

LEGENDA

SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE COMUNALI VIGENTI

1a) INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente industriali - artigianali
- Prevalentemente terziari (direzionali - commerciali)
- Prevalentemente turistici

2a) SERVIZI ESISTENTI

- Servizi e attrezzature pubbliche
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Verde privato

3a) INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ESISTENTI

- Infrastrutture per la mobilità (viabilistica, prevision, portuali e aeroportuali)

3b) INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DI PREVISIONE

- Infrastrutture per la mobilità (viabilistica, prevision, portuali e aeroportuali)

1b) INSEDIAMENTI DI PREVISIONE

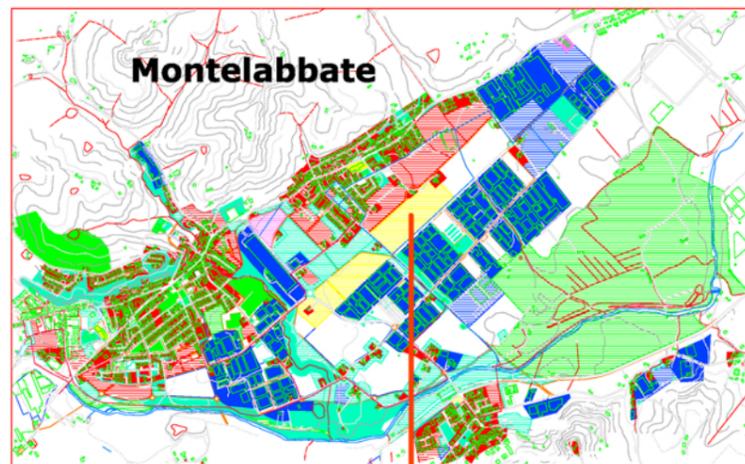
- Prevalentemente residenziale
- Prevalentemente industriali - artigianali
- Prevalentemente terziari (direzionali - commerciali)
- Prevalentemente turistici

2b) SERVIZI DI PREVISIONE

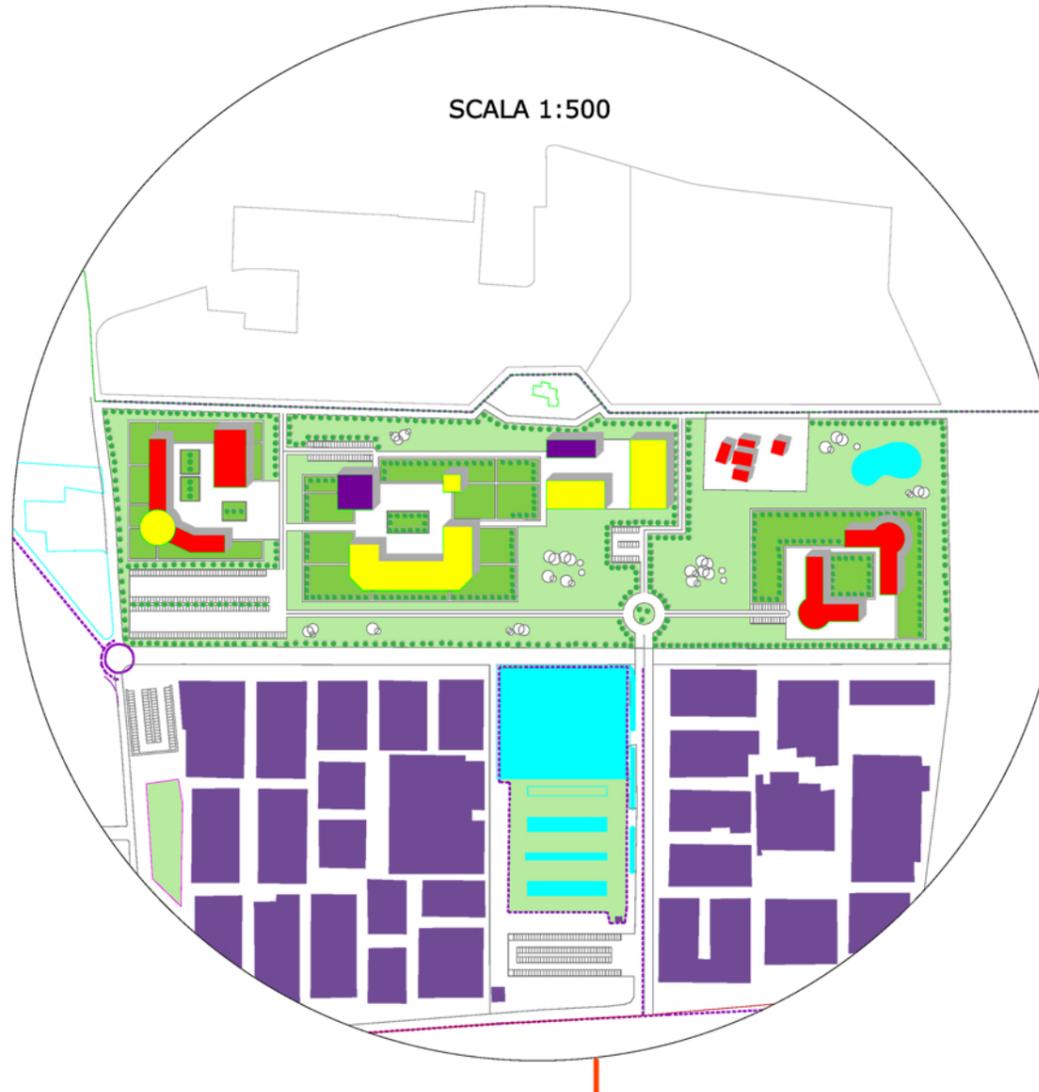
- Servizi e attrezzature pubbliche
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Verde privato

