



Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - VIA A. GRANDI, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - CIG: 7421611B22.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6

- PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA - ISTRUZIONE SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" -

BARTOLI MAURIZIO

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. 267/2000 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare:
 - l’articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
 - l’articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il “Controllo di regolarità amministrativa e contabile”;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. n. 267 del 05/10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 50 /2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì:

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

- lo Statuto dell'Ente, ed in particolare l'art. 33 "Funzioni e responsabilità dirigenziali" approvato con *delibera Assemblea dei Sindaci n. 1 del 18.12.2014, entrato in vigore il 16/02/2015 e modificato con delibera Assemblea dei Sindaci n. 2 del 29.07.2016, entrato in vigore il 05/09/2016;*
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, ed in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con atto n.127 del 28/11/2003 successivamente modificato con delibera C.P. n. 91 del 19/12/ 2011, in vigore dall'11/02/2012;

Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 dell'Amministrazione Provincia di Pesaro e Urbino;

Che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;

Che il progetto esecutivo relativo all'"Appalto di Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del Patrimonio Immobiliare Anni 2018-2023", è stato redatto nell'ambito del Servizio 6 e visionato, dal punto di vista tecnico-amministrativo, dalla P.O. 2.7. di competenza, e l'importo complessivo presunto del servizio per un periodo di anni 5 (cinque) ammonta ad **€. 10.148.137,89** (di cui €. 2.961.793,18 per costo della manodopera) oltre ad **€. 121.777,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, ai sensi dell'art.35 del Decreto Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato complessivo del servizio ammonta ad €. 20.296.275,78 (di cui €. 5.923.586,36 per costo della manodopera) oltre ad €. 243.555,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che l'importo a base d'asta risulta suddiviso tra i vari servizi descritti nel Capitolato Tecnico come di seguito specificato:

Tipologia dei Servizi

Importo (IVA esclusa)

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Servizio A-Servizio di Governo e suppletivi | compresi negli altri servizi |
| 2. Servizio B- Servizio Gestione Calore a "misura/consumo" | €. 7.272.963,89 |

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

3. Servizio C- Servizio di manutenzione e gestione degli impianti Speciali a “canone/risultato”	€. 875.174,00
4. Servizio di manutenzione e Gestione delle Strutture Edilizie a “canone/risultato”	€. 1.000.000,00
5. Lavori a misura	€. 1.000.000,00
Importo complessivo a base d’asta	€. 10.148.137,89
(di cui costo della manodopera)	(€. 2.961.793,18)
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€. 121.777,65
Totale	€. 10.269.915,54

Che il servizio in appalto è pertanto costituito da una prestazione principale di cui al n°2 della Tabella precedente e n°3 prestazioni secondarie di cui ai numeri 3 – 4 – 5 (oltre a quello di cui al n°1);

Che la gara è soggetta all’applicazione del D. Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni“ e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art. 216 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. in data 28/03/2018, sulla G.U.R.I. (n° 38 del 30/03/2018), sul profilo di committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente, all’Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, su due quotidiani a maggiore diffusione locale Il Resto del Carlino Ed. Ancona e Corriere Adriatico e due quotidiani a diffusione nazionale: Avvenire e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in cui sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;

Che con Determinazione dirigenziale n°408 del 03/05/2018 è stata approvata la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'“Appalto dei Servizi per la gestione, l’efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023”, con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno Mercoledì 06 Giugno 2018;

Che, entro tale data sono pervenuti i seguenti n.7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 – plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
2. **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 – 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 – plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

3. **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 – plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
4. **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 – plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
5. **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 Forlì (FC) – P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
6. **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 – plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
7. **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 – 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 – plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n°554 del 12/06/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche così composta:

- Dr. BALDINO GADDI, Dirigente del Settore “Progetti Speciali” presso il Comune di Cattolica, con funzioni di Presidente;
- Prof. Ing. FRANCO DONATINI, Docente titolare del corso “Energia Geotermica” presso il Dipartimento di Ingegneria dell’Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell’Università di Pisa, con funzioni di Commissario esperto;
- Prof. PAOLO RIGHI, Docente di Elettrotecnica presso l’Istituto Tecnico Industriale Statale “E. Mattei” di Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- Dott. Carlo Rossi – Funzionario amministrativo in Servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Visti i verbali di gara, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante, relativi:

- alla seduta pubblica del 12/06/2018 (per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°7 partecipanti - I[^] verbale prot. n.20024 del 12/06/2018);
- alla seduta pubblica del 21/06/2018 per effettuare l’apertura delle buste “B – Offerta Tecnica” e a siglare gli elaborati ivi contenuti - II[^] verbale prot. n.21140 del 21/06/2018);
- alle sedute riservate (n°11) relative alla valutazione delle offerte tecniche e all’attribuzione dei punteggi (III[^] verbale prot. n. 27644 del 23/08/2018);

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

- alla seduta pubblica del 30/08/2018 in cui sono state aperte le offerte economiche ed attribuiti i punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente che risulta essere **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - P.IVA 00154950364 **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - P.IVA 00154950364 con il punteggio di **94,99/100**, ma essendo anomala, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. viene sospesa la seduta per verificarne la congruità (IV[^] verbale prot. n. 28201 del 30/08/2018);
- alla seduta pubblica del Seggio di gara in data 09/10/2018 con presa d'atto delle giustificazioni trasmesse dall'Impresa CPL Concordia Soc. Coop di CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) con nota pec 30138 del 17/09/2018 ed accettate dal RUP Arch. Maurizio Bartoli, proponendo l'aggiudicazione a seguito del punteggio complessivo ottenuto del 94,99/100 (V[^] verbale prot. n. 33877 del 10/10/2018);

Considerata la regolarità della proposta di aggiudicazione proclamata dal Seggio di gara in seduta pubblica, in favore del concorrente **CPL Concordia Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - P.IVA 00154950364 con il punteggio di **94,99/100** ed un importo complessivo di **€. 9.931.678,10** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 121.777,65 a seguito del ribasso offerto **del 3,333%**, IVA esclusa.

Preso atto che il concorrente proposto all'aggiudicazione, al punto D del DGUE presentato in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà del sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs.n° 50/2016 e s.m.i le seguenti parti di prestazione, nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale :

Impianto di sollevamento – TERNA: 1) CEAM Adriatica Servizi Srl 2) MEAD Ascensori Srl 3) Star Lift Srl

Impianto antincendio estintori – TERNA: 1) Marino Monte; 2) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas; 3) C.I.A. Impianti Srl.

