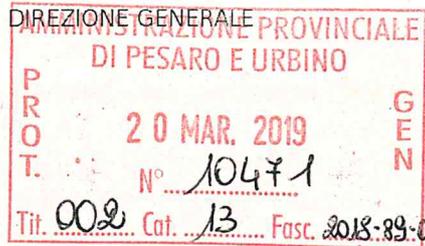




Provincia  
di Pesaro e Urbino



Prot. n. /2019  
Class. 002-13 Fasc. 2018/89/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 let. c) d.lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V.Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) Numero gara: 7278821 - CIG: 772301626B**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **diciannove (19)** del mese di **Marzo** alle ore 09,00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

*La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di San Lorenzo in Campo (PU) (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29/08/2017 con deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 06/11/2017 e con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU) indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ex Scuola Media Piazza G. Verdi e Via V.Veneto nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) con consultazione di almeno venticinque operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,*

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD. l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 282 del 07/12/2018 del Comune di San Lorenzo in Campo (PU)

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad Euro 825.451,92 Euro ottocentoventicinquequattrocentocinquantuno/92) oltre IVA di cui **Euro 805.530,22 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 261.709,75 per costi della manodopera) ed € 19.921,70 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
allegato A D.P.R. n. 207/2010		
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		



OG1 – Classifica III <sup>^</sup> Prevalente	“Edifici civili e industriali”	€ 601.464,68
OS6 – Classifica I <sup>^</sup> Scorporabile	“Finitura di opere generali in materiali lignei,plastici,metallici e vetrosi”	€ 223.987,24

Che le lettere di invito prot. Prot. 7957 DEL 28/02/2019. sono state spedite tramite PEC ai n° 20 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. 6236 del 18/02/2019* :

N. Ordine di sorteggio	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Nej Donadio srl	Via Cupa 35	81010 – Pratella (CE)	03622840613
2	Imp. Falcone Pasquale srl	Via F. Turati 14	San Giorgio a Cremano (NA)	01367801212 c.f. 04859940639
3	EL.M.A. I srl	Via Grassano 42	Roma	00902421007 c.f. 00473980589
4	Idrotermica Meridionale di Mastrandrea Luigi	Via delle Filatrici 15	Giovinazzo (BA)	00828070722 c.f. MSTLGU48S10E047 X
5	Imp. Di Niro Giuseppe srl	Via Mons. Bologna 70	Campobasso	01416260709



6	Edil Saggese srl	V.le dei Tigli 76	Casalnuovo di Napoli (NA)	03451181212
7	Spada Costruzioni srl	P.zza Sandro Pertini 2	96010 – Palazzolo Acreide (SR)	01894550894
8	Costruzioni Vitale srl	Via R. De Cesare 36	80023 – Caivano (NA)	03931011211
9	STE.PA srl	Via D. Fontana 182/a	Napoli	07480020630
10	B & M srl	Via Donizzetti 27/3	61033 – Fermignano (PU)	01028550414
11	CO.GE.IM. Srl	V.le di Valle Aurelia 110	00167 – Roma	03595221007
12	Di Noia Nicola	Via Zona Pip Lotti 12/13 snc	Sant'Arcangelo (PZ)	00768910762 c.f. - DNINCL60E21I305S
13	Cons. Artigiani Romagnolo soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto 47	47922 – Rimini	01685300400
14	ICORES srl	Via Campitelli 2	Portici (NA)	04335381218
15	Imp. Guidi Giovanni srl	Via Lago 4/2	61040 – Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
16	CO.I.PAS srl	Via Cervano 77/b	San Pietro di Feletto (TV)	01713180261
17	Ingegneri Emilio e Paolo Salciccia srl	Via Graziano 57	Roma	01711281004 c.f. 07172910585
18	Costmir srl	Via Bocchetta 14	Messina	03143660839
19	Pipponzi srl	Via Saragat 21	62012 – Civitanova Marche (MC)	00910740430
20	DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo	Via Tolomeo 35	80014 – Giugliano in Campania (NA)	03460131216 c.f. DGRGNN80C18F79 9A



21	Sporalli srl	Via Botticelli 39	Mascalucia (CT)	04299240871
22	Di Puerto costruzioni srl	Via Brodolini 3	San Cipriano d'Aversa (CE)	03219230616
23	Tecnocoperture di Principi Fabio e c. sas	Via S. Antonio 10	60027 – Osimo (AN)	01281880425
24	CEFIV snc di Iovino Mario & c.	Via Padergnone 50	24050 – Zanica (BG)	04197111216
25	Loris costruzioni	Via Salara 40/b	64030 – Basciano (TE)	01574840672 c.f. FLRLRS86R11L103 R

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 15/03/2019 sono pervenuti n° **quattordici ( 14)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Nicola di Noia – Via Zona PIP Lotti 12/13 – 85037 San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) – P.IVA 00768910762 acquisito al prot. 9455 del 13/03/2019;
2. Impresa di Niro Giuseppe srl – via Monsignor Bologna , 70 – 86100 Campobasso -P.IVA 01416260709 acquisito al prot 9547 del 13/03/2019;
3. Edil Saggese srl – Viale dei Tigli, 76 – 80013 Casalnovo di Napoli (NA) – P.IVA 03451181212 acquisito al prot. 9586 del 14/03/2019;
4. ICORES srl – Via Campitelli, 2 – 80055 Portici (NA) -P.IVA 04335381218 acquisito al prot. 9587 del 14/03/2019;
5. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago 4/2 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – P.IVA 01106130410 acuisito al prot. 9691 del 14/03/2019;
6. DI.GI.ALLdi Giovanni di Girolamo – Via Tolomeo n. 35 -80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA 03460131216 acquisito al prot. 9768 del 14/03/2019;



