



Prot. n. /2019  
Class. 002-13 Fasc. 2018/9800



### Verbale di gara - seduta pubblica

**OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione impianti sportivi in località Casinina di Auditore (PU) - CIG: 7808531B9E**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **Quindici (15)** del mese di **Aprile** alle ore 09.10 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Patrizia Baglioni** – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) è stata **incaricata dal Comune di Auditore (PU)** (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 29/05/2018.

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n° 34 del 14/07/2017 e con Determina del Responsabile Area Tecnica n. 75 del 02/10/2018 del Comune di Auditore, viene indetta la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione impianti sportivi in località Casinina di Auditore (PU) con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di sorteggio pubblico *prot. 2576 del 22/01/2019* e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, viene svolto con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

**Che** l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°75 del 2/10/2018.

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad **€. 100.543,66** (Euro centomilacinquecentoquarantatre/66) oltre IVA di cui **€. 99.018,28** per lavori soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 14.019,95 per costi della manodopera) ed € 1.525,38 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

**Che** i lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

<b>Categorie lavori allegato A</b>	<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>Importo in Euro</b>
<b>D.P.R. n. 207/2010</b>		
<b>OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>		
<b>OG1 - Classifica I<sup>^</sup></b>	<i>“Edifici civili e industriali”</i>	<b>€. 56.204,04</b>



<b>Prevalente</b>		
<b>OG11- Classifica I<sup>^</sup></b>	Impianti tecnologici <sup>”</sup>	<b>€ 44.339,62</b>
<b>Scorporabile</b>		

Che le lettere di invito prot. n. 10769/2019 sono state spedite tramite PEC in data 22/03/2019 ai seguenti n°10 operatori come da verbale di sorteggio pubblico acquisito al ns. prot. 2576 del 22/1/2019:

RTI B. & M. Costruzioni E Restauri Srl (Mandataria) Ferri Impianti Sas di Ferri Gianluigi & C. (Mandante)	Via Donizetti n°27  Via Roma n°51	61033 Fermignano (PU)  61048 S. Angelo in Vado (PU)	01028550414 <a href="mailto:bmcostruzioni@cert.cna.it">bmcostruzioni@cert.cna.it</a>  02174310413
IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio	Via della Fornace n°42/A	61032 Fano (PU)	01010930418 <a href="mailto:idronovaimpianti@pec.it">idronovaimpianti@pec.it</a>
Nardolillo Lavori S.r.l.	Via Caio Giulio Cesare n°38	Venafro (IS)	00893890947 <a href="mailto:nardolillo.lavori@legalmail.it">nardolillo.lavori@legalmail.it</a>
RTI Guidi Giovanni Srl (Mandataria) ALPHA Snc (Mandante)	Via Lago 4/2 Via Papa Giovanni XXIII <sup>^</sup> , 3/E	Serra S. Abbondio (PU)  61045 Pergola (PU)	01106130410 <a href="mailto:impresaguidi@pec.it">impresaguidi@pec.it</a>  02096490418
Rti Marcolini Marcello (Mandatario) Tecno Service di Amadori Enrico (Mandante) Electric Planet di Mangani Claudio & Guerra Francesco Snc (Mandante)	Via Aldo Moro, 3  Via della Libertà, 18  Via Raffaello Sanzio, 29	61020 Auditore (PU)  61020 Auditore  61020 Auditore	00618900419 <a href="mailto:impresamarcolini@pec.it">impresamarcolini@pec.it</a>  02454620416  02137040412
Sorgente S.r.l.	Via Papa Giovanni	Afragola (NA)	04576411211