PISTE REALIZZATE

PISTE DI PROGETTO



PLANIMETRIA Scala 1:10.000



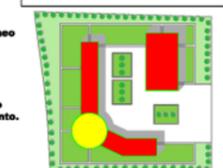
SCALA 1:500

ZONA A : FORMAZIONE - ESPOSIZIONI - CONGRESSI

In tale zona è previsto l'inserimento di un centro polifunzionale dedicato ad una serie di aspetti fondamentali dell'attività imprenditoriale:

- LA FORMAZIONE DEL PERSONALE, con la possibilità per gli imprenditori della zona di utilizzare gli spazi appositamente allestiti per corsi di formazione rivolti ai propri dipendenti; tali spazi possono essere utilizzati anche come luogo di incontro tra domanda ed offerta di lavoro (soprattutto per i neo laureati/diplomati), attraverso il coinvolgimento degli istituti scolastici.
- VISIBILITA' PER I PROPRI PRODOTTI, attraverso l'esposizione degli stessi nei locali del centro polifunzionale.
- LA RICERCA, con possibilità di organizzare congressi, meeting e seminari rivolti alle imprese con lo scopo di favorire la loro rappresentatività, l'interscambio di informazioni ed il continuo aggiornamento.

ZONA A

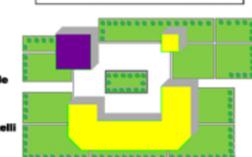


ZONA B : DIREZIONALE - SERVIZI - SICUREZZA

La zona può essere considerata come il "cuore" del campus e presenta al suo interno:

- IL CENTRO DIREZIONALE E LA SEDE DELLA SOCIETA' DI GESTIONE DEL CAMPUS. Di fondamentale importanza è il ruolo di tale società che, oltre ad occuparsi della ordinaria amministrazione, ha il compito di:
 - promuovere lo sviluppo di tutto il complesso
 - organizzare convegni, meeting, seminari, ecc...
 - operare la gestione del marketing con lo scopo di attirare capitali dall'esterno
 - svolgere il ruolo di centro di ascolto sia verso l'esterno, pubblicizzando e portando a conoscenza la comunità degli aspetti peculiari del complesso a servizio delle imprese.
- I SERVIZI FONDAMENTALI E LE ATTIVITA' TERZIARIE A SERVIZIO DELLE IMPRESE, quali sportelli bancari e postali, locali mensa, pubblici esercizi, ecc.
- LA SEDE PER UNA SOCIETA' CHE CURI LA SICUREZZA di tutto il comprensorio, la quale può essere finanziata dagli stessi imprenditori o tramite capitali pubblici.

ZONA B



IL CAMPUS POLIVALENTE PER L'INDUSTRIA COME ZONA ZONA "CUSCINETTO" TRA LA CITTÀ E GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

LEGENDA

- Inseidiamenti residenziali
- Inseidiamenti industriali
- Campus polivalente per l'industria



ZONA E



ZONA E : PARCO PUBBLICO

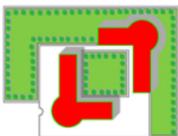


ZONA D : NIDO PER L'INFANZIA

La struttura, a servizio della famiglia dei dipendenti, può essere realizzata e gestita con la partecipazione sia delle imprese sia delle istituzioni pubbliche.



ZONA D



ZONA C

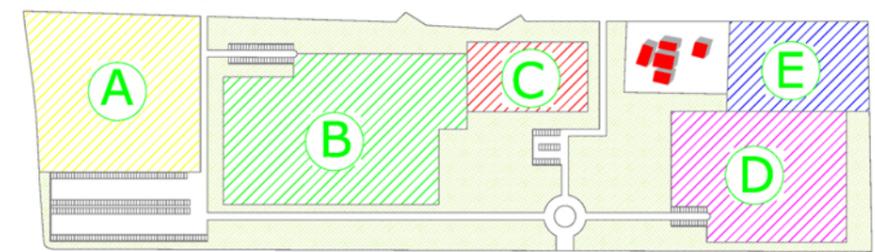


ZONA C : FORESTERIA - CENTRO RICREATIVO

- Area in cui sono ubicati:
- un albergo-foresteria in cui possono essere ospitati i visitatori esterni
 - un centro ricreativo rivolto prevalentemente ai dipendenti delle aziende limitrofe nel quale, oltre allo svago nelle pause di lavoro, viene incentivata anche l'aggregazione fra culture diverse.



LA DEFINIZIONE DELLE ZONE DI INTERVENTO Scala 1:500



Le immagini presenti in questa tavola sono tratte dal sito Internet WWW.Euragonzoni.com ed hanno carattere puramente indicativo rispetto alla futura realizzazione del complesso