



Prot. n. 7706 /2019  
Class. 002-13 Fasc. 2018/86/0

### Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art.1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico negli edifici pubblici adibiti ad attività sportiva nel Comune di Fermignano (PU) - CIG: 770260678C

\*\*\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove (2019)** il giorno **Ventisette (27)** del mese di **Febbraio** alle ore 09.00 presso una Sala dell'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita il Seggio di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto composta da:

- 1) **Dott. Stefano Braccioni** – Responsabile Titolare Posizione Organizzativa Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- 2) **Dott. Carlo Rossi** Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e Verbalizzante.

**La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante** (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Fermignano (nel prosieguo anche Comune), con deliberazione della Giunta Comunale n°186 del 16/11/2018 e con Determina del Responsabile del 5° Settore Tecnico del Comune di Fermignano n. 204 del 26/11/2018 indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 912 della Legge 145/2018 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico negli edifici pubblici adibiti ad attività sportiva nel comune di Fermignano (PU) con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>



sorteggio pubblico prot. 4450/2019 del 04/02/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo Decreto. Qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci sarà esercitata l'esclusione automatica come previsto dall'art. 97 comma 8 in aderenza a quanto stabilito dalla Determina del Responsabile del 5° Settore Tecnico n. 204 del 26/11/2018 del Comune di Fermignano (PU).

Che l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Che il valore dell'appalto è pari ad **Euro 115.006,83** Euro centoquindicimilasei/83) oltre IVA di cui **Euro 111.742,82 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui €. 13.612,86 per costi della manodopera) ed € 3.264,01 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

| Categorie lavori  | Descrizione delle lavorazioni         | Importo in Euro    |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| <b>allegato A</b><br><b>D.P.R. n. 207/2010</b>            |                                       |                    |
| <b>OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE<br/>OBBLIGATORIA</b> |                                       |                    |
| <b>OG9 - Classifica I<sup>^</sup></b>                     | <i>"Impianti per la produzione di</i> | <b>€ 56.268,55</b> |

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) - <http://www.provincia.ps.it>





| Prevalente                                      | <i>energia elettrica</i>                           |             |
|---|--|-------------|
| OG1 – Classifica I <sup>^</sup><br>Scorporabile | “Edifici civili e industriali”                     | € 31.446,95 |
| OS3 – Classifica I <sup>^</sup><br>Scorporabile | “Impianti idrico-sanitario, cucine,<br>lavanderie” | € 27.291,33 |

Che le lettere di invito prot. n. 6037/2019 sono state spedite tramite PEC in data 15/02/2019 ai seguenti n°15 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico prot. 4450 del 4/2/2019:

| N° | RAGIONE SOCIALE   | INDIRIZZO                            | CITTA'                      | C.F. - P.IVA                                |
|----|---|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| 1  | POWER ENERGY GREEN SRL  | Via Livatino n. 7                    | SCANDICCI (FI)              | CF-P.I. 062295304872                        |
| 2  | POWER SAFE SRL  | Via Vittorio Veneto n. 2             | MESSINA (ME)                | CF-P.I.<br>03278490838                      |
| 3  | MATERA AGN SRL  | Via Ruggieri n. 2                    | BUCCIANO (BN)               | CF-P.I. 01503120626                         |
| 4  | EOLOSOLARE SRL  | Via Sant'Umile da<br>Bisignano n. 17 | LAMEZIA TERME<br>(CZ)       | CF-P.I. 02835780798                         |
| 5  | AICO AZIENDE INNOVATIVE<br>COSTRUZIONI CONSORZIO<br>STABILE A R.L. (mandatario) –<br>SIMAC SRL (mandante) | Via Merulana n. 247                  | 00185 ROMA                  | P.I.-C.F. 14194131000                       |
| 6  | ECOSUNTEK ENERGY SRL  | Via madre Teresa di<br>Calcutta snc  | GUALDO TADINO<br>(PG)       | CF-P.I. 03336390541                         |
| 7  | MYENERGY SPA  | Via Angelo Moro n. 109               | SAN DONATO<br>MILANESE (MI) | CF-P.I. 05528670960                         |
| 8  | ELETTRICA 3B SRL  | Via Magellano n. 21                  | CAPACCIO<br>PAESTUM (SA)    | CF-P.I. 05203810659                         |
| 9  | NICOLA DI NOIA IMPIANTI<br>TECNOLOGICI E COSTRUZIONI  | Via Zona Pip Lotti<br>12713 snc      | SANT'ARCANGE<br>LO (PZ)     | P.I 00768910762<br>C.F.<br>DNINCL60E21I305S |