Impianto antincendio pompe di sollevamento – TERNA: 1) Bertulli Adamo & C. Snc 2) Ferri Impianti Sas – 3) S.P.I.L.T. Srl

Impianti antintrusione – Impianti rilevazione incendi – Impianti TVCC – Impianti illuminazione di emergenza – Gruppi elettrogeni e gruppi di continuità – Impianti Diffusione sonora – Cabine elettriche e Cancelli e sbarre – TERNA: 1) Girometti Impianti Srl 2) Artigiana Elettrika Srl 3) Antonioli Srl

Impianti idrico e antincendio – TERNA: 1) Bertulli Adamo & C. Snc – 2) Ferri Impianti Sas 3) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas

Opere di bonifica amianto – TERNA: 1) Petroltecnica Spa – 2) T. & S. Soc. Coop – 3) Protex Italia Srl

Opere a verde – TERNA: 1) T41B – 2) Azienda Agricola Vivaistica Casavecchia 3) Spazio Verde Sas

Opere strutturali Speciali - TERNA: 1) Lancia Sr.l. 2) Drenater Srl 3) Gorini Dario Srl

Opere Edili – TERNA: 1) Lancia Srl – 2) Cini Mario Srl 3) Pretelli Srl

Impianti di condizionamento – TERNA: 1) S.P.I.L.T. Srl 2) Ferri Impianti Sas – 3) Termoidraulica Sanitari Gulini Luca & C. Sas

Preso atto che, in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente sull'antimafia, sono state richieste la verifica dell'informazione antimafia mediante il Sistema SI.Ce.Ant nei confronti della ditta CPL Concordia Soc. Cooperativa di Concordia sulla Secchia (MO) ivi comprese le ditte sub-appaltatrici, ma tutt'ora non sono pervenute, e che comunque la mancanza di tali Nulla Osta non inficia l'efficacia della presente aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto;

Ritenuto, pertanto, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., di provvedere allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli altri concorrenti che non sono risultati aggiudicatari e di darne comunicazione contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art.76 del citato Decreto;

Preso atto che la P.O. Appalti e Contratti ha concluso l'istruttoria con esito favorevole sulla verifica del possesso delle condizioni di partecipazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. richieste al punto 7 del Disciplinare e dichiarate dal concorrente in sede di gara e che, pertanto, **la presente aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D. Lgs. N°50/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato che il sottoscritto è il Responsabile Unico del Procedimento ed in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., nei confronti dei destinatari del presente atto;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal Titolare della P.O. 2.7 Arch. Giuseppe Rombini, di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del D. Lgs. 10/10/2012 n°174;

Per quanto sopra esposto, ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare integralmente le risultanze della gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino - **Numero gara: 7026480 - CIG: 7421611B22** esperita come da Verbali allegati al presente provvedimento di cui ne formano parte integrante e sostanziale per l'affidamento del presente appalto relativi:
 - a) alla seduta pubblica del 12/06/2018 (per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n°7 partecipanti - I^ verbale prot. n.20024 del 12/06/2018);
 - b) alla seduta pubblica del 21/06/2018 per effettuare l'apertura delle buste "B – Offerta Tecnica" e a siglare gli elaborati ivi contenuti - II^ verbale prot. n.21140 del 21/06/2018);
 - c) alle sedute riservate (n°11) relative alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi (III^ verbale prot. n. 27644 del 23/08/2018);
 - d) alla seduta pubblica del 30/08/2018 in cui sono state aperte le offerte economiche ed attribuiti i punteggi con formulazione della graduatoria e proposta di aggiudicazione al miglior offerente che risulta essere **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - P.IVA 00154950364 con il punteggio di **94,99/100**, ma essendo anomala, ai sensi dell'art.97 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. viene sospesa la seduta per verificarne la congruità (IV^ verbale prot. n. 28201 del 30/08/2018);
 - e) alla seduta pubblica del Seggio di gara in data 09/10/2018 con presa d'atto delle giustificazioni trasmesse dall'Impresa CPL Concordia Soc. Coop di CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) con nota pec 30138 del 17/09/2018 ed accettate dal RUP Arch. Maurizio Bartoli, proponendo l'aggiudicazione a seguito del punteggio complessivo ottenuto del 94,99/100 (V^ verbale prot. n. 33877 del 10/10/2018);
3. Di dare atto che sono in corso le verifiche relative alla certificazione antimafia come specificato in premessa e che la mancanza dei nulla osta non inficia l'efficacia della presente aggiudicazione dovendo la stessa essere effettuata ai fini della stipula del contratto.
4. di aggiudicare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'appalto in oggetto indicato in favore del concorrente **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – P. IVA

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

00154950364 con il punteggio di **94,99/100**, ed un importo complessivo di €. **9.931.678,10** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 121.777,65 a seguito del ribasso offerto **del 3,333%**, IVA esclusa;

5. di dare atto, che la presente **aggiudicazione è efficace**, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa;
6. di svincolare le garanzie provvisorie presentate a corredo dell'offerta dai concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art.93, comma 9, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile della Struttura Organizzativa procedente e RUP dei servizi indicati in oggetto, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
8. di dare atto che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. 2.5 "Appalti e contratti" e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino;
9. di stipulare con l'aggiudicatario apposito contratto d'appalto mediante atto pubblico in modalità elettronica con tutte le spese inerenti e conseguenti a suo carico, ai sensi dell'art.32 comma 14 del Decreto Legislativo n°50/2016 e ss.mm.ii.;
10. Di dare atto che la P.O. 2.5 Appalti e Contratti e il Servizio 6, ognuno per quanto di propria competenza, sono incaricati dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale per l'esecuzione del presente provvedimento;
11. di dare atto da ultimo che ai fini della pubblicazione per assolvere al principio di trasparenza e pubblicità, il presente provvedimento verrà pubblicato:
 - all'Albo Pretorio on-line;
 - sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
 - sul profilo di committente di questa Amministrazione, sezione Appalti e Contratti;
 - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale (procedura attuata dal 20/08/2018);
12. di dare atto che **l'avviso di appalto** aggiudicato sarà pubblicato su:
 - sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino;
 - profilo di committente della Provincia di Pesaro e Urbino sezione Appalti e Contratti;
 - Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino;
 - Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: tramite il sistema informatizzato dell'Osservatorio Regionale (procedura attuata dal 20/08/2018);
 - sulla Guri e sulla G.U.U.E.;

Determinazione n. 1144 del 30/10/2018

13. di rappresentare ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

PB

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - VIA A. GRANDI, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - CIG: 7421611B22.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1897 / 2018

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 30/10/2018

Il Titolare della P.O. 2.7
ROMBINI GIUSEPPE
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma _____



Prot. /2018
Class. 006-5-4 Fasc. 2017/19/0

**I^ VERBALE DI GARA Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016)
seduta pubblica**

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino.

Numero gara: 7026480 CIG: 7421611B22

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **dodici (12)** del mese di **Giugno** alle ore 09.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal **dott. Stefano Braccioni – Titolare della P.O. 2.5. Appalti e Contratti** dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Presidente, e dal **dott. Carlo Rossi - Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti** dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino in qualità di Componente e verbalizzante.