7. STE.PA -Via Domenico Fontana, 182/A – 80131 Napoli P.IVA 07480020630 acquisito al prot. 9769 del 14/03/2019;
8. Spada Costruzioni srl – Piazza sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) P.IVA 01894550894 acquisito al prot. 9770 del 14/03/2019;
9. Costruzioni Vitale srl – Via R. De Cesare, 36 – 80023 Caivano (NA) – P.iVA 03931011211 acquisito al prot. 9771 del 14/03/2019;
10. Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea – Via delle Filatrici, 15/21 – 70054 Giovinazza (BA) – P.IVA 00828070722 acquisito al prot. 9967 del 18/03/2019;
11. Loris Costruzioni di Florio Loris – C.da Salara, 40/B – 64030 Basciano (TE) -P.IVA 01574840672 acquisito al prot. 9970 del 18/03/2019;
12. Pippozzi srl – Via Saragat, 21 – 62012 Civitanova Marche (MC) – P.IVA 00910740430 acquisito al prot. 9975 del 18/03/2019;
13. B&M Costruzioni & Restauri srl – Via Donizetti, 27/3 – 61033 Fermignano (PU) – acquisito al prot. 9981 del 18/03/2019;
14. CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop – Via Caduti di Marzotto, 47 – 47922 Rimini – P.IVA 01685300400 acquisito al prot. 9992 del 18/03/2019;

**Che** i n° 14 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



1. Nicola Di Noia	offre il ribasso del 26,444 %
2. Impresa Di Niro Giuseppe srl	offre il ribasso del 24,928%
3. Edil Saggese	offre il ribasso del 21,334%
4. ICORES srl	offre il ribasso del 26,721%
5. Impresa Guidi Giovanni srl	offre il ribasso del 18,376%
6. Di.Gi.All di Giovanni di G.	offre il ribasso del 27,833%
7. Stepa Costruzioni Generali	offre il ribasso del 26,329%
8. SPADA srl	offre il ribasso del 25,585%
9. Costruzioni vitale	offre il ribasso del 23,789%
10. Idrotermica Meridionale	offre il ribasso del 27,787%
11. Loris Costruzioni	offre il ribasso del 26,995%
12. Pipponzi srl	offre il ribasso del 15,888%
13. B &M Costruzioni srl	offre il ribasso del 8,580%
14. CAR Consorzio Artigiani romagnolo	offre il ribasso del 23,814%

**Ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 97 comma 2, lettera a) del citato D. Lgs. n° 50/2016, vengono escluse le seguenti imprese: DI.GI.ALL di Giovanni di Girolamo di Giugliano in Campania (NA), Idrotermica Meridionale di Luigi Mastandrea di Giovinazza (BA) e Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE) che hanno offerto il maggior ribasso percentuale e le Imprese: B&M Costruzioni & Restauri srl di Fermignano (PU), Pipponzi srl di Civitanova Marche (MC) e Impresa Guidi Giovanni srl di Serra Sant'Abbondio (PU) che hanno offerto il minor ribasso percentuale, e si procede alla predisposizione della media delle n° 8 offerte rimaste in gara che risulta del 24,8680%;**

**Viene quindi calcolata la media degli scostamenti delle offerte che presenta una percentuale del 1,1334 % che, aggiunta alla media suddetta, determina la percentuale del 26,0014% la soglia di anomalia il cui ribasso pari o al di sopra della predetta soglia, determina le offerte che devono ritenersi anomale e quindi automaticamente escluse.**

**Vengono quindi escluse dal conteggio le ditte STE.PA di Napoli (NA), Nicola di Noia di San Brancato di Sant'Arcangelo (PZ) e ICORES srl di Portici (NA)**



**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente Spada Costruzioni srl – Piazza Sandro Pertini, 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) che ha offerto il ribasso **del 25,585% corrispondente all'importo di €. 206.094,91 per un importo complessivo di €. 619.357,01 di cui €. 599.435,31 per lavori ed €. 19.921,70 per oneri per la sicurezza;**

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere l' Impresa di Niro Giuseppe srl di Campobasso (CB) che ha offerto il ribasso del 24,928%.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica al RUP Responsabile Unico del Procedimento Geom. Paolo Piersanti – Responsabile Area Tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

**Del che** si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 13.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

### **I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*



METODO DELLA DOPPIA MEDIA CON TAGLIO DELLE ALI (art. 97 comma 2 lett. a)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Di.Gi.All	n.d.	27,833%	[1]
2.	Idrotermica Meridionale	n.d.	27,787%	[1]
3.	Loris Costruzioni	n.d.	26,995%	[1]
4.	ICORES srl	n.d.	26,721%	[1]
5.	Nicola Di Noia	n.d.	26,444%	[1]
6.	Stepa	n.d.	26,329%	[1]
7.	SPADA srl	n.d.	25,585%	[2]
8.	Di Nitro Giuseppe srl	n.d.	24,928%	[3]
9.	CAR	n.d.	23,814%	[3]
10.	Costruzioni vitale	n.d.	23,789%	[3]
11.	Edili Saggese	n.d.	21,334%	[3]
12.	Guidi Giovanni srl	n.d.	18,376%	[3]
13.	Pipponzi srl	n.d.	15,888%	[3]
14.	B & M Costruzioni srl	n.d.	8,580%	[3]
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche

N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	24,8680%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	3
Media degli scarti	1,1334%
Verifica offerta anomala	26,0014%

Note

[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