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



|    |   |                                |                       |                       |
|----|---|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 10 | DM COSTRUZIONI SRL  | Corso Vittorio Veneto n. 4     | FAVARA (AG)           | CF-P.I. 01284890846   |
| 11 | ANTONELLA IMPIANTI SNC (mandataria) TECNOIDRAULA DI AGOSTINELLI SAMPALO - TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO E. & C. SAS (mandanti) | Via Bambozzi n. 26             | OSIMO (AN)            | P.I.-C.F. 02117160420 |
| 12 | EURO IMPIANTI SRL   | Via Poggio San Vittorino n. 5  | 64100 - TERAMO        | PI-C.F. 00856780671   |
| 13 | WIRE CONNECT SRL  | Via Fiume snc                  | ROSORA (AN)           | PI-C.F. 02503500429   |
| 14 | ITALIANA ENERGIA SPA  | Via Giuseppe Atzori n. 202/204 | NOCERA INFERIORE (SA) | PI-C.F. 05490470654   |
| 15 | SBS COSTRUZIONI SRL   | Via N. Macchiavelli n. 174     | PATERNÒ (CT)          | PI-C.F. 03981790870   |

**Che** entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **25/02/2019** sono pervenuti **n° 8 (otto)** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. ELETTRICA3B Srl – Via Magellano n°21 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – Partita IVA 05203810659 Pec: [elettrica3bsrl@legalmail.it](mailto:elettrica3bsrl@legalmail.it) acquisito al prot. 6918 del 21/02/2019;
2. POWERSAFE S.r.l. Via Vittorio Veneto, 2 – 98124 Messina (MS) Partita IVA 03278490838 – pec: [powersafe@pec.it](mailto:powersafe@pec.it) - acquisito al prot. 7166 del 22/02/2019;
3. MYENERGY S.p.a. - Via Angelo Moro n°109 – 20097 San Donato Milanese (MI) - Partita IVA 05528670960 pec: [posta-certificata@pec.myenergy.it](mailto:posta-certificata@pec.myenergy.it) - acquisito al prot. 7257 del 25/02/2019;
4. Matera AGN S.r.l. - Via Ruggieri n°2 – 82010 Bucciano (BN) - Partita IVA 01503120626 pec: [matera.agn.srl@legalmail.it](mailto:matera.agn.srl@legalmail.it) - acquisito al prot. 7520 del 26/02/2019;
5. R.T.I. EUROIMPIANTI S.r.l. (Mandataria) Via Poggio S. Vittorino, 5 – 64100 Teramo Partita IVA 00856780671 Pec: [euroimpiantisrlteramo@legalmail.it](mailto:euroimpiantisrlteramo@legalmail.it) e TRE C COSTRUZIONI S.r.l. - (Mandante) Frazione Tottea snc 64043 Crognaleto (TE) Partita IVA 01576920670 pec: [trecostruzionisrl@pec.it](mailto:trecostruzionisrl@pec.it) - acquisito al prot. 7521 del 26/02/2019;
6. R.T.I. Ecosuntek Energy S.r.l. (Mandatario) Via Madre Teresa di Calcutta snc Partita IVA 03336390541 e Vittorio Rondelli (Mandante Via Aurelio Saffi, 2 06023 Gualdo Tadino

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI





(PG) Partita IVA 02178890543 e Cossa Impianti Termoidraulici Srls (Mandante) Via F.lli Filippetti snc 06023 Gualdo Tadino (PG) Partita IVA 03504900543 - acquisito al prot. 7525 del 26/02/2019;

7. R.T.I. WIRE Connect S.r.l. (Mandataria) Via Fiume snc . 60030 Rosora (AN) Partita IVA 02503500429 Pec: [wireconnectsrl@legalmail.it](mailto:wireconnectsrl@legalmail.it) e Impiglia Luigi (Mandante) Viale Martiri della Resistenza, 4 60048 Serra San Quirico (AN) Partita IVA 01171770421 Pec: [impiglia@pcert.postecert.it](mailto:impiglia@pcert.postecert.it) - acquisito al prot. 7527 del 26/02/2019;
8. Italiana Energia S.p.a. - Via G. Atzori 202 - Nocera Inferiore (SA) - Partita IVA 05490470654 - Pec: [ufficiogareacquistitalianaenergia@legalmail.it](mailto:ufficiogareacquistitalianaenergia@legalmail.it) - acquisito al prot. 75230 del 26/02/2019;

**Che** i n° 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della stazione appaltante effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Che** è pervenuto il giorno 26 Febbraio 2019, quindi in ritardo ed escluso, il plico della ditta S.B.S. Costruzioni S.r.l. Via N. Machiavelli n°174 95047 Paternò (CT) - Partita IVA 03981790870 acquisito al prot. 75230 del 26/02/2019;

**Che** a seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n°50/2016 art. 97 c.2, ed in particolar modo del comma 3 bis, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in un sacchetto cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" - "B" - "C" - "D" - "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata, qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;





- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, - 0,7 - 0,8 - 0,9 ;

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata la lettera "D" ;

**Il Presidente**, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della Provincia, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

**Il Presidente** dichiara aperta la seduta, depone sul banco di gara i plichi sigillati ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste:

- 1) "Busta A" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono la documentazione amministrativa.”;
- 2) "Busta B" con il **cd-rom** contenente i documenti informatici che compongono l'offerta economica;

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI



**Il Presidente**, quindi, procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nella lettera di invito. Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto e pertanto li ammette tutti alla successiva fase di gara.