	XXIII <sup>^</sup> , 80		<a href="mailto:sorgentesrl@pec.it">sorgentesrl@pec.it</a>
RTI ITER S.r.l. (Mandatario)	P.le I <sup>^</sup> Maggio, 9	61121 Pesaro	01492390412
C.E.I.D. Snc (Mandante)	Via Solferino, 44	61121 Pesaro	<a href="mailto:iter@messaggipec.it">iter@messaggipec.it</a> 00289930414
LE.GA. Srl	Via Platea, 3	73010 Sternatia (LE)	03365640758 <a href="mailto:lega@legalmail.it">lega@legalmail.it</a>
RTI Pian del Bosco Srl (Mandatario)	Fraz. Serravalle di Carda, 3	61042 Apecchio (PU)	00372650416 <a href="mailto:oneglio.lucchetti@pec.sicura.it">oneglio.lucchetti@pec.sicura.it</a>
SPILT S.r.l. (Mandante)	Via delle Palombare, 29/31	60100 Ancona	00100120427
RTI Gambini Mario Srls (Mandatario)	Via Serra n°182/184	Pesaro	00673400412 <a href="mailto:gambinimario@pec.it">gambinimario@pec.it</a>
IMP.E. F.lli Fantoni Srl (Mandante)	Zona Ind.le Cà Ciccolino sn	61049 Urbania (PU)	00162630412

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **10/04/2019** sono pervenuti n° **8 ( otto )** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Sorgente S.r.l. - Via Papa Giovanni XXIII<sup>^</sup>, 80 – 80021 Afragola (NA) Partita IVA 04576411211 acquisito al prot. 12447 del 04/04/2019;
2. R.T.I. Guidi Giovanni S.r.l. - Via Lago, 4/2 61040 Serra S. Abbondio (PU) (Mandatario) Partita IVA 01106130410 e ALPHA S.n.c. di Bardeggia Mirco e Donnini Andrea – Viale Papa Giovanni XXIII n°3/E 61045 Pergola (PU) (Mandante) Partita IVA 02096490418 - acquisito al prot. 12982 del 09/04/2019;
3. ITER S.r.l. - P.le I<sup>^</sup> Maggio n°9 – 61121 Pesaro Partita IVA.01492390412 (Mandatario) e C.E.I.D. Snc di Dini E. & A. - Via Solferino n°44/2 – Pesaro Partita IVA 00289930414 (Mandante) - acquisito al prot. 13214 del 10/04/2019;

**P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI**



4. R.T.I. Gambini Mario S.r.l. - Via Serra n°182/184 – 61122 Pesaro (PU) Partita IVA 00673400412 (Mandataria) e IMP.E. F.lli Fantoni Srl Zona Industriale Loc. Cà Ciccolino sn 61049 Urbania (PU) Partita IVA 00162630412 - acquisito al prot. 13215 del 10/04/2019;
5. R.T.I. Marcolini Marcello – Via Aldo Moro, 3 61020 Sassocorvaro Auditore (PU) P.IVA 00618900419 (Mandataria) pec: [impresamarcolini@pec.it](mailto:impresamarcolini@pec.it) ELECTRIC PLANET di Mangani Claudio e Guerra Francesco S.n.c. - Via Raffaello Sanzio, 29 61020 Sassocorvaro Auditore (PU) Partita IVA 0213704012 (Mandante) pec: [electricplanetsnc@pec.it](mailto:electricplanetsnc@pec.it) e Tecnoservice di Amadori Enrico – Via della Libertà 18 – 61020 Sassocorvaro Auditore (PU) Partita IVA 02454620416 (Mandante) [amadori.enrico@pec.it](mailto:amadori.enrico@pec.it) - acquisito al prot. 13218 del 10/04/2019;
6. IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele & Pasquini Fabrizio – Via della Fornace 42/A – 61032 Fano (PU) Partita IVA 01010930418 – Pec: [idronovaimpianti@pec.it](mailto:idronovaimpianti@pec.it) - acquisito al prot. 13219 del 10/04/2019;
7. B & M Impresa Costruzioni & Restauri S.r.l. - Via Gaetano Donizetti n°27/3 61033 Fermignano (PU) – Partita IVA 01028550414 (Mandataria) e Ferri Impianti S.a.s. di Gianluigi – Via Roma n°51 61048 Sant'Angelo in Vado (PU) Partita IVA 02174310413 acquisito al prot. 13220 del 10/04/2019;
8. PIAN DEL BOSCO S.r.l. - Via Circonvallazione n°3 – 61040 Serravalle di Carda (PU) Partita IVA 00372650416 (Mandataria) e S.P.I.L.L.T. S.r.l. - Via delle Palombare 29/31 60127 Ancona Partita IVA 00100120427 acquisito al prot. 13241 del 11/04/2019;

