PA Srl, P.I. 05452001000

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **12/11/2018** sono pervenuti n° 8 plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Edil Rental group srl – Via Tombaccia, 47/B – 61032 Fano (PU) P.IVA 02495500411 acquisito al prot. 38470 del 09/11/18;
2. Costruzioni Bartocetti srl – Via dell'Industria 5 – 61038 Schiappe di Terre Roveresche (PU) P.IVA 01496720416 acquisito al prot. 38475 del 09/11/2018;
3. Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 acquisito al prot. 38500 del 09/11/2018;
4. LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 acquisito al prot. 38739 del 13/11/2018;
5. Mi.Ro.Pa srl – Via Leonardi Cattolica, 3 – 00195 Roma – P.IVA 05452001000 acquisito al prot. 38741 del 13/11/2018;
6. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 38746 del 13/11/2018;
7. Costruzioni Nasoni srl – Via einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) P.IVA 00675940415 acquisito al prot. 38750 del 13/11/2018;
8. Francucci srl – Via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) – P.IVA 01241490430 acquisito al prot. 38752 del 13/11/18;

**Che**, come risulta dal verbale ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 97 del citato D. Lgs. N° 50/2016 la Commissione di gara ha proceduto al sorteggio del metodo di calcolo per la valutazione della soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte stesse portando l'offerta complessiva alla percentuale del 21,3590.% :

Dato atto che dal suddetto verbale prot. n. 39096 del 14/11/2018 si rileva che la migliore offerta risulta essere presentata dalla ditta LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 che ha offerto il ribasso **del 28,275%** corrispondente all'importo di €. 76.212,94 per un importo complessivo di **€. 199.004,92** di cui €. 193.328,86 per lavori ed €. 5.676,06 per oneri per la sicurezza;

Che la suddetta offerta è risultata **anomala e pertanto in base all'art. 97 comma 2, lettera a) del**

**citato D. Lgs. n° 50/2016, si è provveduto con Prot. 39171 del 15/11/2018 a chiedere al RUP , Arch. Storoni Luca del Comune di Fermignano, la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione;**

Che il RUP con nota del Comune di Fermignano Prot. n. 17689 del 13/12/2018 acquisita agli atti di questo Ente ha dichiarato conforme l'offerta, previa verifica della congruità;

**Per quanto sopra esposto si aggiudica l'appalto in oggetto al concorrente LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720;**

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 che ha offerto il ribasso del 25,738%;

**Preso atto che** il concorrente aggiudicatario, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del sub-appalto nei limiti di legge, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i per quanto riguarda "Tutte le opere previste in appalto nella misura massima consentita dalla Legge";

**Preso atto che** la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 richieste nei documenti di gara e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva è **efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016.

**Ritenuto**, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.76 del citato decreto.

**Rilevato** che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**Accertato** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Storoni – Responsabile V Settore del Comune di Fermignano e che la stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento.

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n.174.

Per **quanto sopra esposto, ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

### **D E T E R M I N A**

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura **negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017 n° 56 per l'affidamento dei lavori di realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in Via dell'Industria, Loc Bivio Borzaga, riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU) – CIG: 7596476A4C esperita il **14/11/2018 giusto Verbale prot. n. 39096** che viene approvati ed allegato al presente provvedimento di cui ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare in via definitiva, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720** che ha offerto il ribasso **del 28,275%** corrispondente all'importo di €. 76.212,94 per un importo complessivo di €. **199.004,92** di cui €. 193.328,86 per lavori ed €. 5.676,06 per oneri per la sicurezza;
4. di svincolare le garanzia provvisoria presentata a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016;
5. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
6. di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 "Appalti e contratti" e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Luca Storoni – Responsabile V Settore del Comune di Fermignano, e che lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei

**Determinazione n. 1430 del 14/12/2018**

confronti dei destinatari del presente atto a seguito di rilascio di apposita dichiarazione dello stesso responsabile, allegata al presente provvedimento;