**Il Presidente** procede, quindi, all'apertura delle buste "B - contenenti il cd-rom dell'Offerta Economica", e dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. ELETTRICA3B Srl  | offre il ribasso del 23,359 % |
| 2. POWERSAFE Srl  | offre il ribasso del 8,250 %  |
| 3. MYENERGY.  | offre il ribasso del 22,100 % |
| 4. MATERA AGN Srl   | offre il ribasso del 18,555 % |
| 5. Rti Euroimpianti Srl -TRE C COSTRUZIONI Srl                                      | offre il ribasso del 27,980 % |
| 6. Rti ECOSUNTEK ENERGY Srl-Vittorio Rondelli-<br>Cossa impianti Termoidraulici Srl | offre il ribasso del 11,170 % |
| 7. Rti WIRE Connect Srl-Impiglia Luigi  | offre il ribasso del 25.500 % |
| 8. Italiana Energia Spa   | offre il ribasso del 16,551 % |

Si applica quindi la metodologia della lettera "D" come da sorteggio :

- 1) Vengono sommati tutti i ribassi offerti per un Totale di 153,465
- 2) Viene quindi calcolata la media aritmetica di 153,465 che è 19,184
- 3) Alla media aritmetica di 19,184 viene aggiunto il 10% della media stessa che corrisponde a 1,918 portando l'offerta complessiva a 21,102
- 4) **21,102** è la soglia di anomalia al di sopra della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

**Il Presidente** della gara rileva che l' offerta presentata dai concorrenti:

- RTI EUROIMPIANTI S.r.l. (Mandatara) Via Poggio S. Vittorino, 5 – 64100 Teramo Partita IVA 00856780671 Pec: [euroimpiantisrlteramo@legalmail.it](mailto:euroimpiantisrlteramo@legalmail.it) e TRE C COSTRUZIONI S.r.l. - (Mandante) Frazione Tottea snc 64043 Crognaleto (TE) Partita IVA 01576920670

#### P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI





che ha offerto il ribasso del 27,980%;

- RTI Wire Connect S.r.l. di Rosora (AN) e Impiglia Luigi di Serra San Quirico (AN) che ha offerto il ribasso del 25,500%
- Elettrica 3B S.r.l. di Capaccio Paestum (SA) che ha offerto il ribasso del 23,359%
- My Energy S.p.a. di San Donato Milanese (MI) che ha offerto il ribasso del 22,100%

sono anomale e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta.

**Il Presidente** della gara propone di aggiudicare l'appalto, fatta salva la verifica di congruità e del costo della manodopera, al concorrente RTI EUROIMPIANTI S.r.l. (Mandataria) Via Poggio S. Vittorino, 5 – 64100 Teramo Partita IVA 00856780671 Pec: [euroimpiantisrlteramo@legalmail.it](mailto:euroimpiantisrlteramo@legalmail.it) e TRE C COSTRUZIONI S.r.l. - (Mandante) Frazione Tottea snc 64043 Crognaleto (TE) Partita IVA 01576920670 che ha offerto il ribasso **del 27,980%** (corrispondente all'importo di €. 31.265,64 ) per un importo complessivo di €. **83.741,19** di cui €. 80.477,18 per lavori ed €. 3.264,01 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso.

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere il RTI Wire Connect S.r.l. di Rosora (AN) e Impiglia Luigi di Serra San Quirico (AN) che ha offerto il ribasso del 25,500 %.

**Le offerte**, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Appalti e Contratti, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, della ditta proposta all'aggiudicazione, all' Arch. Luca Storoni – Responsabile V^ Settore del Comune di Fermignano - tel. 0722. 336843 - 336845 Fax: 0722-333156 **e-mail** [ufficiotecnico@comune.fermignano.pu.it](mailto:ufficiotecnico@comune.fermignano.pu.it) - per la verifica di congruità e per la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.





Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 11,15 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

**I Componenti del Seggio**

**Dott Stefano Braccioni** *Presidente del Seggio*

**Dott. Carlo Rossi** *Componente e Verbalizzante*



