



Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU)

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno Diciotto (18) del mese di Gennaio alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Mondavio** (nel prosieguo anche Comune), con Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 195 del 15/10/2018 e n. 208 del 09/11/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino selciati e rifacimento sottoservizi nel centro storico di Sant'Andrea di Suasa (PU) con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati dal RUP a seguito di manifestazione di interesse ed acquisito al ns. prot. 39211 del 15/11/2018 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità



alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto in aderenza a quanto stabilito dalle Determine del Responsabile del II^ Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio n. 195 del 15/10/2018 e n. 208 del 09/11/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro **100.351,51** (Euro centomilatrecentocinquantuno/51) oltre IVA di cui **Euro 98.376,57** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 30.766,99 per costi della manodopera) ed € 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG 2 - Classifica I^ Prevalente	<i>“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”</i>	€ 100.351,51

Che le lettere di invito prot. n. 42679/2018 sono state spedite tramite PEC in data 13/12/2018 ai seguenti n°10 operatori economici individuati dal RUP con nota acquisita al ns. prot. 39211 del 15/11/2018:

1) Albarelli Walter Srl – Via Castelli Romani, 22 00071 Pomezia (Roma) Partita IVA 10209501005

2

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



2) Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410; 3) Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11 – 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416; 4) La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540; 5) Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426; 6) Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424; 7) Selva Mercurio S.r.l. Via Alciato Andrea, 1 22100 Como Partita IVA 01721430186; 8) Santucci Angelo Srl Via Capoluogo, 138 47862 Maiolo (RN) Partita IVA 00970490413; 9) Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell'Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416; 10) Canghiari Costruzioni Srl – Via dell'Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419.

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **14/01/2019** sono pervenuti **n° 7 ( sette )** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Guidi Giovanni Srl – Via Lago, 2 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) Partita IVA 01106130410 acquisito al prot. 1215 dell' 11/01/2019;
2. La Due BC S.r.l. - Via Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) Partita IVA 01198310540 - acquisito al prot. 1336 dell' 11/01/2019;
3. Canghiari Costruzioni Srl – Via dell'Artigianato, 7 61010 Montegrimano Terme (PU) Partita IVA 00658420419 - acquisito al prot. 1499 del 14/01/2019;
4. Mariotti Costruzioni Srl – Via S.Giovanni Battista, 88 60010 Arcevia (AN) Partita IVA 01289570424 - acquisito al prot. 1500 del 14/01/2019;
5. Lancia S.r.l Via del Lavoro, 11– 61045 Pergola (PU) Partita IVA 01025150416 - acquisito al prot. 1573 del 14/01/2019;
6. Costruzioni Bartocetti Srl Via Dell'Industria, 15 – 61038 Terre Roveresche (PU) Partita IVA 01496720416 - acquisito al prot. 1574 del 14/01/2019;;
7. Cav. Aldo Ilari Snc – Via Cafabbri, 32 60042 Sassoferrato (AN) Partita IVA 01200280426 - acquisito al prot. 1575 del 14/01/2019;;



Che i n° 7 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata la lettera "C" ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:



- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" **con il cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica.

**Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Guidi Giovanni Srl           | offre il ribasso del 16,143 % |
| 2. La DUE BC S.r.l.             | offre il ribasso del 22,525 % |
| 3. Canghiari Costruzioni S.r.l. | offre il ribasso del 10,077 % |
| 4. Mariotti Costruzioni Srl     | offre il ribasso del 15,444 % |
| 5. Lancia S.r.l.                | offre il ribasso del 16,500 % |
| 6. Costruzioni Bartocetti Srl   | offre il ribasso del 4,784 %  |
| 7. Cav. Aldo Ilari S.n.c.       | offre il ribasso del 28,111 % |



Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 113,584
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 113,584 che è 16,227
- 3) Alla media aritmetica di 16,227 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,434 portando l'offerta complessiva a 18,661
- 4) **18,661** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che l'offerta presentata dalle ditte Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Sassoferrato (AN) che ha offerto il ribasso del 28.111% e La Due Bc S.r.l. di Città di Castello (PG) che ha offerto il 22,525 sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente Cav. Aldo Ilari S.n.c. di Sassoferrato (AN) che ha offerto il ribasso **del 28,111%** (corrispondente all'importo di €. 27.654,64) per un importo complessivo di €. **72.696,87** di cui €. 70.721,93 per lavori ed €. 1.974,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere la ditta La Due Bc S.r.l. di Città di Castello (PG) che ha offerto il ribasso del 22,525%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, all' Arch. Santori Daniela – Responsabile Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio del Comune di Mondavio - tel. 0721.977121 – Fax 0721.9712 **e-mail** [d.santori@comune.mondavio.pu.it](mailto:d.santori@comune.mondavio.pu.it) - per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di



approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

**Del che** si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

### I Componenti del Seggio

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

PB

