



Provincia  
di Pesaro e Urbino



Prot. n. .... /2018  
Class. 002-13 Fasc. 2018/73/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

\*\*\*

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di interventi di riqualificazione ambientale e didattico ricreativa dell'area naturale del Lago Andreuccio, incluso il collegamento dell'area all'alta Via dei Parchi in località Monte Carpegna, all'interno del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, in comune di Pennabilli (RN) Numero gara: 7194557 - CIG: 7621818B2D**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **diciotto (18)** del mese di **Dicembre** alle ore 09,30 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Funzionario amministrativo Titolare P.O Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** - Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dall'Ente Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello**, (nel prosieguo anche Ente, ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, con deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 29 del 03/05/2018 e con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 37 del 12/09/2018 **indice la presente gara a procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 per l'affidamento dei lavori **Interventi di riqualificazione ambientale e didattico ricreativa dell'area naturale del Lago Andreuccio, incluso il collegamento dell'area all'alta Via dei Parchi in località Monte Carpegna, all'interno del Parco Naturale del Sasso Simone e Simoncello, in comune di Pennabilli (RN)** con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati col verbale *prot. 36883 del 25/10/2018*.

**Che** L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 37 del 12/09/2018

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 56.673,44 (Euro cinquantaseimilaseicentotrentatré/44) oltre IVA di cui **Euro 54.673,44** (di cui € 11.904,11 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

Che I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

<b>Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010</b>	<b>Descrizione delle lavorazioni</b>	<b>Importo in Euro</b>
<b>OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>		
<b>OG13 - Classifica I<sup>^</sup></b> Prevalente <i>Subappaltabile nei limiti del 30%</i>	<i>“Opere di ingegneria naturalistica”</i>	<b>€ 56.673,44</b>

**Che** le lettere di invito *prot. N° 40277 del 26/11/2018* sono state spedite tramite PEC ai n°15 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale prot. n. 36883 del 25/10/2018*);



1	BATTISTELLA GOLF SRL	Via V. Veneto 48	33083 – CHIONS (PN)	01266230935
2	Deltambiente	V.le della Lirica 43	48124 – Ravenna	01441000393
3	F & D costruzioni sas	Via Codarda 9	03040 – Picinisco (FR)	02642760603
4	Francesco Colagiorgio	Via Catumerea 57	73025 – Martano (LE)	
5	Brizzi costruzioni snc di Brizzi Giancarlo e Gherardo	Loc. Valpiana 22	47861 – Casteldelci (RN)	02084890413
6	F.lli Soldati srl	Via Nazionale Montepetra 68	47030 – Sogliano al Rubicone (FC)	01480120409
7	Edilscavi srl	Via G. Mameli 14	47028 – Alfero (FC)	02678950409
8	Cogema srl	Via Palermo 2	81030 – Casapesenna (CE)	02886510615
9	Mignogna Michele srl	C.da Vicenne snc	86018 – Toro (CB)	01801360700
10	CO.GE.T srl	Via Largo del Golgota snc	86020 – Roccapivara (CB)	00912590700
11	Pretelli srl	Via Gasparini 9	61029 – Urbino (PU)	02454450418
12	Agriflora soc. Coop. Arl	Via Mazzini 1	85047 – Mociterno (PZ)	
13	Imp. Gallanti Giovanni & Figli snc	Via Alcide De Gasperi 7	61014 – Villagrande di Montecopiolo (PU)	00911970416
14	Consorzio Con.Co.S. soc. coop	Via dell'Industria 44	47822 – Santarcangelo di R. (RN)	04001290404
15	Avola soc. Coop.	Via Galliera 14/a	40013 – Castel Maggiore (BO)	01227390372
16	Assisi Strade Srl	Via Prestille z.a.	06081 Palazzo di Assisi (PG)	02566230542



**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 13/12/2018 sono pervenuti n° 6 ( sei ) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. CO.GE.T SRL – Via largo del Golgota snc - 86020 Roccavivara (CB) – P.IVA 00912590700 acquisito al prot. 42184 del 11/12/2018;
2. F & D Costruzioni sas – Via Codarda 9 – 03040 Picinisco (FR) P IVA 02642760603 acquisito al prot. 42305 del 11/12/2018;
3. DeltaAmbiente – Viale della Lirica, 43 – 48124 Ravenna (RA) P.IVA 01441000393 acquisito al prot. 42741 del 14/12/2018;
4. Avola soc. coop. - Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) P.IVA 01227390372 acquisito al prot. 42742 del 14/12/2018;
5. Brizzi Costruzioni srl – Loc. Viapiana, 22- 47861 Casteldelci (RN) P.IVA 02084890413 acquisito al prot. 42743 del 14/12/2018;
6. Costruzioni Edili E Stradali Gallanti Giovanni & Figli snc – Via Alcide de Gasperi, 7 – 61014 Villagrande di Montecopiolo (PU) P.IVA 00911970416 acquisito al prot. 42744 del 14/12/2018

**Che** i n° sei plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:



- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento , arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP , all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "C"** ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Esaminata** la documentazione contenuta nella busta e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, il Presidente ammette tutti i concorrenti.

**Il Presidente** procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:



- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. CO.GE.T. srl                          | offre il ribasso del 25,510% |
| 2. F & D Costruzioni                     | offre il ribasso del 25,550% |
| 3. Deltambiente                          | offre il ribasso del 10,880% |
| 4. Avola soc. coop                       | offre il ribasso del 13,610% |
| 5. Brizzi Costruzioni snc                | offre il ribasso del 18,540% |
| 6. Impresa Edile Gallanti G. & Figli snc | offre il ribasso del 20,200% |

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 114,290
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 114,290 che è 19,049
- 3) Alla media aritmetica di 19,049 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 2,858 portando l'offerta complessiva a 21,907
- 4) **21,907** é la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte F & D Costruzioni di Perella Federico & C. S.a.s di Picinisco (FR) che ha offerto il ribasso del 25,550 e CO.GET DI Roccavivara (CB) che ha offerto il ribasso del 25,510 **sono anomale.**

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto, **fatta salva la verifica di congruità**, al concorrente F & D Costruzioni S.a.s. di Picinisco (FR) P IVA 02642760603 che ha offerto il ribasso **del 25,550%** corrispondente all'importo di €. 13.969,06 per un importo complessivo di €. **42.704,38** di cui €. 40.704,38 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri per la sicurezza;

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere CO.GET DI Roccavivara (CB) che ha offerto il ribasso del 25,510% ;



**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica all' **Arch. Silvia Soragna** – Responsabile del Settore Tecnico del Parco per la verifica di cui sopra e nel rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

**Del che** si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

#### I Componenti del Seggio

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*