E inoltre presente:

- 1) il Sig. **Matteucci Pietro**, in qualità di delegato della ditta **OLICAR GESTIONE S.r.l. a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050** (plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AV4191320 rilasciata dal Comune di Ferrara il 01/12/2014 con scadenza il 04/03/2025;
- 2) il Sig. **Manzoni Luca**, in qualità di delegato della ditta **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433** (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), riconosciuto mediante PA AN5060883K rilasciata dalla Motorizzazione il 24/08/1999 con scadenza il 23/07/2019;
- 3) il Sig. **Arlotti Tiziano**, in qualità di delegato della ditta **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.**, in qualità di Capogruppo - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) – P.IVA 00140990409** (plico acquisito al prot. n. 19420 del

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AU8392900 rilasciata dal Comune di Santarcangelo di Romagna il 14/04/2014 con scadenza il 14/12/2024;
- 4) il Sig. Casadio Luca, in qualità di delegato della ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° AU1961349 rilasciata dal Comune di Osimo il 03/06/2014 con scadenza il 27/10/2024;
- 5) il Sig. Boschetti Guglielmo, in qualità di delegato della ditta SIRAM S.p.a. - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 (plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° 3207620AA rilasciata dal Comune di Ancona il 24/06/2011 con scadenza il 23/06/2021;

Preliminarmente il Seggio di Gara ritiene opportuno precisare ai presenti che l'apertura delle Buste "B – Offerta Tecnica", presentate da concorrenti, al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, sarà effettuato in seduta pubblica dalla Commissione Giudicatrice e non dal Seggio di Gara, secondo quanto stabilito nel Bando Tipo Anac.

Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;

Che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. Sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;

Con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;

Che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018;

VISTO che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** - Via Armando Cingolani, 3 - 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 - plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- 2) **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 - 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 - plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;
- 3) **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 - 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 - plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
- 4) **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
- 5) **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 - 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** - Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) - P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
- 6) **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A - 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 - plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



7) **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 - 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 - plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "A", "B" e "C" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di gara.

Il Presidente, in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia su ciascuna busta ivi contenuta.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" interna a ciascun plico presentato e alla verifica della documentazione ivi contenuta nonché delle dichiarazioni di possesso delle condizioni di partecipazione previste nel disciplinare di gara.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione amministrativa presentata da ogni concorrente è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara.

Per le motivazioni sopra riportate, si dispone l'ammissione dei n. 7 concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento dando atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale verrà pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo www.appalticontratti.provincia.pu.it e sul sito della trasparenza nella sezione elenchi dei verbali di gara e provvedimenti di ammissione.

Il Presidente dispone la sospensione della gara e consegna il materiale della stessa all' Ufficio Appalti e Contratti per la conservazione e la successiva consegna alla Commissione Giudicatrice.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 13.00 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente di Seggio, e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Stefano Braccioni – Presidente di Seggio

Dott. Carlo Rossi Componente e Segretario Verbalizzante



Prot. /2018
Class. 002-13 Fasc. 2018/ /0

II^ VERBALE DI GARA (seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino. Sigla documentazione tecnica - Numero gara: 7026480 CIG: 7421611B22.

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **ventuno** (21) del mese di **Giugno** alle ore 15.30 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con Determinazione dirigenziale n. 554 del 12/06/2018, così costituita:

- **Dott. BALDINO GADDI**, Dirigente del Settore "Progetti Speciali" presso il Comune di Cattolica, con funzioni di **Presidente**;
- **Prof. Ing. FRANCO DONATINI**, Docente titolare del corso "Energia Geotermica" presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università di Pisa, con funzioni di **Commissario esperto**;
- **Prof. PAOLO RIGHI**, Docente di Elettrotecnica presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Mattei" di Urbino, con funzioni di **Commissario esperto**.
- **Dott. Carlo Rossi**, Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

E' inoltre presente il Dirigente del Servizio 6, Arch. Maurizio Bartoli, quale Responsabile unico del procedimento della gara in oggetto, ai sensi e per gli effetti della Determinazione del Direttore

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Generale n. 228 del 07/03/2018.

Sono, altresì, presenti:

- 1) il Sig. **Manzoni Luca**, in qualità di delegato della ditta **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), riconosciuto mediante PA AN5060883K rilasciata dalla Motorizzazione il 24/08/1999 con scadenza il 23/07/2019;
- 2) la Sig.ra **Liviana Masciantonio** ed il Sig. **Christian Maragliano**, in qualità di delegati della ditta **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.**, in qualità di Capogruppo - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLÌ (FC) – P.IVA 00140990409 (plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018), riconosciuti, rispettivamente, mediante CI N° AS4145368 rilasciata dal Comune di Civitella Messer Raimondo (CH) il 24/02/20011 con scadenza il 23/02/2021 e mediante CI N°4120090AA rilasciata dal Comune di Pescara il 10/05/2013 con scadenza il 23/05/2023;
- 3) il Sig. **Bonvini Andrea** e **Lombini Andrea**, in qualità di delegati della ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), riconosciuti, rispettivamente, mediante CI N° AU1913406 rilasciata dal Comune di Monterado (AN) il 26/08/2013 con scadenza il 30/10/2023 e mediante CI N° AS5949436 rilasciata dal Comune di Forlì il 06/06/2011 con scadenza il 05/06/2021;
- 4) il Sig. **Boschetti Guglielmo**, in qualità di delegato della ditta **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 (plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N° 3207620AA rilasciata dal Comune di Ancona il 24/06/2011 con scadenza il 23/06/2021;

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
- che con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;
- che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDÌ 06 GIUGNO 2018;

Visto che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDÌ 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- 1) **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** - Via Armando Cingolani, 3 - 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 - plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- 2) **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 - 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 - plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;
- 3) **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 - 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 - plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
- 4) **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



- 5) **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 - 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** - Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) - P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
- 6) **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A - 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 - plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
- 7) **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 - 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 - plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti;

Considerato che in data 12/06/2018 il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la regolarità della Documentazione amministrativa presentata dai n. 7 concorrenti partecipanti alla Gara ed ha provveduto all'ammissione degli stessi alla fase successiva, così come risulta dal I[^] Verbale di gara "Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016) seduta pubblica", prot. n. 20024 del 12/06/2018;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Tecnica" e delega i due Commissari esperti a siglare, singolarmente, gli elaborati ivi contenuti.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che la documentazione tecnica, presentata da ogni concorrente, è conforme a quanto richiesto.

Le buste "C - "Offerta Economica", che rimangono sigillate, vengono siglate all'esterno dal Presidente e consegnate alla P.O. Appalti e contratti per la conservazione in cassaforte.

Il Presidente chiude la seduta pubblica e deposita il materiale della stessa in apposito locale, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, le cui chiavi sono in possesso del Responsabile del Procedimento, Arch. Maurizio Bartoli, al fine di procedere alle successive

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



operazioni di gara, in seduta riservata, in data odierna, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai suindicati concorrenti.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 16.45 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione di gara e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Dott. BALDINO GADDI

Presidente

Prof. Ing. FRANCO DONATINI

Commissario esperto

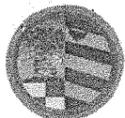
Prof. PAOLO RIGHI

Commissario esperto

Dott. CARLO ROSSI

Segretario Verbalizzante

Handwritten signatures of the commission members: Baldino Gaddi, Franco Donatini, Paolo Righi, and Carlo Rossi.



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO		
P R O T.	23 AGO. 2018	G E N
	N° 27644	
Tit. 006	Cat. 5-4	Fusc. 2017-19-0

Prot. _____/2018

Class. 002-13 Fasc. 2018/5/0

006-5-4 2017/19

III^ VERBALE DI GARA

(n. 11 sedute riservate)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino. Valutazione Offerte Tecniche. - Numero gara: 7026480 CIG: 7421611B22.

