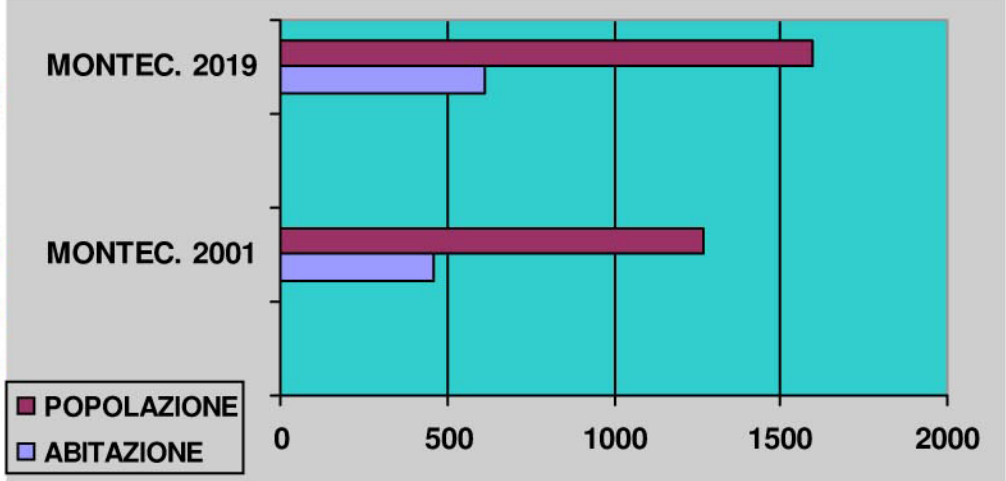
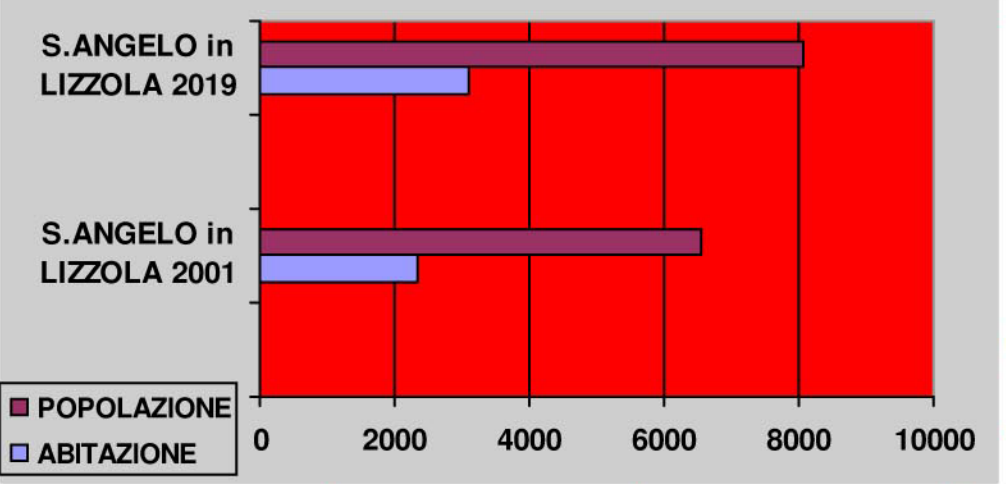
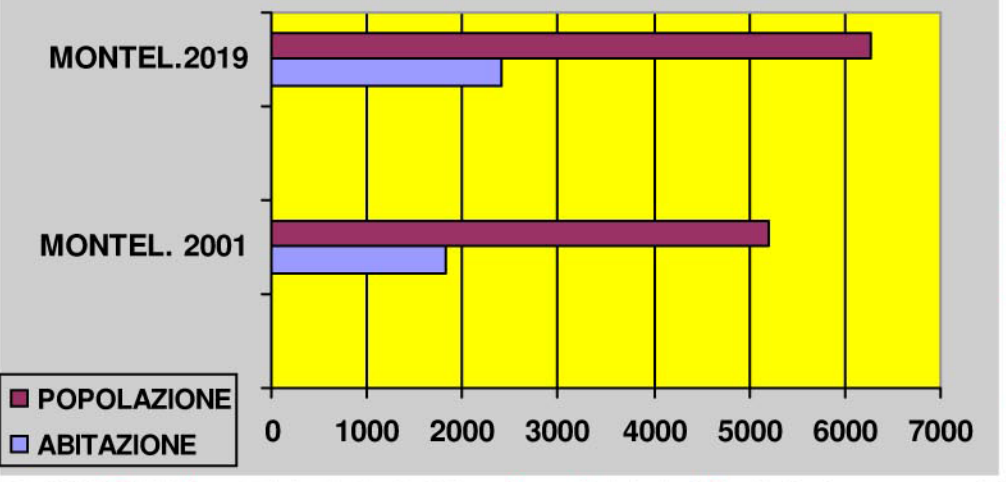
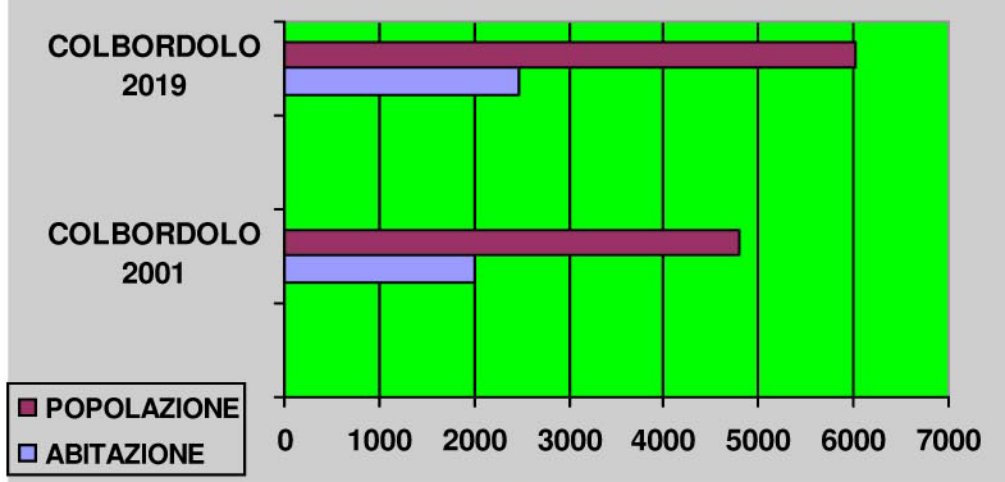
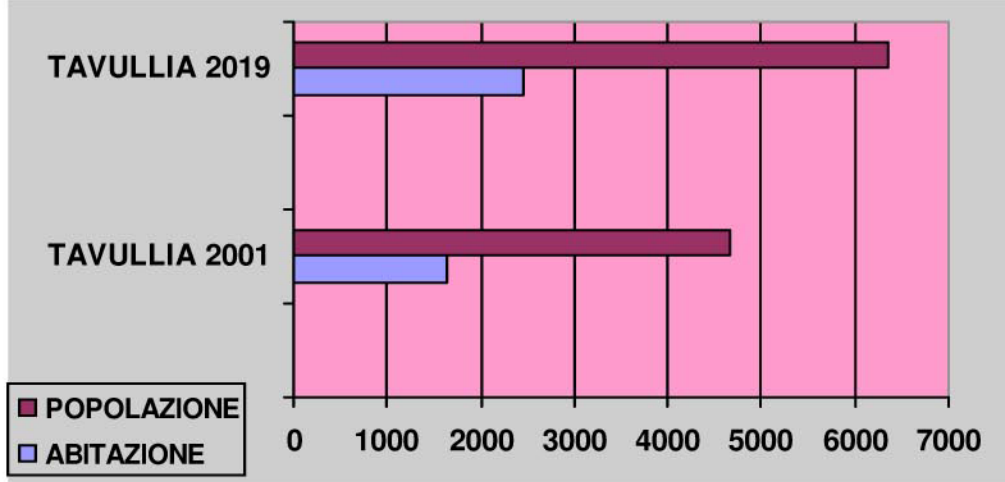


