



Prot 10396 del 19/03/2019

Cat. 002-13 fasc 2019/7/0

STAZIONE UNICA APPALTANTE
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Uff.P.O. 2.5 Appalti e Contratti

Avviso Pubblico Esplorativo

Class. 002-13 Fascicolo 2019/7 /0

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento del restauro funzionale della cinta muraria ovest, con parziale ripristino dei camminamenti di ronda del Comune di Gradara (PU) . CIG: 7780444181

Il Direttore della SUA – Stazione Unica Appaltante

Premesso:

Che in data 20/04/2017 è stata stipulata, ai sensi dell'art.37 del D. Lgs. n°50/2016, tra il Comune di Gradara (PU) e la Provincia di Pesaro e Urbino apposita Convenzione per conferire a quest'ultima le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per l'espletamento delle gare d'appalto di competenza del Comune;

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 114 del 07/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di completamento del restauro funzionale della cinta muraria ovest, con parziale ripristino dei camminamenti di ronda del Comune di Gradara" per un importo complessivo di €. 640.000,00 di cui €. 510.823,41 per lavori da appaltare quale importo a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza e di €. 129.176,59 per somme a disposizione;
- Che con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Gradara n. 19 del 31/01/2019 , è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento in oggetto, con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 15 operatori economici.

A tal fine con il presente avviso si intendono raccogliere eventuali manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti prescritti sono interessati ad essere invitati a partecipare a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

INFORMAZIONI GENERALI

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Comune di Gradara, Via Mancini, 23 - 61012 Gradara (PU) – P.Iva 00129020418 – tel. 0541/823901 – fax 0541 964490 PEC: comune.gradara@emarche.it - Codice NUTS: ITI31.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Paolo Morelli – Responsabile del Settore LL.PP. Demanio e Patrimonio del Comune di Gradara – Tel. 0541/823929-823927 - e-mail: paolo.morelli@comune.gradara.pu.it

Profilo di committente della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>

ART. 2 – OGGETTO, FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO e TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Descrizione dei lavori:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i di completamento del restauro funzionale della cinta muraria ovest, con parziale ripristino dei camminamenti di ronda del Comune di Gradara (PU) .

Codice CPV e tipologia dei lavori

I lavori hanno come CPV il n. **45454100-5 “Lavori di restauro”** e comprende tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Luogo di esecuzione:

Comune di Gradara (PU) - **Codice NUTS: ITI31**

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee) del nuovo codice appalti.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 510.823,41 oltre IVA di cui **Euro 498.904,75 per lavori** soggetti a ribasso d'asta, (di cui € 216.515,54 per costi della manodopera) ed € 11.918,66 per oneri per la sicurezza compresi non soggetti a ribasso

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
---	--------------------------------------	------------------------



OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG2 – Classifica II [^] Prevalente	“Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”	€ 488.513,41
OG11 – Classifica I [^] Scorporabile	“Impianti tecnologici”	€ 22.310,00

Ai sensi dell'art.146 comma 3 del D. Lgs. n°50/2016 , per il contratto in oggetto concernente beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004, considerata la specificità del settore, non trova applicazione l'istituto di avvalimento

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati **entro 300 (trecento) giorni** naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di punti 100 come segue: Offerta tecnica 70 Punti – Offerta Economica 30 Punti sulla base di quanto riportato nell'allegato A;

ART. 4 - REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui **all'art. 45 del D.Lgs 50/2016**.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'**art.80 del D.Lgs. n.50/2016** .

Requisiti di idoneità professionale : ai sensi **dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016** , i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono **essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e agricoltura per lavori inerenti il restauro e la manutenzione di beni culturali immobili, ai sensi dell'art.5 del D.M. n.154 del 22/08/2017**, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi **dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016**, i concorrenti devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria attinente la natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità .



ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente via PEC** al seguente indirizzo: provincia.pesarourbino@legalmail.it entro e non oltre il **termine perentorio** fissato

per le ore 12,00 del giorno 05 Aprile 2019

Non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi motivo, non saranno pervenute a questo ente entro il suddetto termine, che sarà attestato dalla ricevuta di consegna di messaggio rilasciata dal gestore per le PEC.