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **ventitrè** (23) del mese di **Agosto alle ore 16,00** presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 554 del 12-06-2018 composta da :

- **Dott. BALDINO GADDI**, Dirigente del Settore "Progetti Speciali" presso il Comune di Cattolica, con funzioni di **Presidente**;
 - **Prof. Ing. FRANCO DONATINI**, Docente titolare del corso "Energia Geotermica" presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università di Pisa, con funzioni di **Commissario esperto**;
 - **Prof. PAOLO RIGHI**, Docente di Elettrotecnica presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Mattei" di Urbino, con funzioni di **Commissario esperto**.
- Dott. Carlo Rossi**, Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Premesso :

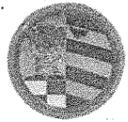
1. che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;
2. che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
3. che con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;
4. che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018;

Visto che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 – plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 – 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 – plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



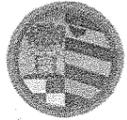
- **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 – plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
 - **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 – plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
 - **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLÌ (FC) – P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
 - **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 – plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
 - **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi-del '99, 7 – 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 – plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;
- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti;

Considerato :

che in data 12/06/2018 il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la regolarità della Documentazione amministrativa presentata dai n. 7 concorrenti partecipanti alla Gara ed ha provveduto all'ammissione degli stessi alla fase successiva, così come risulta dal I^o Verbale di gara "Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016) seduta pubblica", prot. n. 20024 del 12/06/2018;

che in data 21-06-2018 si è riunita la Commissione di gara che ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in cassaforte come risulta da II^o verbale prot. n.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



21140 del 21-06-2018;

Il **Presidente** dichiarata aperta la seduta e ritirate le offerte tecniche dalla P.O. Appalti e Contratti, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto nel disciplinare che testualmente si riporta:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art.95, comma 6 del D. Lgs. n.50/2016. Risulterà più vantaggiosa l'offerta che avrà il maggior punteggio, ottenuto sommando i punteggi "dell'offerta tecnica" e "dell'offerta economica". In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiato il miglior punteggio attribuito all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1945.

La Commissione di gara valuterà le offerte, attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle componenti come meglio specificato successivamente:

1. Offerta tecnica e proposte migliorative:..... **punti 80**
2. Offerta economica: **punti 20**

L'**offerta tecnica** verrà aggiudicata in base agli elementi di valutazione di cui alla Tabella 1, nella quale sono indicati anche i punteggi massimi attribuibili per ciascun criterio.

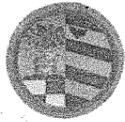
Tabella 1

Descrizione Servizio	Punteggio specifico	Punteggio massimo
B1. SERVIZIO A - Servizio di governo e suppletivi: progettazione, programmazione, coordinamento e controllo dell'appalto	5	33
B2. SERVIZIO B - Servizio Gestione Calore: fornitura di energia termica e/o combustibile per riscaldamento, conduzione, manutenzione e gestione degli impianti di riscaldamento e condizionamento	15	
B3. SERVIZIO C - Servizio di manutenzione e gestione degli impianti speciali	5	
B4. SERVIZIO D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edili ed affini	8	
B5. Proposte migliorative		35
B.5.1: interventi di riqualificazione energetico-ambientale degli edifici	16	
B.5.2: migliorie gestionali	8	
B.5.3: percorsi formativi/educativi/partecipativi verso tutti i portatori di interesse	2	
B.5.4: valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici	9	
B6. Ripartizione dei Titoli di Efficienza Energetica		2
B7. Struttura organizzativa		5
B8. Certificazioni aggiuntive		5
TOTALE		80

I punteggi saranno attribuiti, per ciascuno degli elementi di valutazione di cui alla precedente Tabella 1, con le modalità di seguito indicate:

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- 1) valutazione di ciascun elemento, nel rispetto di quanto previsto nel CSA, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- 2) a ciascun elemento è attribuito un punteggio da ciascun commissario, secondo lo schema sotto riportato:
 - 0,0 = molto scarso
 - 0,2 = scarso
 - 0,4 = insufficiente
 - 0,6 = sufficiente
 - 0,8 = buono
 - 1,0 = eccellente
- 3) si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
- P_i è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta (i) in esame;
- P_{max} è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte.

Per quanto riguarda l'offerta economica il punteggio, rispetto al massimo attribuibile di 20 punti, è assegnato attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, secondo la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^a$$

dove:

- V_i = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo;
- R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo;
- R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto in gara;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



- ^a = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo individuato dalla stazione appaltante pari a: 0,1.

Rilevato che la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata secondo la calendarizzazione di cui nel dettaglio alla tabella di seguito riportata:

DATA SEDUTA	NUMERO SEDUTA/TIPO SEDUTA/SEDE/ORARIO
GIOVEDI' 21 GIUGNO 2018	PRIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 16,30 – 20,00 (N. 3,5 ORE)
MARTEDI' 26 GIUGNO 2018	SECONDA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,00 – 20,00 (N. 5 ORE)
MERCOLEDI' 27 GIUGNO 2018	TERZA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 14,30 – 17,00 (N. 2,5 ORE)
GIOVEDI' 12 LUGLIO 2018	QUARTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)
MERCOLEDI' 18 LUGLIO 2018	QUINTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)
MERCOLEDI' 01 AGOSTO 2018	SESTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)
GIOVEDI' 02 AGOSTO 2018	SETTIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 18,30 (N. 3 ORE)
LUNEDI' 06 AGOSTO 2018	OTTAVA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 10,00 – 18,00 (N. 7 ORE/N. 1 ORA PAUSA)
GIOVEDI' 08 AGOSTO 2018	NONA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 10,00 – 18,00 (N. 7 ORE/N. 1 ORA PAUSA)
GIOVEDI' 22 AGOSTO 2018 MERCOLEDI'	DECIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 18,00 (N. 4,5 ORE)
GIOVEDI' 23 AGOSTO 2018	UNDICESIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 16,00 – 18,00 (N. 4 ORE)

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Rilevato, altresì, che, a conclusione dei lavori svolti nelle suindicate sedute riservate le valutazioni attribuite risultano quelle di cui all'allegato A) al presente verbale, che viene consegnato in busta chiusa e sigillata dalla Commissione giudicatrice alla P.O. 2.5 "Appalti e Contratti", Dott. Stefano Braccioni, per la sua conservazione in cassaforte e l'apertura in sede di **seduta pubblica per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche (BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA) programmata per il giorno GIOVEDÌ 30 AGOSTO 2018, alle ore 10.00.**

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare, con nota da inviare tramite pec, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle **ore 18,00** che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Dott. Baldino Gaddi Presidente

Dott. Franco Donatini Commissario

Dott. Paolo Righi Commissario

Dott. Carlo Rossi Segretario verbalizzante

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Gara a procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro/Urbino

