

il SOLO  
24 ORE

# Edilizia e Territorio

@

[www.edilziaterritorio.ilsole24ore.com](http://www.edilziaterritorio.ilsole24ore.com)

DOSSIER  
URBANPROMO 2009

CITTÀ  
TRASFORMAZIONI  
INVESTIMENTI

42

27 NOVEMBRE 2009

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

# Cooperazione intercomunale, sussidiarietà e perequazione per superare i piani a cascata

Per coniugare la conservazione e la valorizzazione delle risorse con lo sviluppo del territorio è necessario modificare l'approccio ai processi di programmazione di area vasta, superando il sistema di pianificazione a cascata.

**I**l vigente Ptc provinciale, basato su indirizzi, norme e regole di comportamento, ha garantito in questi anni la concreta attuabilità delle scelte attraverso un processo di pianificazione condivisa tra livello provinciale e comunale, ma l'attuale inadeguatezza degli strumenti tradizionali di pianificazione "a cascata", per conseguire una maggiore efficienza ed efficacia nel governo del territorio, sollecita sempre più nuove forme di copianificazione e di cooperazione intercomunale basate sulla sussidiarietà e sull'applicazione di meccanismi perequativi.

Nelle linee programmatiche del nuovo mandato amministrativo provinciale 2009-2014 è prioritario l'impegno a proseguire le esperienze di copianificazione e di cooperazione intercomunale avviate negli ultimi anni, dal Laboratorio strategico della "Città Futura" della bassa valle del Foglia (progetto presentato a Urbanpromo 2007 e premiato nella sezione Equilibrio degli Interessi) al Protocollo d'intesa per costruire insieme lo sviluppo e le strategie del territorio della Bassa Valle

del Metauro nonché a dare attuazione a nuovi progetti di copianificazione strategica (area costiera e aree montane).

Nello stesso tempo, la Provincia sta avviando una fase di revisione strutturale del piano provinciale per farlo diventare ancor più

**Vanno portate avanti le esperienze di copianificazione avviate dal laboratorio strategico della "Città futura"**

efficace nella costruzione del sistema locale, più capace di dare forza e argomenti alla rete degli attori locali.

Tale percorso si sviluppa a partire dalla valutazione di sostenibilità ambientale del piano vigente per dar luogo a nuovi momenti negoziali, alla implementazione delle conoscenze in un efficiente

sistema informativo geografico e alla possibilità di delineare un nuovo modello di sviluppo sostenibile del territorio.

Attraverso la partecipazione, il confronto e l'accordo negoziale tra i vari soggetti del sistema locale, l'obiettivo è quello di indirizzare e sostenere un rinnovato approccio ai processi di programmazione e pianificazione di area vasta identificando quale tema principale il valore e l'importanza di coniugare la conservazione, la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali e paesaggistiche con lo sviluppo antropico del territorio. ■

#### Riferimenti:

Provincia di Pesaro e Urbino - Presidente Matteo Ricci  
Servizio Urbanistica pianificazione territoriale Via-Vas - Dirigente Arch. Maurizio Bartoli  
Pc Pianificazione territoriale - Via Beni paesistico-ambientali - Resp. Arch. Donatella Senigalliesi  
Ufficio Pianificazione territoriale Ptc - Resp. Arch. Bruno Conti  
urbanistica.pianif@provincia.ps.it  
www.urbanistica.provincia.pu.it