8. di precisare che la Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino provvederà a trasmettere il presente provvedimento completo dei verbali ad esso allegati, unitamente a copia dei documenti di gara (relativi al concorrente aggiudicatario), ai sensi dell'art. 5 del Regolamento SUA Provincia di Pesaro e Urbino, al Responsabile Unico del Procedimento;
9. di dare atto che il Comune provvederà successivamente a stipulare con il concorrente aggiudicatario apposito contratto d'appalto con tutte le spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo;
10. di dare atto che **ai fini della pubblicazione**, per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, **il presente provvedimento** verrà pubblicato
  - all'Albo Pretorio on-line;
  - sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
  - sul profilo di committente di questa Amministrazione, sezione Appalti e Contratti;
  - sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale Marche ;
11. di dare atto che **l'avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:
  - sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
  - Profilo di committente della Stazione Unica Appaltante:
  - Albo Pretorio del Comune;
  - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale Marche.

CG

**Il Dirigente**  
**DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO:** SUA – STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI PESARO E URBINO – ENTE ADERENTE: COMUNE DI FERMIGNANO (PU). APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N° 50/2016 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS. 19 APRILE 2017 N° 56 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE INTERVENTO SU IMPIANTO SPORTIVO PER IL POTENZIAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNALE SITA IN VIA DELL'INDUSTRIA, LOC BIVIO BORZAGA , RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO, SPOGLIATOIO E SERVIZI, PARCHEGGIO ED ADEGUAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMUNE DI FERMIGNANO (PU) – AGGIUDICATARIA DITTA LACOGEIT SRL P.IVA 08126680720 - NUMERO GARA: 7173764 - CUP: C45B18000000004 - CIG: 7596476A4C.

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2296 / 2018**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 14/12/2018

Il responsabile del procedimento  
**DOMENICUCCI MARCO**  
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

TIMBRO

Firma

--



Provincia  
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
P R O T.	14 NOV. 2018	G E N
	N° 39096	
Tit. 002	Cat. 13	Fasc. 2018/57/0

Prot. n.  
Class. 002-13 Fasc. 2018/57/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in via dell'industria, loc Bivio Borzaga, riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU) – Numero gara: 7173764 - CIG: 7596476A4C

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **quattordici (14)** del mese **di novembre** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Sig.ra Francesca Furlani** - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Fermignano** nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con con deliberazione della Giunta Comunale n°128 del 31/07/2018 e Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 135 del 08/08/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori **realizzazione intervento su impianto sportivo per il potenziamento della struttura comunale sita in via dell'industria, loc Bivio Borzaga, riguardante la realizzazione di un campo polivalente coperto, spogliatoio e servizi, parcheggio ed adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche del Comune di Fermignano (PU)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 33519/2018 del 09/10/2018.

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



Che L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 135 del 08/08/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 275.217,86 (Euro duecentosettantacinquemiladuecentodiciasette,86) oltre IVA di cui **Euro 269.541,80** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 59.121,01 per costi della manodopera) ed € 5.676,06 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alla Categoria: OG1 – Classifica I "Edifici civili e industriali" - Subappaltabile nei limiti del 30%.

Che le lettere di invito prot. N° 37179 del 29/10/2018 sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 33519 del 09/10/2018*:

N. Ordin e di sorteggio	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Francucci srl	Via Firenze 6	62010 – Treia (MC)	01241490430