Offerte				CPM-Gest.Termiche				SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA			
Par.	Sub	Max	Servizio	MAX	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	Coeff.	Ripar.	Punti	
B1		5,00	Servizio A - rapporti con utenti e responsabili, gestione del processo, gestione informatica, reperibilità, proposte migliorative, esperienze e criticità (a-f)	2,70	2,25	0,83	4,17	2,55	0,94	4,72	1,95	0,72	3,61	2,70	1,00	5,00	2,40	0,89	4,44	2,25	0,83	4,17	1,20	0,44	2,22	
B2		15,00	Servizio B	2,64	2,16	0,82	12,27	2,01	0,76	11,42	2,16	0,82	12,27	2,64	1,00	15,00	2,27	0,86	12,90	1,67	0,63	9,49	1,50	0,57	8,52	
			Controllo temperature, monitoraggio edifici, gestione appalto, manutenzione, programma lavori (a-h)																							
			Riqualificazione energetica della sede della Provincia																							
			Automazione monitoraggio impianti e ambienti																							
			Interventi adeguamento sistema edificio impianto																							
B3		5,00	di manutenzione e gestione de	2,70	2,70	1,00	5,00	1,80	0,67	3,33	2,10	0,78	3,89	2,40	0,89	4,44	1,65	0,61	3,06	2,10	0,78	3,89	1,50	0,56	2,78	
B4		8,00	Servizio D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edili e affini	2,55	1,95	0,76	6,12	1,95	0,76	6,12	2,55	1,00	8,00	2,55	1,00	8,00	1,35	0,53	4,24	1,95	0,76	6,12	1,35	0,53	4,24	
B5	B5.1	16,00	Interventi di riqualificazione energetico ambientale degli edifici	3,00	2,70	0,90	14,40	2,40	0,80	12,80	2,10	0,70	11,20	3,00	1,00	16,00	2,10	0,70	11,20	1,80	0,60	9,60	1,50	0,50	8,00	
	B5.2	8,00	Migliorie gestionali	3,00	2,25	0,75	6,00	1,20	0,40	3,20	2,70	0,90	7,20	3,00	1,00	8,00	1,80	0,60	4,80	1,95	0,65	5,20	1,80	0,60	4,80	
	B5.3	2,00	Percorsi formativi/educativi/partecipativi verso tutti i portatori di interesse	2,85	2,25	0,79	1,58	1,35	0,47	0,95	2,40	0,84	1,68	2,55	0,89	1,79	2,85	1,00	2,00	1,80	0,63	1,26	1,80	0,63	1,26	
	B5.4	9,00	Valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici	2,70	1,65	0,61	5,50	1,95	0,72	6,50	2,25	0,83	7,50	2,40	0,89	8,00	2,70	1,00	9,00	2,25	0,83	7,50	2,25	0,83	7,50	
B6		2,00	Ripartizione dei titoli di efficienza energetica	3,00	2,40	0,80	1,60	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	3,00	1,00	2,00	1,20	0,40	0,80	
B7		5,00	Struttura organizzativa	2,55	2,40	0,94	4,71	2,55	1,00	5,00	2,55	1,00	5,00	2,55	1,00	5,00	2,40	0,94	4,71	2,55	1,00	5,00	2,10	0,82	4,12	
B8		5,00	Certificazioni aggiuntive	N.	4,00		4,00	3,00		3,00	3,00		3,00	4,00		4,00	3,00		3,00	3,00		3,00	2,00		2,00	
Offerte					CPM-Gest.Termiche				SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA		
		80,00	Totale				65,34			57,84			64,16			76,03			60,14			57,22			46,24	

[Handwritten signature]



Prot. /2018

Class. 006-5-4 Fasc. 2017/19

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
PROT.	30 AGO. 2018
	N° 28201
Tit. 006	Cat. 5-4 Fasc. 2017-19

Pesaro, li 30/08/2018

IV^ VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino. Apertura Offerte Economiche (Numero gara 7026480 - CIG: 7421611B22).

L'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **trenta** (30) del mese di **Agosto** alle **ore 10,00** presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 554 del 12-06-2018 composta da :

- **Dott. BALDINO GADDI**, Dirigente del Settore "Progetti Speciali" presso il Comune di Cattolica, con funzioni di **Presidente**;
- **Prof. Ing. FRANCO DONATINI**, Docente titolare del corso "Energia Geotermica" presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni dell'Università di Pisa, con funzioni di **Commissario esperto**;
- **Prof. PAOLO RIGHI**, Docente di Elettrotecnica presso l'Istituto Tecnico Industriale Statale "E. Mattei" di Urbino, con funzioni di **Commissario esperto**;
- **Dott. Carlo Rossi**, Funzionario amministrativo della P.O. 2.5. Appalti e Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, in qualità di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.ps.it



E' inoltre presente il Dirigente del Servizio 6, Arch. Maurizio Bartoli, quale Responsabile unico del procedimento della gara in oggetto, ai sensi e per gli effetti della Determinazione del Direttore Generale n. 228 del 07/03/2018.

Sono, altresì, presenti:

- 1) **il Sig. Manzoni Luca, in qualità di delegato della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I[^] Verbale di gara prot. n. 20024/2018;
- 2) **il Sig. Maragliano Christian, in qualità di delegato della ditta COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e CONSORZIO CONSCOOP – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) – P.IVA 00140990409** (plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I[^] Verbale di gara prot. n. 20024/2018;
- 3) **il Sig. Lombini Andrea, in qualità di delegato della ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I[^] Verbale di gara prot. n. 20024/2018;
- 4) **il Sig. Boschetti Guglielmo, in qualità di delegato della ditta SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 (plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I[^] Verbale di gara prot. n. 20024/2018;
- 5) **il Sig. Mottini Stefano, in qualità di delegato della ditta S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 – 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 (plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018), riconosciuto mediante CI N°AR7336662 rilasciata dal Comune di Roma il 02/03/2015 con scadenza il 28/04/2025;
- 6) **il Sig. Matteucci Pietro, in qualità di delegato della ditta OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 (plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I[^] Verbale di gara prot. n.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



20024/2018;

Premesso :

- che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;
- che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
- che con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;
- che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all'"Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018;

Visto che entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018, sono pervenuti n. 7 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

- **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 – plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
- **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 – 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 – plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

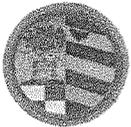


- **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 – plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;
 - **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 – plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
 - **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLÌ (FC) – P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
 - **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 – plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
 - **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 – 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 – plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;
- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti;

Considerato :

- che in data 12/06/2018 il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la regolarità della Documentazione amministrativa presentata dai n. 7 concorrenti partecipanti alla Gara ed ha provveduto all'ammissione degli stessi alla fase successiva, così come risulta dal I^o Verbale di gara "Ammissione/Esclusione (ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016) seduta pubblica", prot. n. 20024 del 12/06/2018;
- che in data 21-06-2018 si è riunita la Commissione di gara che ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



cassaforte come risulta da II° verbale prot. n. 21140 del 21-06-2018;

