



Prot. n. 8578/2019
Class. 002-13 Fasc. 2018/87/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di asfaltatura di alcune strade urbane ed extraurbane del Comune di Fermignano (PU) - CIG: 78032716EF

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **Sei (06)** del mese di **Marzo** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti, dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Fermignano (PU)** (nel prosieguo anche Comune), con con deliberazione della Giunta Comunale n° 187 del 6/11/2018 e con Determina del Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Fermignano n. 200 del 23/11/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018, per l'affidamento dei lavori di asfaltatura di alcune strade urbane ed extraurbane nel comune di Fermignano (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 5253/2019 del 07/02/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota

1

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata. L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Fermignano (PU) n. 200 del 23/11/2018

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad €. 198.467,29 Euro centonovantottomilaquattrocentosessantasette/29) oltre IVA di cui **Euro 193.192,25** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 22.491,84 per costi della manodopera) ed € 5.275,04 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso ed i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n.207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A D.P.R. n. 207/2010		
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG3 - Classifica I[^] Prevalente	<i>“Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”</i>	€ 198.467,29



Che le lettere di invito prot. n. 6264/2019 sono state spedite tramite PEC in data 18/02/2019 ai seguenti n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico* prot. 5253 del 7/2/2019:

n°	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	CO.RI srl	Via Brecce 229	Loreto (AN)	01097310435
2	Pretelli srl	Via Gasparini 9	Urbino (PU)	02454450418
3	T & S Soc. Coop. Cons	Via Arcevese 55	Ostra (AN)	02128320427
4	Elmi srl	Loc. Cà Madonna snc	Urbania (PU)	0033130040
5	Costruzioni Nasoni srl	Via Einaudi 24	61032 – Fano (PU)	00675940415
6	F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano & Carlo Snc	Via Ornaccia, 7	61010 Montegrimano Terme (PU)	01266020419
7	Santise costruzioni srl	Via Bendicenti snc	87100 – Cosenza	02333580781
8	Francesconi srl	Via del Buzzo 4	61037 – Mondolfo (PU)	01115470419
9	Gruppo MA.PA. CANNELLONI Costruzioni S.r.l.	Via Gallodoro 77	60030 Monsano (AN)	00190550426
10	F.lli Fangano srl	Via Torino 43	Lentini (SR)	01290050895
11	Boscarini costruzioni srl	Via E. Mattei 3	61026 – Belforte all'Isauro (PU)	00397830415
12	Asfalti srl	Via Molino 14	Grottazzolina (FM)	02160820441
13	Pesaresi Giuseppe Spa	Via Emilia, 190	47922 Rimini	01231130400
14	Consorzio Con.Co.S.	Via dell'Industria 44	47822 – Santarcangelo di R. (RN)	04001290404
15	Marcolini Marcello	Via A. Moro 3	61020 – Auditore (PU)	00618900419



Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **04/03/2019** sono pervenuti **n° 8 (Otto)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ASFALTI S.r.l. - Via Molino n°14 – 63844 Grottazzolina (FM) Partita IVA 02160820441
pec: gareasfaltisrl@pec.it acquisito al prot. 7711 del 27/02/2019;
2. PRETELLI S.r.l. - Via D. Gasparini n°9 61029 Urbino (PU) Partita IVA 02454450418 pec:
pretellisrl@cert.cna.it - acquisito al prot. 7925 del 28/02/2019
3. Costruzioni Nasoni S.r.l. - Via Einaudi, 24 – 61032 Fano (PU) Partita IVA 00675940415 -
pec: costruzioninasoni@pec.it acquisito al prot. 7937 del 28/02/2019;
4. Boscarini Costruzioni S.r.l. - Via E. Mattei n°3 – 61026 Belforte all'Isauro (PU) – Partita
IVA 00397830415 - acquisito al prot. 8153 del 04/03/2019;
5. SANTISE COSTRUZIONI S.r.l. - Via Bendicenti Palazzo CGF (snc) – 87100 Cosenza –
Partita IVA 02333580781 Pec: santisecostruzioni@pec.it - acquisito al prot. 8247 del
04/03/2019;
6. F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano & Carlo S.n.c. - Via Ornaccia, 7 – 61010 Montegrimano
Terme (PU) Partita IVA 01266020419 pec: ottavianicostruzioni@legal.email.it - acquisito
al prot. 8270 del 05/03/2019;
7. Marcolini Marcello – Via A. Moro n°3 Loc. San Leo Nuovo – 61020 Casinina di Auditore
(PU) Partita IVA 00618900419 - acquisito al prot. 8271 del 05/03/2019;
8. ELMI S.r.l. - Loc. Cà Madonna s.n.c. - 61049 Urbania (PU) – Partita IVA 00331300400
Pec: elmi@cert.infotelmail.it acquisito al prot. 8272 del 05/03/2019;

Che i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Che a seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai



candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;.

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "C" ;

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;



Il Presidente dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. ASFALTI S.r.l. | offre il ribasso del 8,990 % |
| 2. PRETELLI S.r.l. | offre il ribasso del 10,300 % |
| 3. Costruzioni Nasoni S.r.l. | offre il ribasso del 10,250 % |
| 4. Boscarini Costruzioni S.r.l. | offre il ribasso del 11,800 % |
| 5. Santise Costruzioni S.r.l. | offre il ribasso del 9,500 % |
| 6. F.lli Ottaviani | offre il ribasso del 11,200 % |
| 7. Marcolini Marcello | offre il ribasso del 10,970 % |
| 8. Elmi S.r.l. | offre il ribasso del 8,510 % |

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 81,520
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 81,520 che è 10,190



- 3) Alla media aritmetica di 10,190 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 1,529 portando l'offerta complessiva a 11,719
- 4) **11,719** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il Presidente della gara rileva che l'offerta presentata dalla ditta Boscarini Costruzioni S.r.l. di Belforte all'Isauro (PU) che ha offerto il ribasso del 11,800% e anomala e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente **Boscarini Costruzioni S.r.l. di Belforte all'Isauro (PU)** che ha offerto il ribasso **del 11,800%** (corrispondente all'importo di € 22.796,69) per un importo complessivo di **€ 175.670,60** di cui € 170.395,56 per lavori ed € 5.275,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano di Montegrimano Terme che ha offerto il ribasso del 11,200%.

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, all' Arch. Luca Storoni – Responsabile V^ Settore del Comune di Fermignano (PU) - tel. 0722. 336843 - 336845 Fax: 0722-333156 **e-mail** ufficiotecnico@comune.fermignano.pu.it - per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.



Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

PB