ASPETTI DEMOGRAFICI – ASPETTATIVE DI CRESCITA DEMOGRAFICA

L'analisi della situazione residenziale e il calcolo del fabbisogno di nuove abitazioni viene analizzato individuando: l'ammontare delle abitazioni esistenti (somma delle abitazioni censite nel 91 e quelle costruite tra il 91 e il 2001) sottraendo le abitazioni non occupate nel 2001; il numero delle famiglie residenti nel 2019 (totale della popolazione diviso 2,6). Sottraendo al totale delle famiglie il numero delle abitazioni esistenti otteniamo una cifra indicativa del fabbisogno di nuove abitazioni al 2019.

COMUNI	FAMIGLIE RESIDENTI ALL'ANNO 2019 (a)	ABITAZIONI CENSITE ALL'ANNO 1991 (b1)	ABITAZIONI COSTRUITE DAL 1991 AL 2001 (b2)	ABITAZIONI NON OCCUPATE ALL'ANNO 2001 (c)	B = b1 + b2	D = B - c (totale abit. disponibili al 2001)	E = a - D (fabbisogno di abitazioni al 2019)
S.ANGELO IN LIZZOLA	3.106	2.006	514	170	2.520	2.350	756
COLBORDOLO	2.312	1.553	452	171	2.005	1.834	478
MONTELABBATE	2.414	1.416	619	212	2.035	1.823	591
TAVULLIA	2.448	1.549	317	218	1.866	1.648	800
MONTECICCARDO	613	514	23	78	537	459	154



COLBORDOLO	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2004
Tot POPOLAZIONE RESIDENTE AT DIVERSE CENSIMENTI	3.599	3.097	3.004	3.847	4.077	4.802	5.663
Var. 1951-1961		-13,9%					
Var. 1961-1971			-3,0%				
Var. 1971-1981				28,1%			
Var. 1981-1991					6,0%		
Var. 1991-2001						17,78%	
Var. 2001-2004							17,9%