- che in data 23-08-2018 si è riunita la Commissione Giudicatrice, che ha provveduto a comunicare allo scrivente Ufficio il calendario delle sedute riservate tenutesi, necessarie per l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche; calendario di cui al III^ Verbale di gara (n. 11 sedute riservate) prot. n. 27644/2018;
- che, in pari data, la Commissione, a conclusione dei lavori svolti nelle sedute riservate, ha consegnato in busta chiusa e sigillata, alla P.O. 2.5 "Appalti e Contratti", Dott. Stefano Braccioni, per la sua conservazione in cassaforte e la successiva apertura in sede di seduta pubblica relativa alla comunicazione dei punteggi e l'apertura delle offerte economiche, il documento concernente le valutazioni attribuite, acquisito quale Allegato A) suddetto III^ Verbale di gara, prot. n. 27644/2018;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del succitato allegato A) ed alla lettura dei punteggi, di seguito riportati, attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti alla gara:

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



COMMISSIONE GIUDICATRICE

Gara a procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficiamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro/Urbino																											
Offerte				CPM-Gest.Termiche			SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA					
Par.	Sub	Max.	Servizio	MAX	Coef.	Ripar.	Punti	Coef.	Ripar.	Punti	Coef.	Ripar.	Punti	Coef.	Ripar.	Punti	Coef.	Ripar.	Punti	Coef.	Ripar.	Punti					
B1		5,00	Servizio A - rapporti con utenti e responsabili, gestione del processo, gestione informatica, reperibilità, proposte migliorative, esperienze e criticità (a-4)	2,70	2,25	0,83	4,17	2,55	0,94	4,72	1,85	0,77	3,61	2,20	1,00	5,00	2,40	0,89	4,44	2,25	0,83	4,17	1,20	0,44	2,22		
B2		15,00	Servizio B Controllo temperature, monitoraggio edifici, gestione appalto, manutenzione programma lavori (a-3) Riqualificazione energetica della sede della Provincia Automazione monitoraggio impianti e ambienti Interventi adeguamento sistema edificio impianto	2,84	2,10	0,82	12,27	2,21	0,76	11,42	2,20	0,82	12,27	2,20	1,00	15,00	2,27	0,80	12,90	2,20	0,63	9,49	2,20	0,57	8,52		
B3		5,00	di manutenzione e gestione degli edifici	2,70	2,70	1,00	5,00	1,80	0,67	3,33	2,10	0,78	3,89	2,40	0,89	4,44	1,65	0,61	3,06	2,10	0,78	3,89	1,50	0,56	2,78		
B4		8,00	Servizio D - Servizio di manutenzione e gestione delle strutture edili e affini	2,87	2,10	0,76	6,12	2,20	0,76	6,12	2,20	1,00	8,00	2,20	1,00	8,00	2,20	0,53	4,24	2,20	0,76	6,12	2,20	0,53	4,24		
B5.1		16,00	Interventi di riqualificazione energetica ambientale degli edifici	2,80	2,70	0,90	14,40	2,40	0,80	12,80	2,10	0,70	11,20	3,00	1,00	16,00	2,10	0,70	11,20	1,80	0,60	9,60	1,50	0,50	8,00		
B5.2		8,00	Migliorie gestionali	1,00	2,25	0,75	6,00	1,20	0,40	3,20	2,20	0,90	7,20	2,20	1,00	8,00	2,20	0,60	4,80	2,20	0,65	5,20	2,20	0,60	4,80		
B5.3		2,00	Percorsi formativi/educativi/partecipativi verso tutti i portatori di interesse	2,44	2,25	0,79	1,58	1,35	0,47	0,95	2,40	0,84	1,68	2,55	0,89	1,79	2,85	1,00	2,00	1,80	0,63	1,26	1,80	0,63	1,26		
B5.4		9,00	Valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici	2,70	2,10	0,61	5,50	2,20	0,72	6,50	2,20	0,83	7,50	2,20	0,89	8,00	2,20	1,00	9,00	2,20	0,83	7,50	2,20	0,83	7,50		
B6		2,00	Ripartizione dei titoli di efficienza energetica	2,00	2,40	0,80	1,60	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	1,20	0,40	0,80	3,00	1,00	2,00	1,20	0,40	0,80		
B7		5,00	Struttura organizzativa	2,15	2,10	0,94	4,71	2,20	1,00	5,00	2,20	1,00	5,00	2,20	1,00	5,00	2,20	0,94	4,71	2,20	1,00	5,00	2,20	0,82	4,12		
B8		5,00	Certificazioni aggiuntive	N.	4,00		4,00	3,00		3,00	3,00		3,00	4,00		4,00	3,00		3,00	3,00		3,00	2,00		2,00		
Offerte				CPM-Gest.Termiche			SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA					
80,00				TOT PUNT. OFF. TEC.			65,34			57,84			64,18			76,03			60,14			57,22			46,24		

Il Presidente provvede quindi ad escludere il concorrente n°7 OMNIA SERVITIA S.R.L. di Pescara in quanto non ha raggiunto il punteggio di 48/80 necessario per essere ammesso alla successiva fase di gara così come previsto al punto 8 del disciplinare di gara.

Il Presidente riceve le offerte economiche che, sino ad ora conservate in cassaforte, vengono consegnate allo Stesso per l'apertura e la valutazione secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara qui di seguito indicate:

Per quanto riguarda l'offerta economica, il punteggio, rispetto al massimo attribuibile di 20 punti, è

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



assegnato attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, secondo la seguente formula:

$$Vi = (Ri/Rmax)^a$$

dove:

- Vi = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo;
- Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo;
- Rmax = ribasso percentuale massimo offerto in gara;
- a = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo individuato dalla stazione appaltante pari a: 0,1.

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche e ad assegnare i relativi punteggi che qui di seguito si riportano:

Offerte		CPM-Gest.Termiche				SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA		
		MAX	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti
20,00	PUNT. ECONOMICO	5,69	4,010	0,97	19,31	2,010	0,90	18,02	3,280	0,95	18,93	3,333	0,95	18,96	5,690	1,00	20,00	1,315	0,86	17,27	0,000	0,00	0,00

Il Presidente procede quindi a sommare le offerte tecniche più le offerte economiche come qui di seguito riportato:

Offerte		CPM-Gest.Termiche				SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA		
		MAX	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti
80,00	TOT PUNT. OFF. TEC.				65,34			57,84			64,16			76,03			60,14			57,22			46,24
20,00	PUNT. ECONOMICO	5,69	4,010	0,97	19,31	2,010	0,90	18,02	3,280	0,95	18,93	3,333	0,95	18,96	5,690	1,00	20,00	1,315	0,86	17,27	0,000	0,00	0,00

TOT TOT	84,65	75,86	83,08	94,99	80,14	74,50	46,24
---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
 Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
 e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



A questo punto della seduta, i delegati di n. 3 ditte presenti alla stessa, richiedono di verbalizzare le osservazioni di cui danno lettura e che sono consegnate alla Commissione, che provvede alla sigla, e vengono allegate al presente verbale, quale parte sostanziale ed integrale dello stesso.

La Commissione sospende la seduta per dieci minuti per l'analisi e la valutazione delle osservazioni.

