

Prot. n. /2019
Class. 002-13 Fasc. 2018/88/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett. b) d.lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per affidamento dell'appalto dei lavori di costruzione nuovi loculi nel cimitero del capoluogo – 3° intervento del Comune di Fossombrone (PU) - Numero gara: 7263600 - CIG: 78136468A7

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno tredici (13) del mese di **Marzo** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Fossombrone (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 27/06/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n° 290 del 19/11/2018 e con Determina del Responsabile del Settore II – Servizio Lavori Pubblici n. 216 del 26/11/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi **dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di costruzione nuovi loculi nel cimitero del capoluogo – 3° intervento del Comune di Fossombrone (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 2963 del 24/01/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.**

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore II – Servizio Lavori Pubblici n. 216 del 26/11/2018 del Comune di Fossombrone.

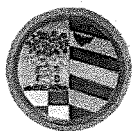
Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad

Il valore dell'appalto è pari ad Euro 155.672,97 Euro centocinquantacinquemilaseicentosettantadue/97) oltre IVA di cui **Euro 151.532,04** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 52.338,78 per costi della manodopera) ed € 4.140,39 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A D.P.R. n. 207/2010		
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I^ Prevalente	"Edifici civili e industriali"	€ 155.672,97



Che le lettere di invito prot. n. 7742/2019 sono state spedite tramite PEC in data 27/02/2019 ai seguenti n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico* prot. 2963 del 24/01/2019:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Costruzioni Bartocetti Srl	Via dell'Industria n°5	Terre Roveresche (PU)	01496720416 pec: costruzionibartocetti@pec.it
2	INN CANTIERI S.r.l.	Corso Manzoni, 48	Trani (BT)	07445780724 pec: inncantierisrl@legalmail.it
3	Gambini Mario Srl	Via Renato Serra 182/184	61121 Pesaro	00673400412 pec: gambinimario@pec.it
4	Gasparrimultiservice Srls	Via Bufaloro 19/A	06089 Torgiano (PG)	03465050544 pec: gasparrimultiservice@pec.it
5	Antonio Antonacci	Via Postumia, 19	76125 Trani (BT)	01014270720 pec: antonacciantonio@pec.cassaedilebari.it
6	SAM Costruzioni Srl	Via Lucca, 15	03025 Monte S.Giovanni Campano (FR)	02672640600 pec: samcostruzionisrl@sicurezzapostale.it
7	CACEDI S.r.l.	Via degli Innamorati, 10	80014 Giugliano in Campania (NA)	03770981219 pec: cacedi@pec.it
8	Eliarestauri S.r.l.	Via Vecchia Acquarica, 15	73029 Vernole (Lecce)	03306390752 pec: eliarestauri@pec.it
9	Impresa Edile Geom Santillo Luciano & C. Snc	Contrada Guadocavalli, 1	86017 Sepino (CB)	00798950705 pec: santillo.snc@arubapec.it
10	Canghiari Costruzioni	Via dell'Artigianato	61010 Monte Grimano	00658420419



	Srl	7	Terme	pec: info@pec.canghiaricostruzioni.com
11	EV Srl Unipersonale	Via Matteotti di Ripe, 12/D	60012 Trecastelli (AN)	02531890420 pec: evsrl@sicurezzapostale.it
12	S.C. Costruzioni S.r.l.	Via Don Salvatore Vitale, 5	81036 San Cipriano d'Aversa (CE)	03223040613 pec: sc.costruzionisrl@pecimprese.it
13	C.L.E.A. Soc. Coop	Via della Tecnica n°52	60015 Falconara (AN)	00095850426 pec: clea@pec.cleaedilizia.it
14	EPM Costruzioni e Servizi Srl	Via delle Fonti, 61/1	40128 Bologna	03128801200 pec: epmsrl@cg.legalmail.it
15	Guidi Giovanni Srl	Via Lago, 4/2	61040 Serra S. Abbondio (PU)	01106130410 pec: impresaguidi@virgilio.it

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **11/03/2019** sono pervenuti n° 8 (**Otto**) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. S.C. Costruzioni srl – Via Don Salvatore Vitale n. 5 – 81036 San Cipriano D'Aversa (CE) – P.IVA 03223040613 – Tel e Fax 081/8163970 – 081/19723386 acquisito al prot. 8549 del 06/03/2019;
2. CACEDI srl – Via degli Innamorati, 10 – 80014 Giugliano in Campania (NA) – P.IVA 03770981219 – Tel e fax 081,8948572 – acquisito al prot. 8821 del 08/03/2019;
3. Canghiari Costruzioni srl – Via dell'Artigiano, 7 – 61010 Monte Grimano Terme (PU) – Tel e fax 0541/970422 – acquisito al prot. 8871 del 08/03/2019;
4. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago 4/2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 – Tel e Fax 0721/730524 – acquisito al prot. 8875 del 08/03/2019;
5. Impresa Edile Geom.Santillo Luciano & C. snc – C.da Guadocavalli 1 – 86017 Sepino (CB) – P.IVA 00798950705 acquisito al prot. 9027 del 11/03/2019;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



6. Gambini Mario srl- Via Serra 182/184 – 61122 Pesaro (PU) – P.iva 00673400412 –
acquisito al prot. 9156 del 11/03/2019
7. Costruzioni Bartocetti srl – Via dell’Industria 5 – 61038 Loc. schieppe – Terre Roveresche
(PU) – P.IVA 01496720416 acquisito al prot. 0721/981950 acquisito al prot. 9160 del
11/03/2019
8. EV srl unipersonale – Via Matteotti di Ripe 12/D – 60012 Tre Castelli (AN) P.IVA
02531890420 acquisito al prot. 9162 del 11/03/2019;

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall’Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Che a seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere “A” – “B” – “C” – “D” – “E” che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all’unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "D" ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Il Presidente dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.



Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. S.C. costruzioni srl | offre il ribasso del 25,358 % |
| 2. Cacedi srl | offre il ribasso del 23,317 % |
| 3. Canghiari Costruzioni srl | offre il ribasso del 11,777 % |
| 4. Impresa Guidi Giovanni srl | offre il ribasso del 22,154 % |
| 5. Geom Santillo Luciano & C | offre il ribasso del 20,750 % |
| 6. Gambini Mario srl | offre il ribasso del 22,899 % |
| 7. Costruzioni Bartocetti srl | offre il ribasso del 18,458 % |
| 8. EV srl unipersonale | offre il ribasso del 25,450 % |

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 170,163;
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 170,163 che è 21,271
- 3) Alla media aritmetica di 21,271 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,127 portando l'offerta complessiva a 23,398
- 4) 23,398 é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che l'offerta presentata dalla ditta EV S.r.l. Unipersonale di Tre Castelli (AN) che ha offerto il ribasso del 25,450% e l'offerta presentata dalla ditta S.C. Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE) che ha offerto il ribasso del 25,358% sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente **EV S.r.l. Unipersonale di Tre Castelli (AN)** che ha offerto il ribasso **del 25,450%** (corrispondente all'importo di €. 38.564,90) per un importo complessivo di **€. 117.107,53** di cui €. 112.967,14 per lavori ed €. 4.140,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta S.C. Costruzioni S.r.l. di San Cipriano d'Aversa (CE) che ha offerto il ribasso del 25,358 %.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, all' **Arch. Gostoli Gianluca** – Responsabile del Settore II Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone- per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*