L'Amministrazione provinciale non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da eventuali disguidi telematici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevuta della PEC.

E' escluso qualsiasi altro mezzo di presentazione.

Si precisa che:

- non saranno accettate manifestazioni di interesse provenienti da caselle di posta elettronica non certificata;
- saranno accettati esclusivamente i documenti che perverranno con una delle seguenti modalità:
 - invio del documento informatico che deve essere sottoscritto con firma digitale,
 - invio della copia informatica per immagine (tramite scansione) del documento analogico (cartaceo) con sottoscrizione autografa, trasmesso unitamente a copia di un documento d'identità in corso di validità;
- i documenti informatici privi di firma digitale e i documenti cartacei sottoscritti con firma autografa e trasmessi tramite copia informatica (scansione) privi dell'allegata copia di un documento d'identità, saranno considerati, in armonia con la normativa vigente, come non sottoscritti;
- devono essere utilizzati formati statici e non direttamente modificabili, privi di macroistruzioni o codifici eseguibili, preferibilmente pdf e tiff. Vanno, invece, evitati i formati proprietari (doc, xls, etc);
- ogni pec può contenere al massimo 30 MB complessivi tra documento principale e allegati;
- la ricevuta di ritorno viene inviata automaticamente dal gestore di PEC, per cui non risulta necessario chiamare gli uffici o spedire ulteriori e-mail per sincerarsi dell'arrivo, che è già di per sé certificato, né risulta necessario spedire successivamente alcunché di cartaceo;
- **nell'oggetto della pec deve essere indicato: “ 002-13 Fascicolo 2019/7/0 Indagine di mercato per la ricerca e selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del**



D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di completamento del restauro funzionale della cinta muraria ovest, con parziale ripristino dei camminamenti di ronda del Comune di Gradara (PU) CIG: 7780444181

ART. 6 - PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera C) del D.Lgs n. 50/2016 i concorrenti verranno selezionati per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di quindici **(15) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, verranno scelti mediante **sorteggio pubblico**.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione verrà effettuata solo nei confronti dei primi quindici sorteggiati.

Le istanze corrispondenti ai **primi quindici numeri sorteggiati** costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata. Le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza, saranno inserite in apposito elenco secondo l'ordine d'arrivo documentato dal numero di protocollo e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

a) Manifestazioni di interesse in numero superiore a 15 (quindici): si procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore 9,00 del giorno 12/04/2019 presso la sala riunioni "Mari" della Provincia di Pesaro e Urbino – V.le Gramsci, n. 4 – Pesaro.

In tale seduta pubblica si procederà al sorteggio di **n. 15 manifestazioni** di interesse pervenute e si stilerà la graduatoria.

Le prime quindici (15) imprese sorteggiate, se risulteranno idonee, saranno invitate, mediante lettera di invito, a presentare offerta.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.



Ad avvenuto sorteggio verrà data pubblica lettura dei soli numeri di protocollo associati alle istanze sorteggiate.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Si precisa che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico della Provincia, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse, i quali pertanto dovranno verificare sul sito <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> l'eventuale rinvio. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

b) Manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 15 (quindici): Si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della stazione appaltante di integrare l'elenco degli invitati, a cura del R.U.P. (Responsabile unico del Procedimento), fino al raggiungimento di un numero massimo di dieci invitati. **In tale circostanza verrà reso noto che non si procederà al sorteggio** mediante un avviso che verrà pubblicato sul sito informatico della Provincia <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato interesse.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Provincia di Pesaro e Urbino si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è consultabile presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con sede in Pesaro, Via Gramsci n. 4, Uff. P.O. 2.5 Appalti e Contratti o attraverso il sito internet della Provincia di Pesaro e Urbino, all'indirizzo: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>.

L'Amministrazione Provinciale avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo di committente eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

P.O. 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 – 0721.3592269 fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Pesaro e Urbino all'indirizzo <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/> per il periodo dal **20/03/2019** al **05/04/2019**.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito del sorteggio e di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note visitando il sito internet <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/bandi-gare-e-appalti/>

Allegati:

Allegato B - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

Allegato A – Criteri di valutazione

SB/ff

Il Direttore della SUA
(Dott. Marco Domenicucci)
(Originale firmato digitalmente)