In relazione alle osservazioni verbalizzate dagli operatori economici rappresentati in sede di gara ed allegati al presente verbale, la Commissione Giudicatrice, dopo accurata analisi dei quesiti e relative risposte n. 4, 33, 34 e 43, esprime le seguenti controdeduzioni:

In primis si evidenzia il fatto che né il bando di gara, né le risposte alle ditte che hanno formulato i quesiti, prevedono la clausola dell'esclusione automatica per la mancata presentazione di giustificativi economici (o altri dati ulteriori) rispetto agli elementi esplicitati dal punto 14 del disciplinare di gara. Sotto questo profilo, peraltro qualsiasi inserimento postumo alla pubblicazione del bando di gara non avrebbe potuto in alcun modo determinare un incremento delle casistiche di esclusione rispetto a quelle originariamente prescritte.

Occorre peraltro analizzare ed interpretare le risposte ai quesiti nel rispetto delle prescrizioni del bando rispetto alle quali le risposte medesime non possono avere effetto modificativo in rapporto alla gerarchia prescrittiva dei documenti di gara.

In subordine si evidenzia che le risposte afferiscono ad indicazioni relative all'"assuntore" e non agli "offerenti" e, pertanto, non riferibili ad obblighi da attuarsi in sede di gara.

Da ultimo, e sempre in subordine rispetto a quanto sopra espresso, si manifesta che, anche diversamente opinando, l'inserimento di dati e giustificativi aggiuntivi rispetto ai documenti costituenti l'offerta economica prevista dal disciplinare non avrebbe alcuna influenza in rapporto alle valutazioni ed ai conseguenti punteggi previsti dalla procedura di gara, che resterebbero in ogni caso immutati.

Il Presidente, rilevato che la prima miglior offerta proposta all'aggiudicazione è quella presentata dal concorrente CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364, che ha ottenuto il punteggio totale di 94,99/100 punti, è potenzialmente anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, sospende la seduta al fine di verificarne la congruità.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti, dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria, nonché copia del presente verbale, al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Arch. Maurizio Bartoli, per la verifica di cui sopra e del costo della manodopera.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle **ore 14,00** che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Dott. Baldino Gaddi Presidente
Dott. Franco Donatini Commissario
Dott. Paolo Righi Commissario
Dott. Carlo Rossi Segretario verbalizzante

Il sottoscritto Lamberto Audace c.i. 185949436
in qualità di delegato per Cpl Cuneo
in merito alle dichiarazioni rese dal
delegato CPM Francesco Manzoni sans e
precisione che:

- la prescrizione ai titoli e "chiamamenti"
4-34-43 non è chiara rispetto alle
modalità di esplicazione dell'offerta
economica oltre a quanto già previsto
nel disciplinare di gara.

Siccome non è riportata la dicitura
a "pena di esclusione" ed è stata quindi
interpretata come opzione della S.A. in
vece di giustificare (eventuali) richieste tali
parametri -

M/M

IN FIDELI
~~Manzoni~~

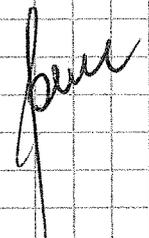
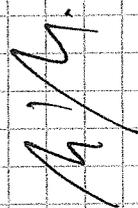
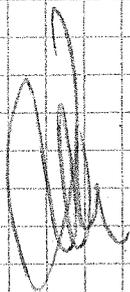
~~per~~

RICHIESTA DI VERBALE QUANTO SEGUE:

L'INGEGNERE LUCA MANZONI IN QUALITÀ DI DELEGATO DELLA SOCIETÀ CON GESTIONI TECNICHE RILEVA DALLA LETTURA E VERIFICA DEI DOCUMENTI PRESENTI E RICHESI NELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" CHE LE IMPRESE CON CONCORDIA E AT/CND NON HANNO INSERITO "A COMPLETAMENTO E A GIUSTIFICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA" I PARAMETRI ECONOMICO/ FINANZIARI COME RICHIESTO DA GLI ALIQUOTI FORMULATI IN SOGGETTO DI PROCEDURA D'ENEA.

SI RICHIEDE PERTANTO VISTO LA NON CONFORMITÀ DELL'OFFERTA ECONOMICA, L'ESECUZIONE DEI DIE PARREC PAVI CON CONCORDIA E AT/CND.

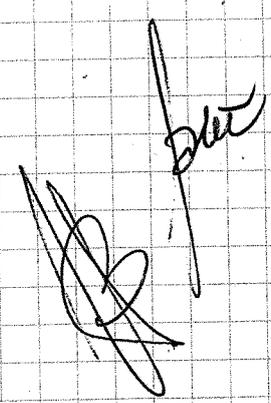
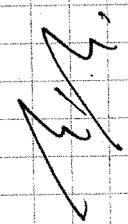
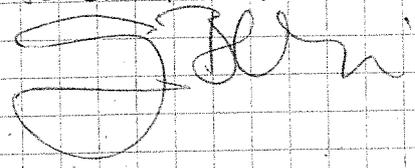
20/02/2018



PESARO OSSERVAZIONE ALLA COMMISSIONE
IL SOTTOSCRITTO GUGLIELMO BOSCHETTI,
DELEGATO PER LA SOCIETA' SIAN SPA,
RILEVA COME DAI QUESTI N° 4, 33 & 34 SIA
RICHIESTO A "COMPLETAMENTO" E "GIUSTIFICAZIONE"
DELL'OFFERTA ECONOMICA, DA PARTE DELLA DITTA
OFFERENTE DI INSERIRE LE "PROPORTE DI INTERVENNO"
"GLI INDICATORI ECONOMICI"
RILEVATO CHE LE DITTE CPL E L'AS/CNS/CONSCOP
NON ABBIANO INSERITO TALI PARAMETRI ECONOMICI,
SI CHIEDE ALLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE
SE RITENERE VALIDA O NNO LE OFFERTE
PRESENTATE DALLA SUDETTA SUI DITTE.

30/08/2018

GUGLIELMO BOSCHETTI



ALLEGATO AL IV° VERBALE DI GARA PROT. N. 28201/2018



Prot. _____/2018

Pesaro, li 09/10/2018

Class. 006-5-4 Fasc. 2017/19



V^ VERBALE DI GARA

(Seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento di servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino (Numero gara 7026480 - CIG: 7421611B22). Esito verifica anomalia.

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno nove (09) del mese di **Ottobre alle ore 9.00** presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia- Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale "Gola di Furlo"" della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Presidente, e dal dott. Carlo Rossi, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di segretario verbalizzante.

