

## Deliberazione del Consiglio Provinciale

**OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **09:45** in Pesaro nella sala "Sara Levi Nathan" si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli oggetti all'ordine del giorno.

Presiede il sig. TAGLIOLINI DANIELE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE BENINI RITA

Risultano:

ALESSANDRI ALBERTO	Assente
BARBIERI NICOLA	Presente
DELLONTI DAVIDE	Assente
LAVANNA OMAR	Presente
MERENDONI LAMBERTO	Presente
NICOLELLI ENRICO	Presente
PAOLINI GIUSEPPE	Presente
PAOLUCCI FRANCESCA	Presente
PASCUZZI DOMENICO	Presente
PIEROTTI ANDREA	Presente
SIROTTI MASSIMILIANO	Assente
TAGLIOLINI DANIELE	Presente
UCCHIELLI PALMIRO	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a verificare l'esito delle votazioni, quali scrutatori, i consiglieri: Barbieri Nicola, Nicoelli Enrico, Ucchielli Palmiro.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**Vista** la L.R. 10 novembre 2009, n. 27 “Testo Unico in materia di Commercio”, ed in particolare l’art. 3 in base al quale le Province in conformità al regolamento attuativo di cui alla D.G.R. n. 120 del 02/03/2015, stabiliscono i criteri per la pianificazione territoriale nel settore commerciale mediante il piano territoriale di coordinamento (P.T.C.) e individuano nell’ambito dello stesso piano le aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita;

**Visto** il Regolamento regionale di cui alla D.G.R. n. 120 del 02/03/2015 concernente la “Disciplina delle attività di commercio in sede fissa in attuazione del Titolo II, Capo I, della legge regionale 10 novembre 2009, n. 27 (Testo unico in materia di commercio)”;

**Vista** la L.R. n. 34 del 05/08/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” ed in particolare l’art. 25 che disciplina il procedimento di formazione e di pubblicazione del P.T.C.;

**Visto** il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale” che nella parte seconda reca disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12/06/2017, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Richiamata** la Delibera n. 13 del 29 giugno 2017 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 che individua tra gli obiettivi strategici l’adeguamento del P.T.C. alle nuove disposizioni di legge di cui alla L.R. 27/2009 e relativo regolamento attuativo;

**Richiamata altresì** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 25 del 10/10/2017 con la quale è stato adottato lo Schema di Variante Parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l’adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale-Ambito Valle Cesano, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 34/1992 e s.m.i.;

**Preso atto** che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 25, comma 2, L.R.34/1992 e dell’art. 14, D.Lgs 152/2006, lo Schema di Variante al P.T.C. adottato con Delibera di C.P. n. 25 del 10 ottobre 2017 è stato pubblicato sul BUR Marche n.115 del 02/11/2017, con conseguente avvio della fase di pubblicazione e consultazione pubblica, nonché sul sito web della Provincia alla pagina <http://www.provincia.pu.it/pianificazione-territoriale/elaborati-progettuali/>;

**Preso atto altresì** che, contestualmente alla pubblicazione, il Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia, Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” di questo Ente, in qualità di autorità

precedente, con nota prot. n. 36281 del 06/11/2017 ha comunicato agli SCA coinvolti nel procedimento di VAS l'avvenuto deposito e pubblicazione, richiedendo loro di esprimere il proprio parere;

**Evidenziato** che lo schema di variante adottato è stato sottoposto al parere della Conferenza Provinciale delle Autonomie, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R. 34/92, che, in seconda convocazione, nella riunione del 15/12/2017 ha espresso parere favorevole con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 astenuti;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio 4 - Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria (Autorità Competente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica) n. 85 del 29/01/2018, con la quale è stato rilasciato “Parere motivato di VAS ai sensi dell'art.15 D.LGS. 152/06 s.m.i. riguardante lo Schema di Variante parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l'adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale - Ambito Valle Cesano - DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.P. N. 25 DEL 10/10/2017”;

**Vista e condivisa** la relazione del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica Edilizia Istruzione Scolastica Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” Prot. n. 8041 del 09/03/2018, allegata alla presente Delibera, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nella quale si dà conto delle osservazioni pervenute e si propone, in parziale accoglimento delle stesse e in recepimento del parere motivato di VAS, di migliorare la sostenibilità complessiva della Variante, eliminando del tutto la scelta localizzativa di una grande struttura di vendita nell'area centrale di 2° livello di Pergola, compensando ulteriormente quella di Marotta;

**Considerato** che tale accoglimento comporta la modifica ed aggiornamento di alcuni elaborati dello Schema di variante adottato con Delibera di C.P. n. 25/2017 (segnatamente la Relazione generale, l'elaborato Regole ed Indirizzi per la pianificazione commerciale, la Tav. C2 Ambito Valle Cesano: Progetto Matrice Insediativo-Infrastrutturale);

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del TUEL ex D.Lgs 277/2000 espresso dalla Responsabile della P.O. 6.2 Pianificazione territoriale V.I.A. Beni Paesaggistico Ambientali;

**Considerato** che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio provinciale;

A voti unanimi,

**DELIBERA**

I) di **ADOTTARE DEFINITIVAMENTE** la Variante Parziale al Piano Territoriale per l'adeguamento alle normative della Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/92, costituita dai seguenti elaborati:

DELIBERA DI ADOZIONE DELLO SCHEMA DI VARIANTE (D.C.P. n. 25 del 10/10/2017)

- **RELAZIONE GENERALE**

**Elaborati di Analisi**

- ANALISI DEMOGRAFICA E SOCIOECONOMICA
- ANALISI ACCESSIBILITA' DELLE AREE CENTRALI PTC VIGENTE
- VALLE CESANO – STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

*CARTOGRAFIE - 1:100.000:*

- A1 AMBITI COMMERCIALI DI PROGRAMMAZIONE
- A2 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCALIZZAZIONE DI GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI (Proposte dei Comuni)
- A3 ESERCIZI COMMERCIALI IN SEDE FISSA (31.12.2015)
- A4 ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)
- A5 LOCALIZZAZIONE ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)
- A6 ACCESSIBILITA' AREE CENTRALI

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

- A7 AMBITO VALLE CESANO: Consumo del Suolo (1978-2010)
- A8 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti
- A9 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti (Insediamenti Produttivi e Commerciali)
- A10 AMBITO VALLE CESANO: Accessibilità Aree Centrali

*CARTOGRAFIE - 1:10.000:*

- A11 PRG Mondolfo: Vincoli Ambientali e Paesistico-Ambientali

**Dettagli PTC Vigente**

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

- B1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE

( Dettaglio Tav. 5A del PTC Vigente)

B2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE  
(Dettaglio Tav. 9A del PTC Vigente)

#### **Dettagli Linee Guida PTC 2011**

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

B3 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE AMBIENTALE (Dettaglio ALL. A.1 Linee Guida PTC 2011)

B4 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE  
(Dettaglio ALL. A.2 Linee Guida PTC 2011)

#### **Elaborati di Progetto**

- REGOLE ED INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

*CARTOGRAFIE 1:50.000:*

C1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE

C1a AMBITO VALLE CESANO: RETE ECOLOGICA

C2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

#### **Elaborati V.A.S.**

- RAPPORTO AMBIENTALE

*Allegati al Rapporto Ambientale:*

- ALLEGATO 1: PROVVEDIMENTO FINALE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS -  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 949 DEL 01/08/2017;

- ALLEGATO 2: ATTI E DOCUMENTI

- ALLEGATO 3: PIANO DI MONITORAGGIO

- ALLEGATO 4: SINTESI NON TECNICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 29/01/2018

**II)** di **STABILIRE** che la Relazione del Dirigente del Servizio Prot. n. 8041 del 09/03/2018 allegata alla presente Deliberazione e gli elaborati della Variante parziale al P.T.C. conservati in atti al Protocollo generale n. 8042 del 09/03/2018 come richiamati al punto I) costituiscono parte sostanziale della presente Deliberazione;

III) di **PUBBLICARE** la Variante parziale al P.T.C. adottata dal Consiglio Provinciale, sul sito web della Provincia alla pagina <http://www.provincia.pu.it/pianificazione-territorial/elaborati-progettuali/>;

IV) di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 25 comma 5) della L.R. 34/92, la Variante parziale al P.T.C. adottata alla Giunta regionale ai fini di accertarne la conformità al PPAR e al PIT e il rispetto delle normative e degli indirizzi statali e regionali in tema di programmazione socio-economica e territoriale;

V) di **RAPPRESENTARE**, infine, ex art.3, comma 4 della L. 241/90, che la deliberazione in essere può essere impugnata dinanzi al TA, entro 60 gg. Con ricorso giurisdizionale, oppure, entro 120 gg, con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Successivamente, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, a voti unanimi, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

DS/ig  
file: R:\Uzone\UURBA\01-6-97\142PIAN\variante  
PTC Cesano\adozione definitiva\delibera di consiglio.doc

IL PRESIDENTE  
**TAGLIOLINI DANIELE**  
(sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE  
**BENINI RITA**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della deliberazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--

