



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
P R O T.	- 1 APR. 2019	GEN
	N° 11815	
Tit. 009	Cat. 13	Fasc. 2018/94/0

Prot. n.
Class. 002-13 Fasc. 2018/94/0

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di sostituzione manto di copertura e canali di gronda palestra polivalente sita in loc. Ca' Ventura di Belforte all'Isauro (PU) - Numero gara: 7286071 **CIG: 7833417434**

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **primo (01)** del mese di **Aprile** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Belforte all'Isauro (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 31/03/2018 e con Determine del Responsabile del Settore Tecnico n. 29 del 13/12/2018 e n. 12 del 29/01/2019, del Comune di Belforte all'Isauro indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di sostituzione manto di copertura e canali di gronda palestra polivalente sita in loc. Ca' Ventura di Belforte all'Isauro (PU) con consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.ps.it



col verbale di sorteggio pubblico prot. 7327 del 25/02/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto . Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 29 del 13-12-2018 del Comune di Belforte all'Isauro (PU).

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad ad Euro 41.013,18 (Euro quarantunomilatredicieuro/18) oltre IVA di cui **Euro 40.076,25 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 9.485,17 per costi della manodopera) ed € 936,93 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 – Classifica I [^] Prevalente	“Edifici civili e industriali”	€ 41.013,18

Che le lettere di invito prot. n. 9764/2019 sono state spedite tramite PEC in data 14/03/2019 ai seguenti n°... operatori economici individuati dal RUP con nota acquisita al ns. prot. 7327 del



25/02/2019:

N. Ordine di	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	P.IVA
1	Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano srl	Via Michelangelo, 83	Urbania (PU)	01221960410
2	Pagano Giuseppe Impresa edile stradale	Via Milano, 35	Ssan Cipriano D'aversa (CE)	02470190618
3	F.lli Tagnani di Tagnani Fausto & C snc	Via Montaiate, 22	Pergola (PU)	00990260416
4	Essepi costruzioni srl	Via Piano di Celle, sn	Sassocorvaro (PU)	02575530411
5	Edilcostruzioni unipersonale srl	Via Zona artigianale prato, 5R	Macerata Feltria (PU)	01113530412
6	ITER srl	Piazzale I Maggio,9	61100 Pesaro (PU)	01492390412
7	Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni srl	Via Lago, 4/2	Serra S. Abbondio (PU)	01106130410
8	Resco srl	Via dell'Artigianato, 29	Piobbico (PU)	02430980413
9	D'Attolito Donato & C	Via Pasquale Paoli, 32	Bari (BA)	04092920729
10	Manta Costruzioni srl	Via Raibano, snc	Coriano (RM)	03948870401

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del 28/03/2019 sono pervenuti n° 6 (sei) plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Meliffi e Guidi srl – Via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (PU) P.IVA 01221960410 acquisito al prot. 11386 del 27/03/2019;
2. Resco srl – Via dell'artigianato, 29 – 61046 Piobbico (PU) – P.IVA 02430980413 acquisito



al prot. 11391 del 27/03/2019;

3. Impresa Guidi Giovanni srl – Via Lago n. 4/2 – 61040 Serra S. Abbondio (PU) – P.IVA01106130410 acquisito al prot. 11406 del 27/03/2019;
4. Essepi Costruzioni srl – Via Piano di Celle, sn – 61020 Caprazzino di Sassocorvaro (PU) – P.IVA 02575530411 acquisito al prot. 11558 del 28/03/2019;
5. Manta Costruzioni srl – Via Raibano, snc – 47853 Coriano (RN) – P.IVA 03948870401 acquisito al prot. 11559 del 28/03/2019
6. ITER Srl – Piazzale I Maggio 9 – 61121 Pesaro (PU) -P.IVA 01492390412 acquisito al prot. 11560 del 28/03/2019;

Che i n° 6 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20% , rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;



- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" - "B" - "C" - "D" - "E" viene sorteggiata la lettera "C";

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Il Presidente dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

1) "Busta A" con il cd-rom contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.";

2) "Busta B" con il cd-rom contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica. Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine dello suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "B - contenente il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze =

- | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------|
| 1. | Costruzioni Meliffi e Guidi srl | offre il ribasso del 12,850% |
| 2. | Resco srl | offre il ribasso del 31,219% |



3.	Impresa Guidi Giovanni srl	offre il ribasso del	33,125%
4.	Essepi Costruzioni	offre il ribasso del	16,199%
5.	Manta Costruzioni srl	offre il ribasso del	31,680%
6.	ITER srl	offre il ribasso del	8,407%

Si applica quindi la metodologia della lettera "C" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 133,480
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 133,480 che è 22,247
- 3) Alla media aritmetica di 22,247 viene aggiunto il 15% della media stessa che corrisponde a 3,337 portando l'offerta complessiva a 25,584
- 4) **25,584** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

Il **Presidente** della gara rileva che le offerte presentate dalle ditte Guidi Giovanni di Serra Sant'Abbondio (PU) che ha offerto il ribasso del 33,125%, Manta Costruzioni S.r.l. di Coriano (RN) che ha offerto il ribasso del 31,680% e Resco Restauri S.r.l. di Piobbico (PU) che ha offerto il 31,219% sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

Il **Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente Guidi Giovanni S.r.l di Serra Sant'Abbondio (PU) P.IVA 01106130410 che ha offerto il ribasso del **33,125 %** (corrispondente all'importo di €. 13.275,26) per un importo complessivo di €. **27.737,92** di cui €. 26,800,99 per lavori ed €. 936,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere la ditta Manta Costruzioni S.r.l. di Coriano (RN) che ha offerto il ribasso del 31,680%.



Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, **Geom. Gilberto Conti – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Belforte all'Isauro – tel. 0722/721597 – fax 0722/721845 – e-mail: tecnico@comune.belforte.pu.it** per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I Componenti del Seggio

Dott Stefano Braccioni *Presidente del Seggio*

Dott. Carlo Rossi *Componente e Verbalizzante*

PB