**Che** i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai



candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "D"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

6



**Il Presidente** dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";
- 2) "Busta B" **con il cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica.

**Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1. Sorgente S.r.l.	offre il ribasso del	30,230%
2. RTI Guidi Giovanni S.r.l.- ALPHA S.n.c.	offre il ribasso del	25,590%
3. RTI ITER Srl e C.E.I.D. Snc di Dini E. & A.	offre il ribasso del	15,698%
4. RTI Gambini Mario Srl-IMP.E. F.Ili Fantoni Srl	offre il ribasso del	20,390%
5. RTI Marcolini Marcello-Electric Planet di Mangani e Guerra Snc – Tecnoservice di Amadori Enrico	offre il ribasso del	12,744%
6. IDRONOVA S.n.c.	offre il ribasso del	25,110%
7. RTI B&M Srl – Ferri Impianti Sas	offre il ribasso del	21,500 %
8. RTI Pian del Bosco Srl – S.P.I.L.T. Srl	offre il ribasso del	16,590 %

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 167,852
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 167,852 che è 20,982
- 3) Alla media aritmetica di 20,982 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 2,099 portando l'offerta complessiva a 23,081
- 4) **23,081%** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte:

- 1) Sorgente S.r.l. - Via Papa Giovanni XXIII<sup>^</sup>, 80 – 80021 Afragola (NA) che ha offerto il ribasso del 30,230%%
- 2) R.T.I. Guidi Giovanni S.r.l. - Via Lago, 4/2 61040 Serra S. Abbondio (PU) (Mandataria) Partita IVA 01106130410 e ALPHA S.n.c. di Bardeggia Mirco e Donnini Andrea – Viale Papa Giovanni XXIII n°3/E 61045 Pergola (PU) (Mandante) Partita IVA 02096490418 che ha offerto il ribasso del 25,590%;
- 3) IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele & Pasquini Fabrizio – Via della Fornace 42/A – 61032 Fano (PU) Partita IVA 01010930418 che ha offerto il 25,110%

sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

**Il Presidente** della gara **propone di aggiudicare l'appalto**, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente **Sorgente S.r.l. - Via Papa Giovanni XXIII<sup>^</sup>, 80 – 80021 Afragola (NA) Partita IVA 04576411211** che ha offerto il ribasso del **30,230%** (corrispondente all'importo di €. 29.933,23) per un importo complessivo di **€. 70.610,43** di cui €. 69.085,05 per lavori ed €. 1.525,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere il R.T.I. Guidi Giovanni S.r.l. - Via Lago, 4/2 61040 Serra S. Abbondio (PU) (Mandataria) Partita IVA 01106130410 e ALPHA S.n.c. di





Bardeggia Mirco e Donnini Andrea – Viale Papa Giovanni XXIII n°3/E 61045 Pergola (PU)  
(Mandante) Partita IVA 02096490418 che ha offerto il ribasso del 25,590%;

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, al **Geom. Giorgio Giorgi** - Responsabile Settore LL.PP. E Patrimonio del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) – tel. 0722-362109 – fax 0722- 362505 - e-mail: [comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it) - pec: [comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it) - per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali. **Del che** si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,55 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

### I Componenti del Seggio

**Dott Carlo Rossi** *Presidente del Seggio*

**Patrizia Baglioni** *Componente e Verbalizzante*

PB

