



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
P R O T.	- 3 APR. 2019 N° 12285
GEN	
Tit. 002	Cat. 13 Fasc. 2019/12/0

Prot. n. /2019  
Class. 002-13 Fasc. 2019/12

### Verbale di gara - seduta pubblica

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola elementare annessa al complesso scolastico 2 "S. Quasimodo" del Comune di Petriano (PU); Numero gara: 7320979 - CIG: 7774367A98**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **tre (03)** del mese di **Aprile** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Petriano incaricata dal Comune di Petriano (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 03-04-2017 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per dell'appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola elementare annessa al complesso scolastico " S. Quasimodo" del Comune di Petriano (PU) con consultazione di almeno venti operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 5253/2019 del 07/02/2019 del Comune di Petriano.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



Alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, risulta incerta l'applicazione diretta degli artt. 40 e 52 del "Codice", che sono anzitutto riferiti alla procedura sopra soglia comunitaria e non sono richiamati dall'art.36 comma 1 tra le disposizioni di applicazione obbligatoria nel quadro normativo per le procedure sotto soglia. L'appalto, pertanto, nelle more della definizione di tutte le procedure tecniche necessarie per l'utilizzo da parte di questa S.U.A. in riuso della piattaforma telematica di E Procurement denominata " GT-SUAM" della Regione Marche, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8.

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad Euro 709.890,77 Euro settecentonovemilaottocentonovanta/77) oltre IVA di cui **Euro 673.919,19 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 193.946,94 per costi della manodopera) ed € 35.971,58 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A		
D.P.R. n. 207/2010		



<b>OG1 – Classifica III<sup>^</sup></b> Prevalente	“Edifici civili e industriali”	<b>€. 641.478,74</b>
<b>OG11 – Classifica I<sup>^</sup></b> Scorporabile	“Impianti tecnologici”	<b>€. 68.412,03</b>

Che le lettere di invito prot. n. 8796 sono state spedite tramite PEC in data 07/03/2019 ai seguenti n° 20 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Petriano.

N. Ordine di	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Impresa Nanni & Figli S.n.c.	Via Colle del Marchese 72	Castel Ritaldi (PG)	01306970540
2	Torelli Dottori S.p.a.	Via Pontemagno 42	Cupra Montana (AN)	00205160427
3	Sen. Geom. Pasquale	Via degli Enotri 2	Castrovillari (CS)	020026890786
4	Global S.r.l.	Via Cellaro 27	Sora (FR)	02444070607
5	Patella S.r.l.	Viale Duca degli Abruzzi n. 125	Montorio al Vomano (TE)	01961670674
6	Mazzocco Costruzioni S.a.s.	Via Angelo Salmoiraghi 24	Roma	05887871001
7	Guidi Giovanni S.r.l.	Via Lago 4/2	Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
8	R.M. Costruzioni S.r.l.	Via del Carmelitani 4	Formia (LT)	01272840594
9	Sardellini Costruzioni S.r.l.	Via Po 52	Macerata (MC)	00365020437
10	Lancia S.r.l.	Via del Lavoro 11	Pergola (PU)	01025150416



11	Impresa di Cintio S.r.l.	Via Tasso 42	Pescara (PE)	01106530684
12	M.R. Costruzioni S.r.l.	Via Toscana 7	Mussomeli (CL)	01825364085
13	Sabia Leonardo & C. S.a.s.	Via Parigi 29	Nicola di Pietragalla (PZ)	01118100765
14	Unifor S.r.l.	Via Fratte 10	Osimo (AN)	01641920432
15	RTI Pretelli S.r.l. Ferri Impianti S.a.s.	Via Gasparini 9 Via Roma 51	Urbino (PU) Sant'Angelo in Vado (PU)	02454450418 02174310413
16	CO.I.PAS S.r.l.	Via Cervano n77/b	San Pietro di Feletto (TV)	01713180261
17	Impresa Di Niro Giuseppe S.r.l.	Viale Mons. Secondo Bologna 70	Campobasso (CB)	01416260709
18	Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l.	Via Dei Loretucci 21	Frazione Sant'Elia l'Aquila (AQ)	01862590666
19	Francucci S.r.l.	Via Firenze 6	Treia (MC)	01241490430
20	Laudante Costruzioni S.r.l.	Strada Santa Maria Rossa 7	Perugia (PG)	02689890545