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



2	Rossi srl	Via Roma 11	61032 – Fano (PU)	02057290419
3	Edilcostruzioni srl	Via della Resistenza 6	61023 – Macerata Feltria (PU)	01113530412
4	Edil Rental Group srl	Via Tombaccia 47/b	61032 – Fano (PU)	02495500411
5	Edil Fab srl	Via XXV Aprile 12	52100 – Arezzo	02731570616
6	Peluso Costruzioni srl	Via del Porto 2/m	66054 – Vasto (CH)	02287060699
7	Costruzioni Nasoni srl	Via G. Di Vittorio 1	60012 – Trecastelli (AN)	00675940415
8	Edilia & Co. srl	Via Tiburtina Valeria 149/1	65129 – Pescara	01827240688
9	Costruzioni Perlini srl	Via G. Placido 1	61022 – Montecchio (PU)	00875630410
10	Montanarella costruzioni srl	Trav. Sandro Pertini snc	85025 – Melfi (PZ)	01675050767
11	Rendo Impianti srl	P.le Europa 9	60125 – Ancona	05158150879
12	LACOGEIT S.r.l.	Vico G. Monterisi 5	76011 – Bisceglie (BT)	08126680720
13	Nuova Infissi srl	Via Pasubio 112	40133 – Bologna	05748071213
14	Costruzioni Bartocetti srl	Via dell'Industria 5	61038 – loc. Schieppe – Terre Roveresche (PU)	01496720416
15	MI.RO.PA Srl	Via P. Leonardi Cattolica 3	00195 – Roma	05452001000

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 12/11/2018 sono pervenuti n° otto ( 8 ) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

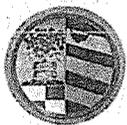


1. Edil Rental group srl – Via Tombaccia, 47/B – 61032 Fano (PU) P.IVA 02495500411 acquisito al prot. 38470 del 09/11/18;
2. Costruzioni Bartocetti srl – Via dell’Industria 5 – 61038 Schieppe di Terre Roveresche (PU) P.IVA 01496720416 acquisito al prot. 38475 del 09/11/2018;
3. Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 acquisito al prot. 38500 del 09/11/2018;
4. LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 acquisito al prot. 38739 del 13/11/2018;
5. Mi.Ro.Pa srl – Via Leonardi cattolica, 3 – 00195 Roma – P.IVA 05452001000 acquisito al prot. 38741 del 13/11/2018;
6. Edilcostruzioni srl – Zona Artigianale Prato 5R – 61023 Macerata Feltria (PU) – P.IVA 01113530412 acquisito al prot. 38746 del 13/11/2018;
7. Costruzioni nasoni srl – Via einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) P.IVA 00675940415 acquisito al prot. 38750 del 13/11/2018;
8. Francucci srl – Via Firenze, 6 – 62010 Treia (MC) – P.IVA 01241490430 acquisito al prot. 38752 del 13/11/18

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente dichiara aperta la seduta**

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata la lettera "A";

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1. Edil Rental Group srl        | offre il ribasso del 21,359% |
| 2. Costruzioni Bartocetti srl   | offre il ribasso del 12,015% |
| 3. Montanarella Costruzioni srl | offre il ribasso del 25,738% |
| 4. LACOGEIT SRL                 | offre il ribasso del 28,275% |
| 5. MIRO.PA SRL                  | offre il ribasso del 15,035% |
| 6. Edilcostruzioni srl          | offre il ribasso del 11,000% |
| 7. Costruzioni Nasoni           | offre il ribasso del 13,260% |
| 8. Francucci srl                | offre il ribasso del 12,000% |

Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: 1) Francucci srl e Costruzioni Nasoni srl che hanno offerto il minore ribasso percentuale e le Imprese: Lacogeit srl e Montanarella costruzioni srl che hanno offerto il maggior ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 4 offerte rimaste in gara che risulta del 15,4173 %;

Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 5,9417 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 21,3590.% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.

Il Presidente della gara rileva che l' offerta presentata dalla ditta: LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 è **anomala** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell' offerta in questione.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità, al concorrente LACOGEIT Srl – Vico G. Monterisi, 5 – 76011 Bisceglie (BT) – P.IVA 08126680720 che ha offerto il ribasso del 28,275% corrispondente all'importo di €. 76.212,94 per un importo complessivo di €. 199.004,92 di cui €. 193.328,86 per lavori ed €. 5.676,06 per oneri per la sicurezza;



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere Montanarella Costruzioni srl – Trav Sandro Pertini snc – 85025 MELFI (PZ) P.IVA 01675050767 che ha offerto il ribasso del 25,738%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al Arch. Luca Storoni – Responsabile V Settore del Comune di Fermignano e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 12,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Francesca Furlani *Componente e Verbalizzante*

