

Istanza di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con procedimento SEMPLIFICATO



Alla Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio Pianificazione Terr.le – Urbanistica – Edilizia
– Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”
Viale Gramsci n.4
61121 Pesaro (PU)

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni

DITTA RICHIEDENTE _____

TIPOLOGIA D'INTERVENTO _____

RICADENTE IN COMUNE DI _____

LOCALITA' _____

Il/La sottoscritto/a _____ Codice

Fiscale _____ Nato/a a _____

il _____ residente in Comune di _____

C.A.P. _____ Prov. (____) Via _____ n. _____

tel. _____ P.E.C.: _____

RECAPITO A CUI INVIARE LA CORRISPONDENZA (se diverso dai riferimenti sopra indicati)

Ditta _____ Comune _____

C.A.P. _____ Prov. (____) Via _____ n. _____

tel. _____ P.E.C.: _____

CHIEDE

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto indicato in oggetto e DPR n.31/2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità: (descrizione intervento)

.....
riconducibile alla voce dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata di cui all'Allegato D del DPR n.31/2017 e dagli elaborati di progetto) e redatta da con sede in Comune di via n. tel/fax PEC abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n., dell'ordine/collegio della Provincia di

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento - d.m./d.g.r.)
- dell'art. 142, c. 1, lett.) del d.lgs. n. 42/2004
- dell'art. 134, c. 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente l'autorizzazione paesaggistica n. in data della quale si produce copia.

Si allegano a corredo della domanda:

- ✓ Scheda semplificata di cui all'Allegato D (Relazione paesaggistica semplificata per interventi minori ai sensi dell'art.3 DPCM 12.12.2005, così come previsto nell'accordo tra Regione Marche e Ministero per i Beni e le Attività Culturali, siglato in data 19.12.2007) (4 copie);
- ✓ Relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire(4 copie);
- ✓ Elaborati di progetto individuati nell'Allegato D (4 copie) ed in particolare:
 - Corografia della zona interessata dall'opera in scala a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM ed eventuale estratto di mappa catastale
 - Elaborati grafici relativi allo stato attuale e di progetto in scala 1:100;
 - Documentazione fotografica formato cartolina dell'area e/o del fabbricato oggetto dell'intervento;
- ✓ Certificato di Destinazione Urbanistico-Territoriale ovvero dichiarazione di conformità urbanistica a firma di un Tecnico abilitato;
- ✓ Eventuale parere dell'Ente Gestore per interventi ricadenti all'interno del territorio di Aree Protette formalmente istituiti;
- ✓ Copia del documento di identità in corso di validità del Richiedente;
- ✓ Altri documenti : _____

Inoltre il/la sottoscritto/a **DICHIARA CHE**

- in riferimento ai progetti da assoggettare a Valutazione di Impatto Ambientale l'intervento:
 - **non è** ricompreso fra i progetti di cui alla L.R. n.3/2012
 - **è ricompreso** fra i progetti di cui agli allegati A1 o A2 della L.R. n.3/2012
 - **è ricompreso** fra i progetti di cui agli allegati B1 o B2 della L.R. n.3/2012;
- **sarà rispettato** quanto indicato nella domanda e nel progetto presentato;
- **si impegna** ad ottemperare alle prescrizioni eventualmente indicate in sede di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- preso atto del D.Lgs. 196/2003 sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, **autorizza** la Provincia di Pesaro e Urbino al trattamento dei dati personali riguardanti il sottoscritto che, cautelato da misure idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, avverrà per le sole finalità istituzionali e strumentali dell'organizzazione.

Data _____

In fede

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO (4):

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (5):

10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO – art.136 D.Lgs. n.42/2004 (6)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela: _____

Denominazione: _____

Motivazioni in esso indicate:

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE - art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004:

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1.200 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
- l) vulcani m) zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA (7):

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (8):

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (9):

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO (10):

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE (11)

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA E LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Considerazioni generali

La rilevanza di un'opera sotto il profilo dell'impatto paesaggistico-ambientale, quando non risulta evidente dai caratteri fisici e qualitativi della stessa, è definita dalla valutazione delle nuove relazioni paesaggistiche che essa provoca nel contesto territoriale in cui viene inserita. Pertanto in sede progettuale e di istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si dovrà tener presente che la costruzione di uno stesso manufatto assume o meno rilevanza, oltre che per le sue caratteristiche intrinseche, anche in relazione alle potenziali modifiche che può produrre nel contesto paesistico-ambientale circostante.

L'entità delle parti descrittive relative al sito e alle caratteristiche del progetto, l'articolazione e il dettaglio degli elaborati grafici, saranno quindi modulati in funzione delle caratteristiche tipologico-dimensionali degli interventi e della sensibilità paesistico-ambientale del contesto.

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica ed è firmata anche dal tecnico progettista.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio comunale cui l'intervento inerisce, tenendo conto dell'elenco di cui al punto (1).

(3) Si intende la destinazione d'uso di progetto del manufatto esistente o dell'area interessata dall'intervento.

(4) Deve essere indicata l'ubicazione dell'opera su opportuna cartografia: a) stralcio CTR 1/10.000 (disponibile presso il sito: <http://cartografia.regione.marche.it/>); b) stralcio cartografia comunale (1/5000 o 1/2000 ove disponibile); c) estratto di mappa catastale; Sulla cartografia l'edificio e/o l'area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica; d) estratto del PRG e/o del Piano attuativo vigenti e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire.

(5) Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

(6) Sono da indicare gli estremi del provvedimento dei beni vincolati. (Le informazioni sui siti vincolati sono reperibili presso il comune di appartenenza. Sono inoltre disponibili sui siti: <http://151.1.141.253/sitap/>; <http://cartografia.regione.marche.it/>);

(7) Breve testo che indichi e descriva gli elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il contesto paesaggistico. Saranno descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o agli elementi di rilievo paesaggistico.

(8) Sono da allegare: relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intende usare per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.(è consigliabile allegare, ove esistenti, pieghevoli o documentazione illustrativa del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare).

(9) Breve testo con lo scopo di analizzare e fornire informazioni sugli effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera, in particolare rispetto ai beni tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune tipologie di possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto/pieni; - sagoma; - volume; - aspetto architettonico; - copertura;
- pubblici accessi; - impermeabilizzazione del terreno; - movimenti di terreno/sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione dello skyline (profilo dell'edificato o profilo dei crinali); - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione.

(10) Breve testo che indichi e descriva gli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'eventuale l'impatto del progetto sul bene tutelato e sui caratteri del contesto paesaggistico.

(11) Nella motivazione a cura dell'amministrazione competente va dato atto dell'avvenuta verifica della conformità del progetto alle NTA degli strumenti urbanistici vigenti.