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 29/03/2019 sono pervenuti n° 11 ( undici ) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Di Niro Giuseppe di Campobasso acquisito al prot. 11377 del 27/03/2019;
2. Global S.r.l. di Sora (FR) acquisito al prot. 11381 del 27/03/2019;
3. Impresa Guidi Giovanni srl acquisito al prot. 11384 del 27/03/2019;
4. Sen. Geom Pasquale di Castrovillari (CS) acquisito al prot. 11557 del 28-03-2019
5. Torelli Dottori di Cupramontana (AN) acquisito al prot. 11803 del 01/04/2019
6. Lancia S.r.l. di Pergola (PU) acquisito al prot. 11804 del 01-04-2019
7. Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di L'Aquila (AQ) acquisito al prot. 11807 del 01-04-2019



8. Mazzocco Costruzioni S.a.s. di Roma acquisito al prot. 11810 del 01-04-2019
9. Unifor S.r.l. di Osimo (AN) acquisito al prot. 11812 del 01-04-2019
10. Francucci S.r.l. di Treia (MC) acquisito al prot. 11818 del 01-04-2019
11. RTI Pretelli S.r.l. di Urbino (PU) – Ferri Impianti di Sant’Angelo in Vado (PU) acquisito al prot. 11821 del 01-04-2019

Che i n° 11 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio con uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;



Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"**;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica. **Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Di Niro Giuseppe      | offre il ribasso del 23,669%  |
| 2. Global S.r.l.         | offre il ribasso del 25,671%  |
| 3. Guidi Giovanni S.r.l. | offre il ribasso del 25,596 % |
| 4. Sen. Geom. Pasquale   | offre il ribasso del 25,319 % |
| 5. Torelli Dottori       | offre il ribasso del 25,329 % |
| 6. Lancia S.r.l.         | offre il ribasso del 23,767 % |



7. Artedile.	offre il ribasso del 27,985 %
8. Mazzocco Costruzioni	offre il ribasso del 28,320 %
9. Unifor S.r.l.	offre il ribasso del 23,198 %
10. Francucci S.r.l.	offre il ribasso del 11,000 %
11. RTI Pretelli S.r.l. -Ferri Impianti	offre il ribasso del 23,853 %

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 263,707
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 263,707 che è 23,974
- 3) Alla media aritmetica di 23,974 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,398 portando l'offerta complessiva a 26,372
- 4) 26,372 é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte Mazzocco Costruzioni S.a.s. di Roma che ha offerto il ribasso del 28,320%, Artedile di Tomei Piergiorgio S.r.l. di l'Aquila (AQ) che ha offerto il ribasso del 27,985% sono anomale.

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica del costo della manodopera, al concorrente Global S.r.l. di Sora (FR) P.IVA 02444070607 che ha offerto il ribasso **del 25,671%** (corrispondente all'importo di €. 173.001,80) per un importo complessivo di €. **536.888,97** di cui €. 500.917,39 per lavori ed €. 35.971,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere la ditta Guidi Giovanni S.r.l. di Serra Sant'Abbondio (PU) che ha offerto il ribasso del 25,596%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione al **Geom. Paolo Bruscolini - Responsabile del Settore Assetto ed Uso del**



Territorio del Comune di Petriano – tel. 0722-52130- int. 4 - e-mail: [p.bruscolini@comune.petriano.pu.it](mailto:p.bruscolini@comune.petriano.pu.it) - pec: [comune.petriano@emarche.it](mailto:comune.petriano@emarche.it) per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 13,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

CR/cr