MONTELABBATE	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2004
Tot POPOLAZIONE RESIDENTE AT DIVERSE CENSIMENTI	2.449	2.327	3.312	4.420	5.495	6.594	7.617
Var. 1951-1961		-5,0%					
Var. 1961-1971			-42,3%				
Var. 1971-1981				33,5%			
Var. 1981-1991					24,3%		
Var. 1991-2001						19,27%	
Var. 2001-2004							16,22%

MONTECICCARDO	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2004
Tot POPOLAZIONE RESIDENTE AT DIVERSE CENSIMENTI	2.225	1.567	953	880	969	1.269	1.483
Var. 1951-1961		-29,6%					
Var. 1961-1971			-39,2%				
Var. 1971-1981				-7,7%			
Var. 1981-1991					10,1%		
Var. 1991-2001						31%	
Var. 2001-2004							16,86%

TAVULLIA	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2004
Tot POPOLAZIONE RESIDENTE AT DIVERSE CENSIMENTI	4.258	3.925	3.378	3.617	3.999	4.672	5.882
Var. 1951-1961		-7,8%					
Var. 1961-1971			-13,9%				
Var. 1971-1981				7,1%			
Var. 1981-1991					10,6%		
Var. 1991-2001						16,83%	
Var. 2001-2004							25,9%

Abbiamo calcolato la media tra le variazioni annue degli anni 1991-2001, 1991-2004, 2001-2004. Poi abbiamo adottato la formula $Pop. 2004 (1 + valore variazione media) \cdot 17$ ottenendo la proiezione della popolazione al 2019.

ABITAZIONI E TASSO DI OCCUPAZIONE 1981-1991-2001		ABITAZIONI					TASSO DI OCCUPAZIONE				
COMUNI		1981	1991	2001	VAR.% 81/91	VAR.% 91/01	1981	1991	2001	VAR.% 81/91	VAR.% 91/01
S.ANGELO IN LIZZOLA		1.401	2.006	2.350	43,2		84,5	87,9	100	4,0	
COLBORDOLO		1.315	1.553	1.741	18,1		82,1	83,1	100	1,1	
MONTELABBATE		1.087	1.416	1.823	30,3		77,6	86,8	100	11,9	
TAVULLIA		1.209	1.549	1.656	28,1		79,7	82,9	100	4,1	
MONTECICCARDO		467	514	459	10,1		55,0	61,3	100	11,4	

TASSO MEDIO DI CRESCITA	MEDIA ANNUA 1991 + 2001	MEDIA ANNUA (2004-15) + 2004	MEDIA ANNUA (2001-2004) + 2004	MEDIA DELLE MEDIE	POPOLAZIONE 2019
S.ANGELO IN LIZZOLA	0,01927	0,0297	0,054	0,0343	8074
COLBORDOLO	0,0178	0,0299	0,059	0,036	6010
MONTELABBATE	0,03417	0,03948	0,04261	0,0387	6275
MONTECICCARDO	0,031	0,0408	0,0562	0,042	1593
TAVULLIA	0,01683	0,0362	0,0863	0,0463	6363

Utilizzando i dati censuari ISTAT ed i dati anagrafici comunali abbiamo individuato la proiezione della popolazione residente in data 2019.

Abbiamo calcolato i tassi di crescita della popolazione residente e le modificazioni significative della sua strutturazione; conseguentemente abbiamo fissato i tassi di proiezione a 15 anni dall'anno degli ultimi dati del 2004.

Il tasso di crescita al termine del quindicennio in assenza di specifici studi specialistici lo abbiamo determinato operando la media aritmetica fra il tasso medio annuo dell'ultimo censimento. Per determinare il complesso della popolazione abbiamo applicato la formula dell'interesse composto.

In assenza di specifici studi specialistici, abbiamo applicato la ripartizione dell'ultimo censimento per classi di età e per grado di istruzione della popolazione nel quindicennio futuro.

Il fenomeno delle abitazioni sparse in queste zone è rilevante. Dai dati del censimento 1991 Monteciccardo presenta valori molto elevati (> 45%) a conferma del processo di urbanizzazione in atto ormai da un trentennio (accorpamento) e della crisi permanente che ormai da decenni contrassegna il settore primario.

Il calcolo del fabbisogno di edilizia residenziale; inteso come calcolo del numero di stanze da costruirsi (o da recuperarsi) per perseguire accettabili livelli di affollamento, coabitazione, qualità dell'abitare, va effettuato, in assenza di specifici studi specialistici, utilizzando lo strumento dell'indice di affollamento (rapporto abitanti/stanze) oppure quello dell'indice di coabitazione (rapporto famiglie/abitazioni). Il fabbisogno di stanze così \ tiene conto del potenziale recupero dell'esistente, e pertanto, rappresenta il nuovo edificato.