Sono, altresì, presenti:

- 1) **il Sig. Manzoni Luca, in qualità di delegato della ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. –** Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 (plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018), già riconosciuto nel I^ Verbale di gara prot. n. 20024/2018;
- 2) **il Sig. Bonvini Andrea, in qualità di dipendente della ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop. -** Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), già riconosciuto nel II^ Verbale di gara prot. n. 21140/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione ed il piano finanziario dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023;
- che con Determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
- che con pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul seguente profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it e dell'estratto del bando di gara su quattro quotidiani, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17/05/2018 alle ore 12.00;
- che con Determinazione dirigenziale n. 408 del 03/05/2018 è stata approvata, per le motivazioni ivi espresse, la proroga dei termini di scadenza del bando di gara relativo all' "Appalto dei Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023", con ridefinizione del seguente nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno MERCOLEDI' 06 GIUGNO 2018;
- che entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata il giorno **06/06/2018 alle ore 12.00**, sono pervenuti sette plichi presentati dai seguenti operatori economici:
 - **C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l.** – Via Armando Cingolani, 3 – 62019 RECANATI (MC) - P.IVA 01014090433 – plico acquisito al prot. n. 19414 del 06/06/2018;
 - **S.A.C.C.I.R. S.p.a.** - Via delle Ande, 39 – 00144 ROMA - P.IVA 03565421009 – plico acquisito al prot. n. 19415 del 06/06/2018;
 - **SIRAM S.p.a.** - Via Bisceglie, 95 – 20152 MILANO - P.IVA 08786190150 – plico acquisito al prot. n. 19430 del 06/06/2018;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



- **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 – plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018;
- **COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (R.T.I.) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop., in qualità di Capogruppo** - Via della Cooperazione, 3 – 40129 BOLOGNA - P.IVA 03609840370 e **CONSORZIO CONSCOOP** – Via Luigi Galvani, 17/b - 47122 FORLI' (FC) – P.IVA 00140990409 - plico acquisito al prot. n. 19420 del 06/06/2018;
- **OLICAR GESTIONE S.r.l.** a Socio Unico - Via Maestri del Lavoro, 6/A – 12042 BRA (CN) - P.IVA 01618350050 – plico acquisito al prot. n. 19431 del 06/06/2018;
- **OMNIA SERVITIA S.r.l.** - Via Ragazzi del '99, 7 – 65123 PESCARA - P.IVA 02058900693 – plico acquisito al prot. n. 19413 del 06/06/2018;
- **che in data 12 Giugno 2018 si è tenuta la seduta pubblica del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e ammissione dei n° 7 partecipanti (I^a verbale prot. n. 20024/2018);**
- **che secondo il calendario dei seguito elencato:**

DATA SEDUTA	NUMERO SEDUTA/TIPO SEDUTA/SEDE/ORARIO
GIOVEDI' 21 GIUGNO 2018	PRIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 16,30 – 20,00 (N. 3,5 ORE)
MARTEDI' 26 GIUGNO 2018	SECONDA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,00 – 20,00 (N. 5 ORE)
MERCOLEDI' 27 GIUGNO 2018	TERZA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 14,30 – 17,00 (N. 2,5 ORE)
GIOVEDI' 12 LUGLIO 2018	QUARTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)
MERCOLEDI' 18 LUGLIO 2018	QUINTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)
MERCOLEDI' 01 AGOSTO 2018	SESTA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 21,00 (N. 5,5 ORE)

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



GIOVEDI' 02 AGOSTO 2018	SETTIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 18,30 (N. 3 ORE)
LUNEDI' 06 AGOSTO 2018	OTTAVA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 10,00 – 18,00 (N. 7 ORE/N. 1 ORA PAUSA)
GIOVEDI' 08 AGOSTO 2018	NONA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 10,00 – 18,00 (N. 7 ORE/N. 1 ORA PAUSA)
MERCOLEDI' 22 AGOSTO 2018	DECIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 15,30 – 18,00 (N. 4,5 ORE)
GIOVEDI' 23 AGOSTO 2018	UNDICESIMA SEDUTA RISERVATA SEDE: PESARO ORE: 16,00 – 18,00 (N. 4 ORE)

si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, con le risultanze indicate nel III[^] verbale di gara prot. n° 27644/2018;

- **che** in data **30 Agosto 2018** si è tenuta la **seduta pubblica della commissione giudicatrice**, nella quale sono stati comunicati punteggi ottenuti dai concorrenti nell'offerta tecnica, aperte le buste contenenti l'offerta economica e attribuiti i punteggi finali si è constatato che la prima miglior offerta presentata dalla ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364** (plico acquisito al prot. n. 19428 del 06/06/2018), che ha ottenuto il punteggio totale di 94,99/100 è anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. La seduta, quindi, è stata chiusa con trasmissione degli atti al RUP per l'effettuazione della verifiche di competenza, come risulta dal IV[^] verbale prot. n. 28201/2018;
- **che** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Maurizio Bartoli, con nota pec prot. n. 28461 del 03/09/2018 ha richiesto le giustificazioni necessarie ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., concedendo un termine di 15 giorni dal ricevimento della stessa;
- **che** la ditta **CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364**, con nota pec acquisita dall'Ente al prot. n. 30138 del 17/09/2018 ha fornito le giustificazioni richieste;
- **che**, con nota pec prot. n. 33072/2018, è stata comunicata a tutti i concorrenti la data dell'odierna seduta

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



pubblica;

- che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maurizio Bartoli, provvede a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche delle Ditte concorrenti ovvero dell'Allegato A) al III^ Verbale di gara prot. n. 27644/2018 di cui, a seguito di specifica richiesta verbale, viene consegnata copia, brevi manu, al Sig. Manzoni Luca ed al Sig. Bonvini Andrea;

Tutto quanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maurizio Bartoli, constatato che il Sig. Manzoni Luca ed il Sig. Bonvini Andrea sono presenti in rappresentanza, rispettivamente, delle ditte concorrenti C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.r.l. di RECANATI (MC) e CPL CONCORDIA Soc. Coop. di CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO), dichiara di accettare le giustificazioni presentate dal concorrente, conferma la seguente graduatoria :

Offerte		CPM-Gest.Termiche				SACCIR			SIRAM			CPL-Concordia			CNS-Cons.Naz.Serv.			OLICAR			OMNIA					
80,00	TOT PUNT. OFF. TEC.					65,34			57,84			64,16			76,03			60,14			57,22			46,24		
20,00	PUNT. ECONOMICO	MAX	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti	%	Coeff.	Punti			
		5,59	4,010	0,97	19,31	2,010	0,90	18,02	3,280	0,95	18,93	3,333	0,95	18,96	5,690	1,00	20,00	1,315	0,86	17,27	0,000	0,00	0,00			
TOTTOT		84,65				75,86			83,08			94,99			80,14			74,50			46,24					

e propone di aggiudicare la gara al concorrente CPL CONCORDIA Soc. Coop. - Via A. Grandi, 39 - 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364, con il punteggio complessivo di 94,99/100.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maurizio Bartoli, quindi, dispone di trasmettere gli atti di gara all'Ufficio Appalti e Contratti e delega la P.O. Appalti e Contratti, Dott. Stefano Braccioni, a predisporre la determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 9.30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante.

I componenti il seggio di gara

Arch. Maurizio Bartoli - Presidente

Dott. Carlo Rossi - Segretario Verbalizzante

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinate N. 1144 DEL 30/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - VIA A. GRANDI, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - CIG: 7421611B22.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 30/10/2018

L'Addetto alla Pubblicazione
LUCHETTA EMANUELA
sottoscritto con firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro per le Determine N. 1144 DEL 30/10/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE RISULTANZE GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - VIA A. GRANDI, 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) - P.IVA 00154950364 - CIG: 7421611B22.

Si certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi, dal 30/10/2018 al 14/11/2018 , non computando il 1° giorno di pubblicazione.

Pesaro, li 15/11/2018

Il Responsabile della
pubblicazione
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale