



SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA
GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

P.O. Pianificazione Territoriale - VIA - Beni Paesaggistico Ambientali

VARIANTE PARZIALE PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale
Ambito Valle Cesano

ANALISI ACCESSIBILITA' DELLE AREE CENTRALI DEL PTC VIGENTE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Maurizio Bartoli (Coordinamento generale e Responsabile del Procedimento)

P.O. Pianificazione Territoriale – V.I.A. – Beni Paesaggistico Ambientali

Donatella Senigalliesi, Bruno Conti, Cristina Forlani e Andrea Ordonselli

P.O. Urbanistica – V.A.S. – Attività Estrattive - Gestione della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"

Mario Primavera, Marzia Difazio, Gloria Corinaldesi e Simone Ridolfi

CONTRIBUTI SPECIFICI

Ufficio Trasporti

Giovanni Romanini (Parte 1 – Flussi di mobilità)

INDICE

Parte 1 - Flussi di mobilità

- Presentazione
- La rete delle Aree Centrali
- Volumi di traffico
- Saturazione >100%
- Aree Centrali 1° livello (Poli con funzioni strutturanti di rilievo sovraprovinciale o provinciale)
 - AC1 Talacchio (COLBORDOLO)
 - AC1 Chiusa di Ginestreto (PESARO – MONTELABBATE)
 - AC1 Bellocchi (FANO)
 - AC1 FERMIGNANO
- Aree Centrali 2° livello (Poli con funzioni strutturanti di rilievo interzonale)
 - AC2 Pirano (TAVULLIA)
 - AC2 AUDITORE
 - AC2 SASSOCORVARO
 - AC2 Calcinelli (SALTARA)
 - AC2 SANT'IPPOLITO
 - AC2 CAGLI
 - AC2 Centocroci (MONDOLFO)
 - AC2 SAN LORENZO IN CAMPO
 - AC2 PERGOLA
- Aree Centrali 3° livello (Poli con funzioni strutturanti di rilievo zonale)
 - AC3 MERCATINO CONCA
 - AC3 LUNANO
 - AC3 SERRUNGARINA
 - AC3 URBANIA
 - AC3 ACQUALAGNA
 - AC3 SANT'ANGELO IN VADO
 - AC3 MONDAVIO

Parte 2 – Isocrone dei flussi di mobilità e bacini di utenza

- Presentazione
- Ambito provinciale : isocrone con tempi di percorrenza fino a 8 minuti:
- Area centrale Mondolfo : isocrone fino a 8 -15 -30 minuti
- Area centrale Mondavio : isocrone fino a 8 -15 -30 minuti
- Area centrale San Lorenzo in Campo : isocrone fino a 8 -15 -30 minuti
- Area centrale Pergola : isocrone fino a 8 -15 -30 minuti

PARTE 1 – FLUSSI DI MOBILITA'

PRESENTAZIONE : FLUSSI DI MOBILITÀ

Attraverso il PTC, alle Province è affidato il compito di stabilire i criteri per la pianificazione territoriale nel settore commerciale ed in particolare di individuare, attraverso la valutazione della viabilità e dell'impatto dei flussi di traffico, le aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita. Nell'affrontare la redazione della presente variante parziale della Valle Cesano, le "aree centrali", individuate dal PTC vigente ed in cui il piano territoriale prevede che possano prioritariamente essere localizzate le nuove strutture commerciali di rilevanza territoriale (GSV), sono state oggetto di analisi e di verifica per quanto riguarda non solo la sostenibilità ambientale ma anche l'accessibilità territoriale.

La valutazione sul tema dell'accessibilità e della copertura territoriale dell'attuale previsione localizzativa è avvenuta prendendo a riferimento i tempi di percorrenza sulla rete stradale per raggiungere i luoghi centrali, così come definiti dalla vigente pianificazione territoriale, utilizzando i dati di mobilità del censimento ISTAT utile (2001 aggiornato al 2007). Le elaborazioni relative alla valutazione dei collegamenti è avvenuta effettuando la stima del tempo di accesso dalla rete stradale provinciale, ai luoghi centrali. Tale analisi è stata realizzata su un macro modello della rete stradale provinciale e con una suddivisione del territorio e dei flussi di mobilità con un livello di dettaglio corrispondente ai confini comunali. I livelli di approfondimento / approssimazione delle analisi è quindi di livello provinciale.

Le simulazioni sul tempo di percorrenza dai vari punti della rete stradale provinciale per giungere al sito di volta in volta indicato, è stata effettuata a rete carica, cioè considerando gli effetti del traffico simulato sui tempi di arrivo a destinazione.

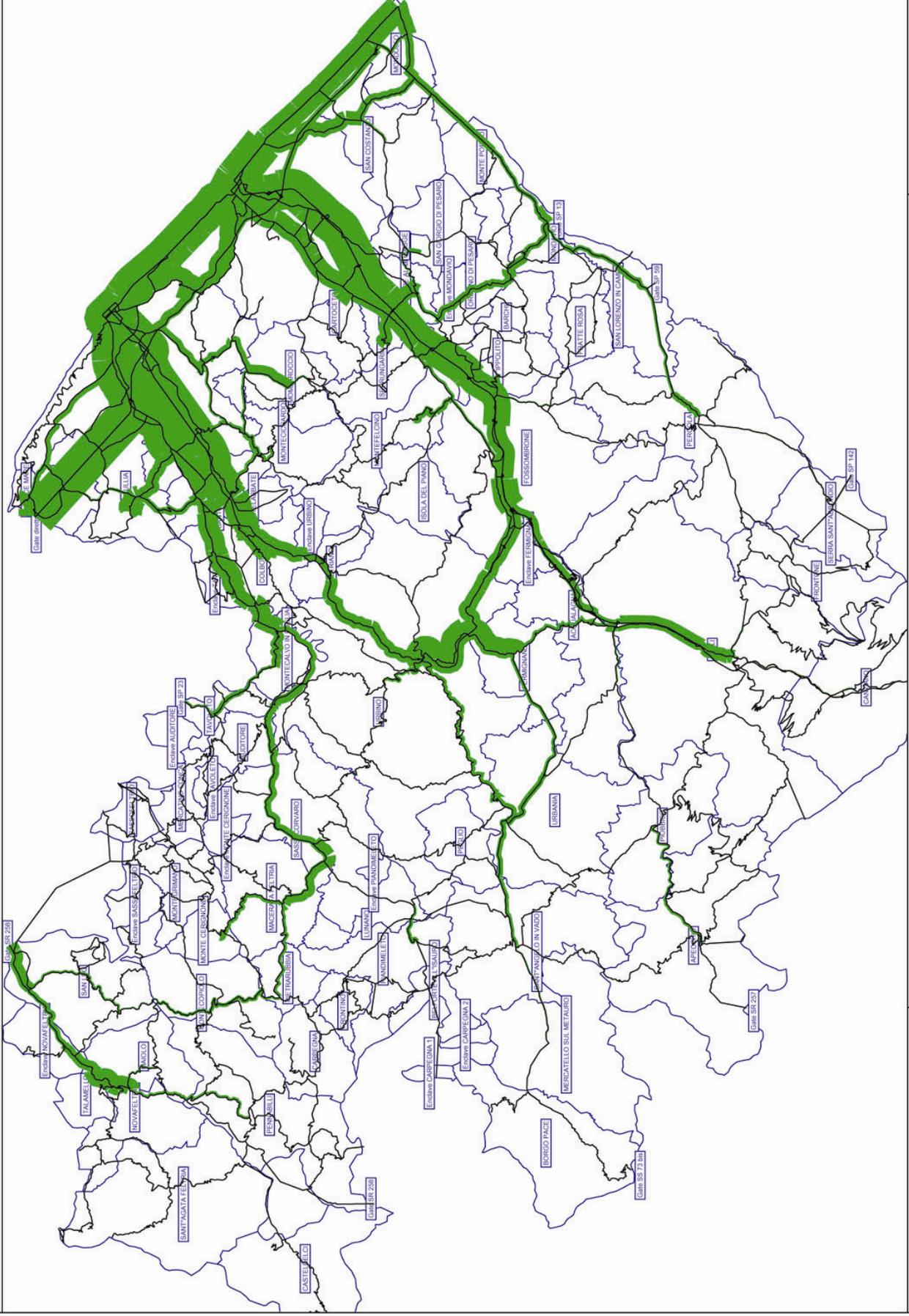
Si sono quindi create delle tavole di isocrone, una per ogni luogo centrale, in cui sono rappresentate con colorazioni differenti i tempi impiegati per giungervi sulla rete stradale esistente. Le colorazioni adottate sono il verde chiaro per spostamenti fino a quattro minuti, il verde per spostamenti fino a otto minuti, l'azzurro per quelli fino a quindici, il viola fino a venti, il rosa fino a trenta, il fuxia fino a quaranta ed infine il rosso per spostamenti maggiori.

I livelli di traffico utilizzati per simulare questa valutazione, illustrati nella tavola "Aree centrali - Volumi di traffico", sono quelli relativi all'ora di punta del mattino (7:30 – 8:30), che teoricamente rappresenta la condizione peggiore sulla rete stradale. Lo spessore delle barre di colore verde, rappresentate sulla tavola, è proporzionale ai volumi di traffico stimati. La tavola "Volumi di traffico - saturazione > 100%" rappresenta inoltre il livello di congestione, ovvero il rapporto tra volumi simulati e capacità potenziale delle porzioni di rete. Sempre sul piano relativamente qualitativo si può vedere quali arterie subiscano effettivamente fenomeni di congestioni stradale che

superano la saturazione, tra le principali: gli interland di Pesaro e Fano, la Statale adriatica fra queste due località e a valle di Fano, la SP 423 e la SP 30. Va da se che soprattutto in questi ambiti le previsioni di nuove strutture vanno accompagnate da valutazioni viabilistiche e simulazioni dettagliate in relazione alla domanda di mobilità attesa e che si verrà a generare. Le tavole rappresentanti le isocrone di accesso, possono essere utilizzate anche per stimare qualitativamente la popolazione ricadente nelle aree che rappresentano le varie categorie di tempo di accesso.

Le aree centrali analizzate, con tavole specifiche, sono quelle ubicate presso le seguenti località: Acqualagna, Auditore, Bellocchi, Cagli, Calcinelli, Chiusa di Ginestreto, Fermignano, Lunano, Marotta, Mercatino Conca, Mondavio, Pergola, S. Angelo in Vado, Sant'Ippolito, Sassocorvaro, Serrungarina, S. Lorenzo in Campo, Talacchio, Urbania. Dalle tavole è possibile desumere come queste località garantiscano una copertura del territorio sostanzialmente adeguata, in termini di accesso. Questo concetto tuttavia potrà essere maggiormente elaborato solo sulla base della tipologia merceologica trattata; in altri termini la GDO prevalentemente alimentare, ha bacini di utenza ben diversi dalle grandi strutture di vendita specializzate e/o dagli outlet che generano diversificati profili di mobilità.

Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali - Volumi di traffico

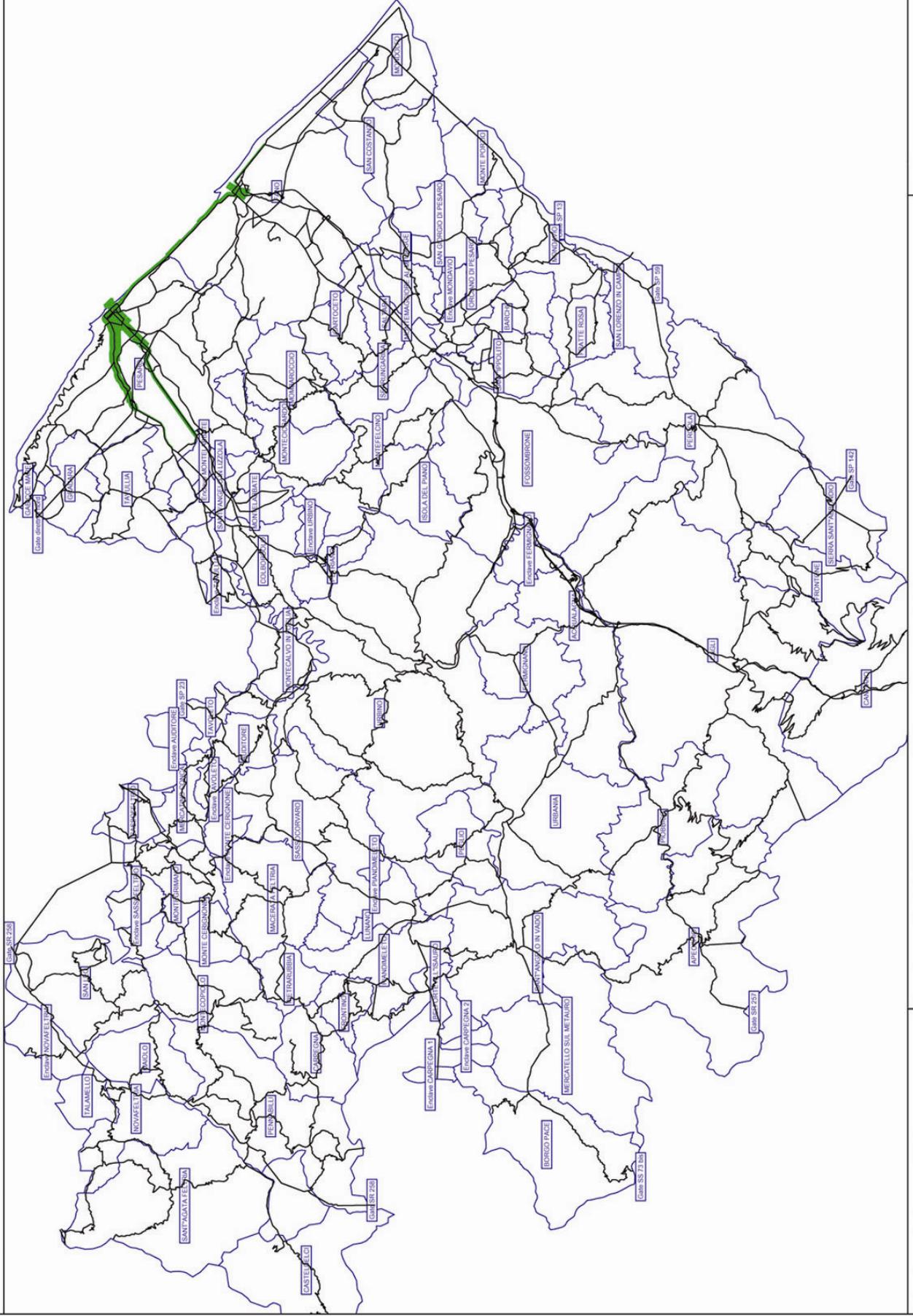


Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità

Aree centrali - Volumi di traffico

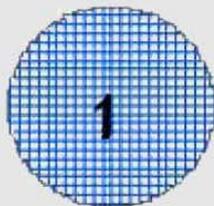
Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali - Saturazione > 100%



Provincia di Pesaro e Urbino

Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità

Aree centrali - Volumi di traffico - saturazione > 100%



Aree centrali 1° livello
(Poli con funzioni strutturanti di rilievo
sovraprovinciale o provinciale)

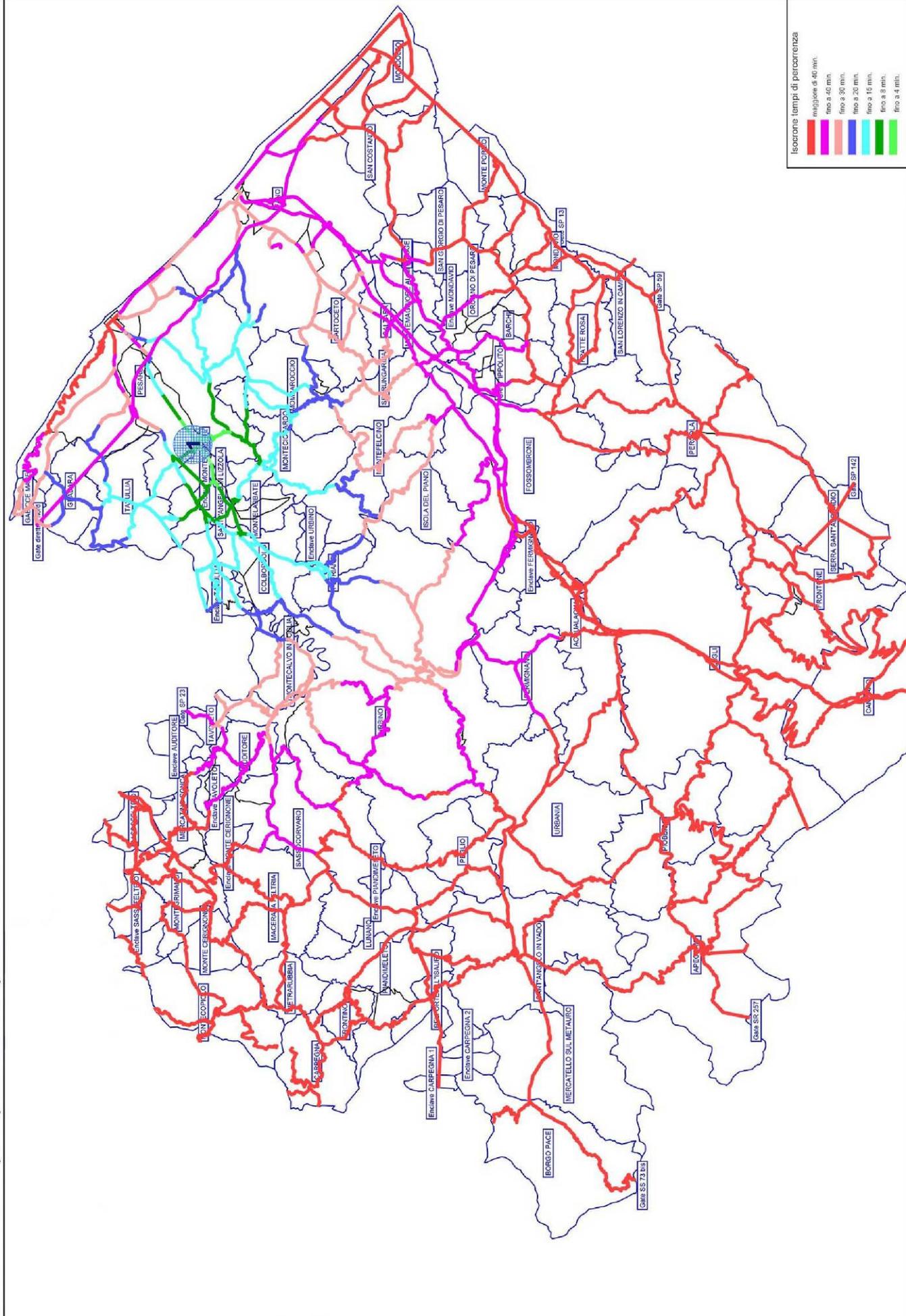
AC1 Talacchio (COLBORDOLO)



AC1 Chiesa di Ginestreto (PESARO – MONTELABBATE)



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

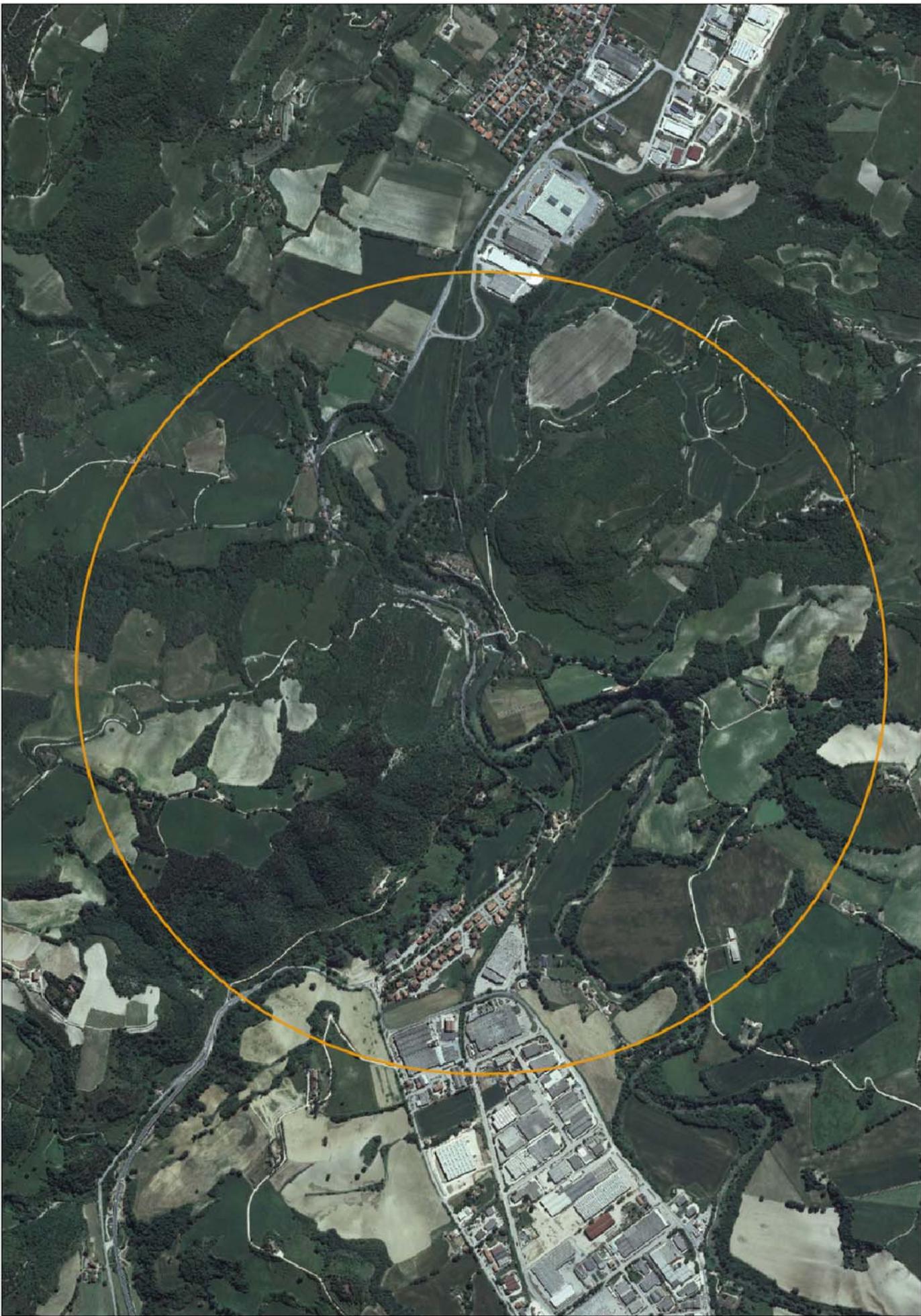


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - Chiesa di Ginesireto	

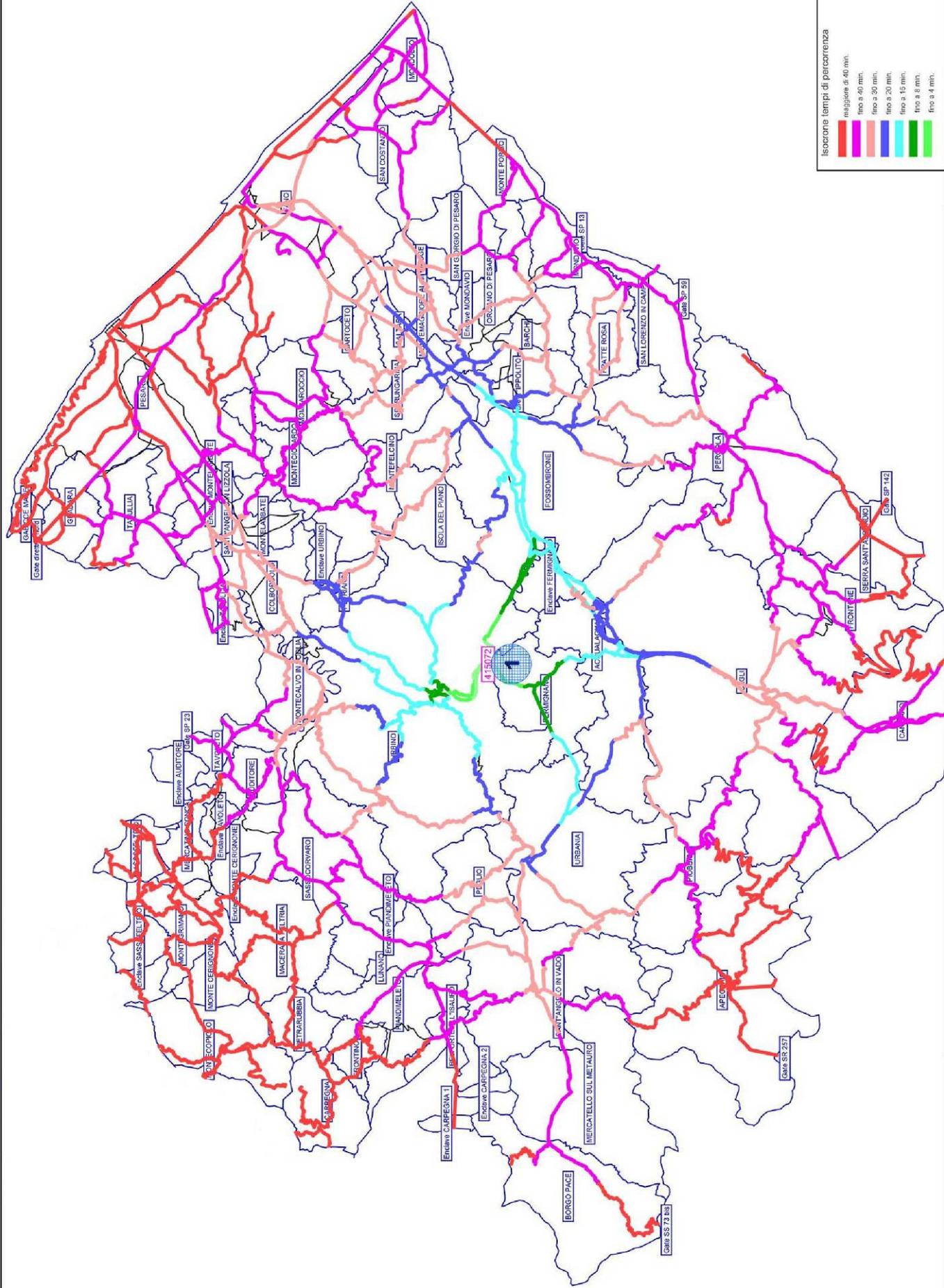
AC1 Bellocchi (FANO)



AC1 FERMIGNANO



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Arece centrali
redatto il: 14.01.16	Arece centrali - Fermignano	



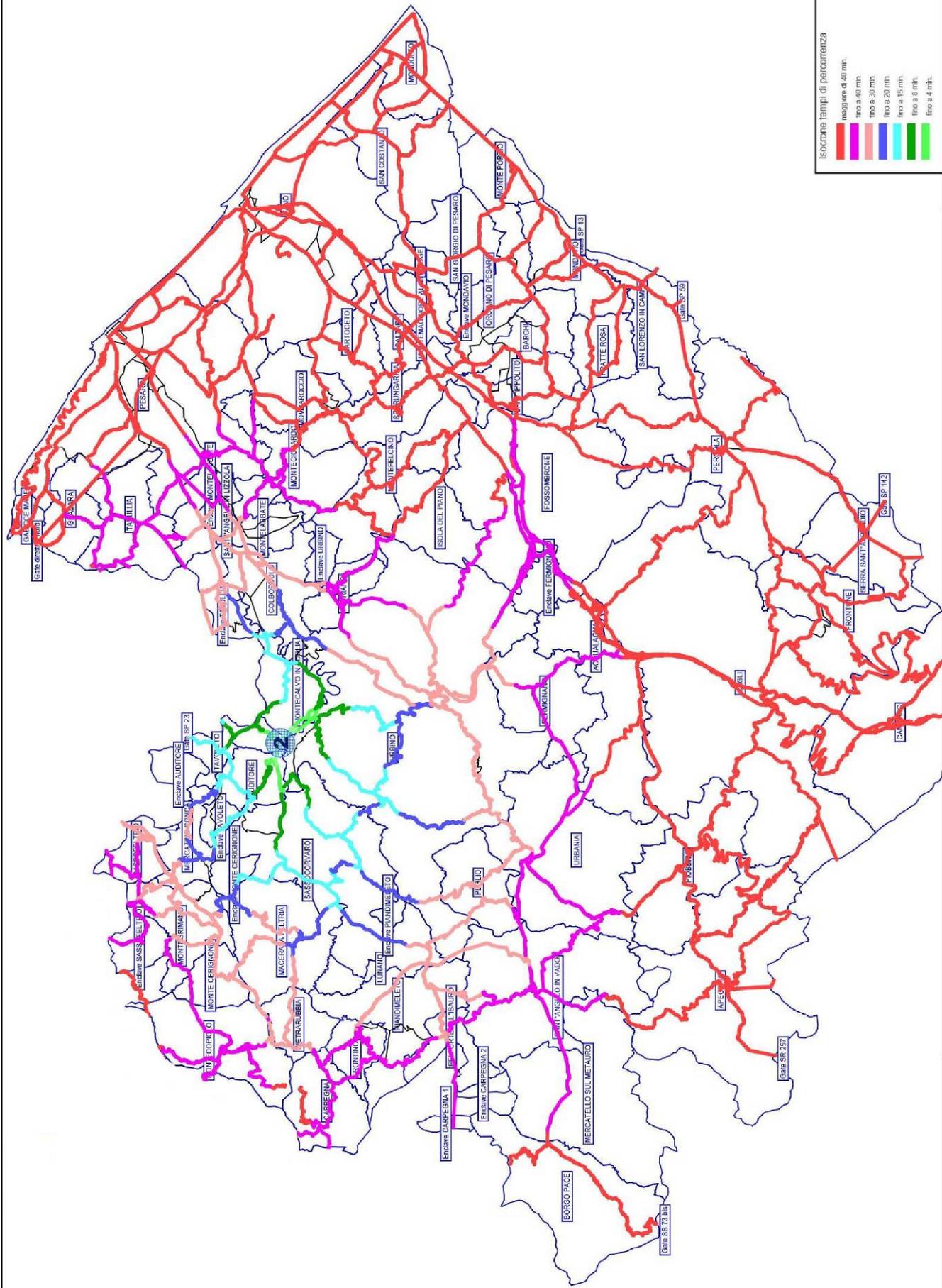
Aree centrali 2° livello
(Poli con funzioni strutturanti di rilievo interzonale)

AC2 Pirano (TAVULLIA)



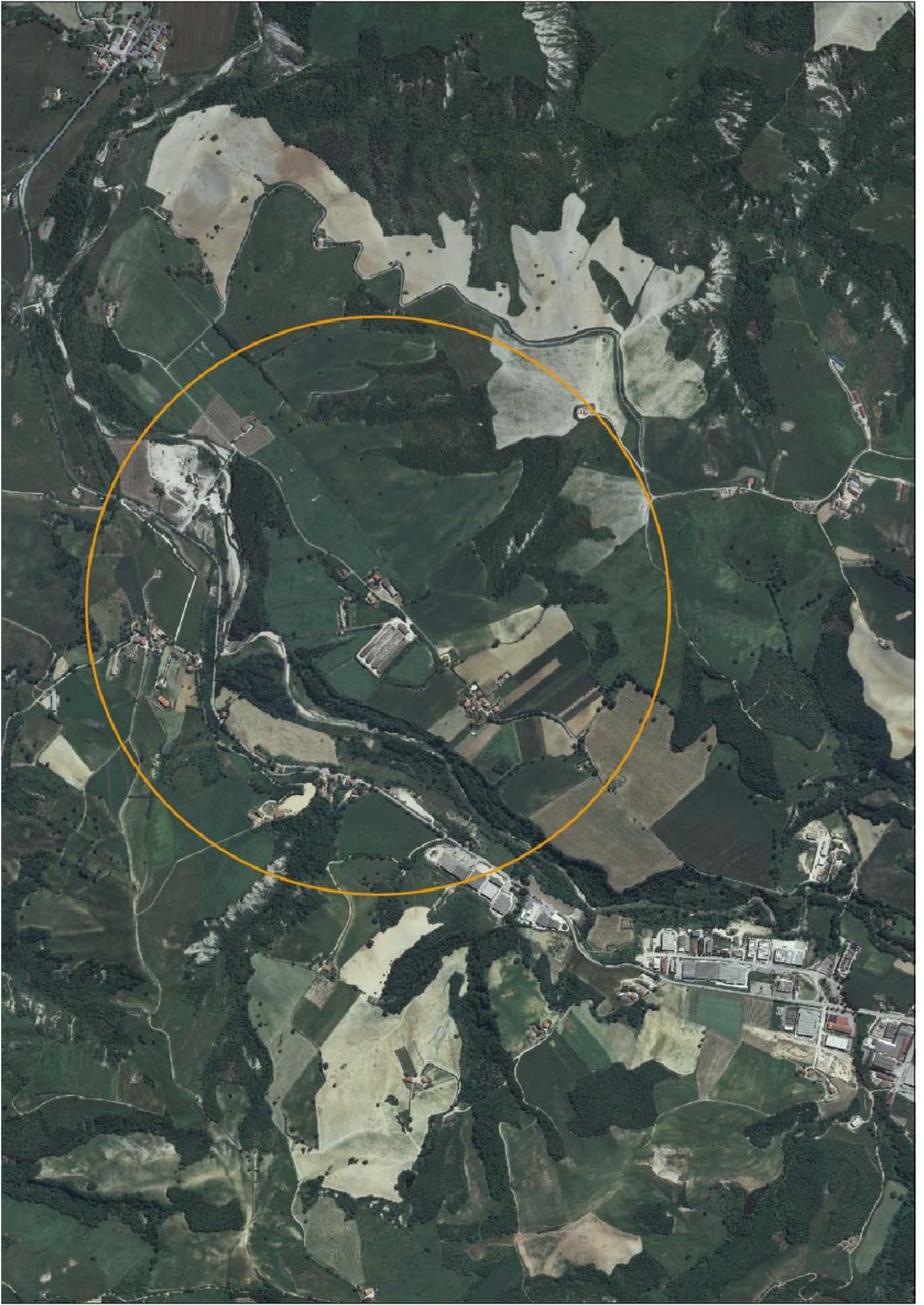


Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

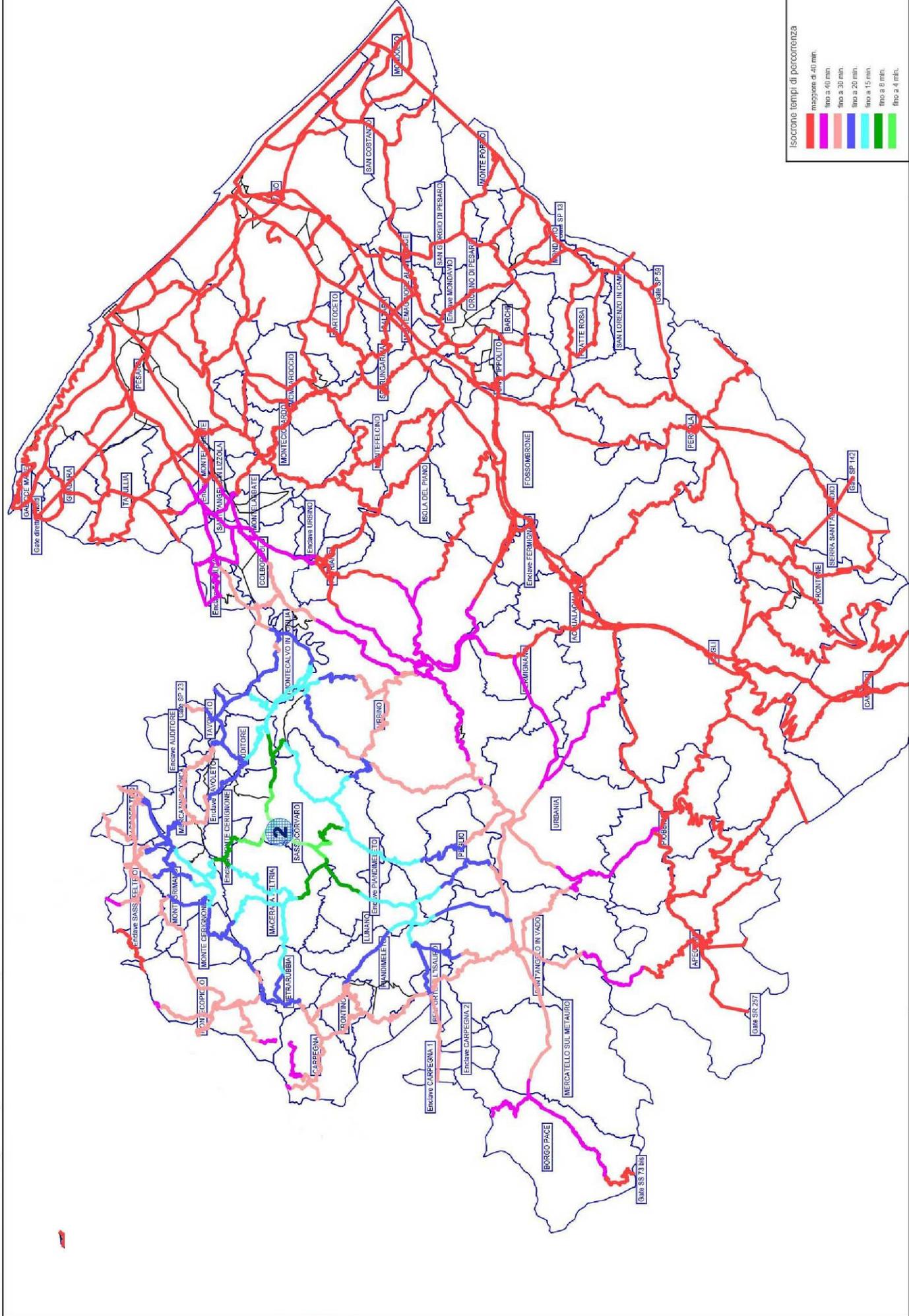


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - Auditore	

AC2 SASSOCORVARO



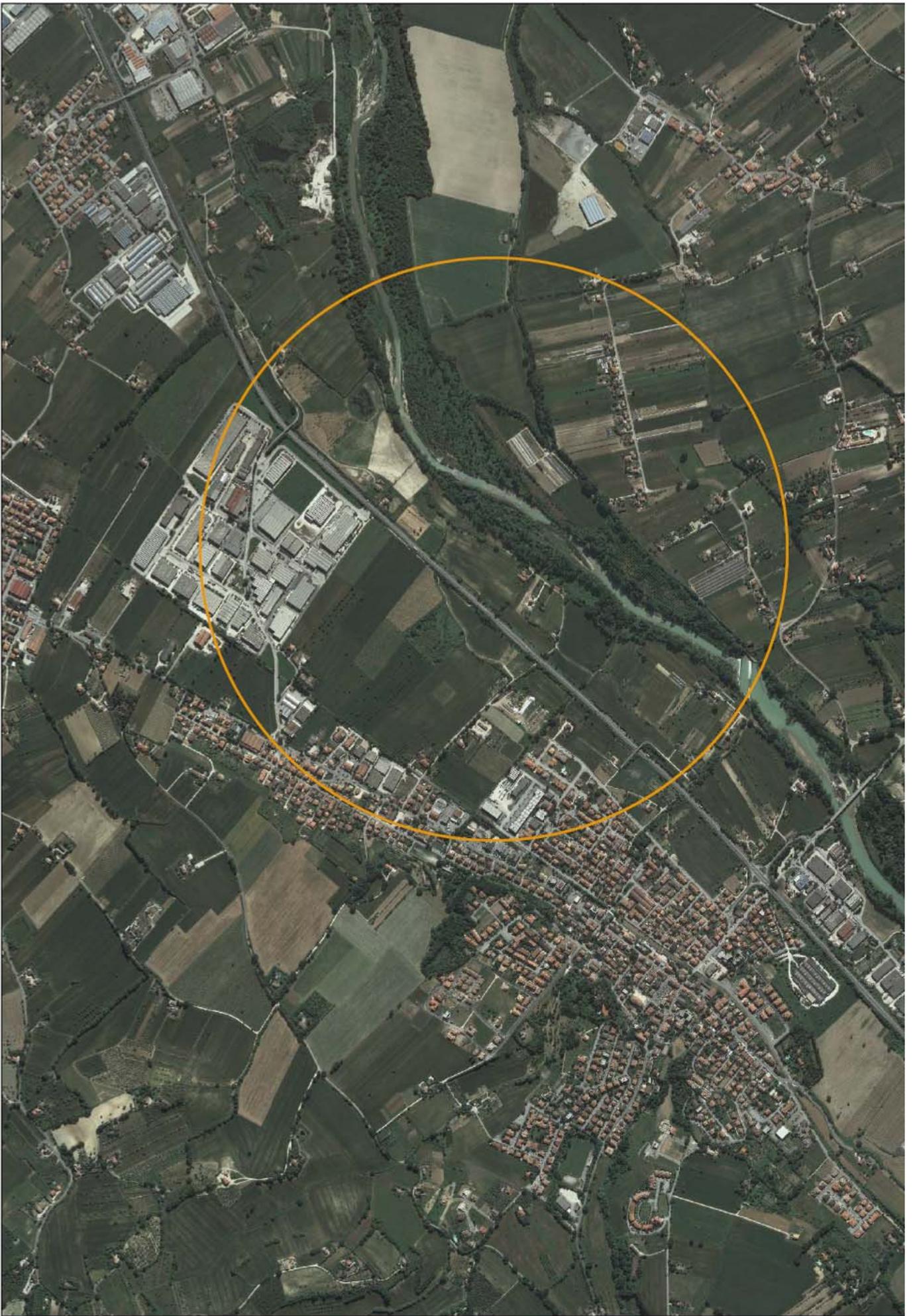
Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



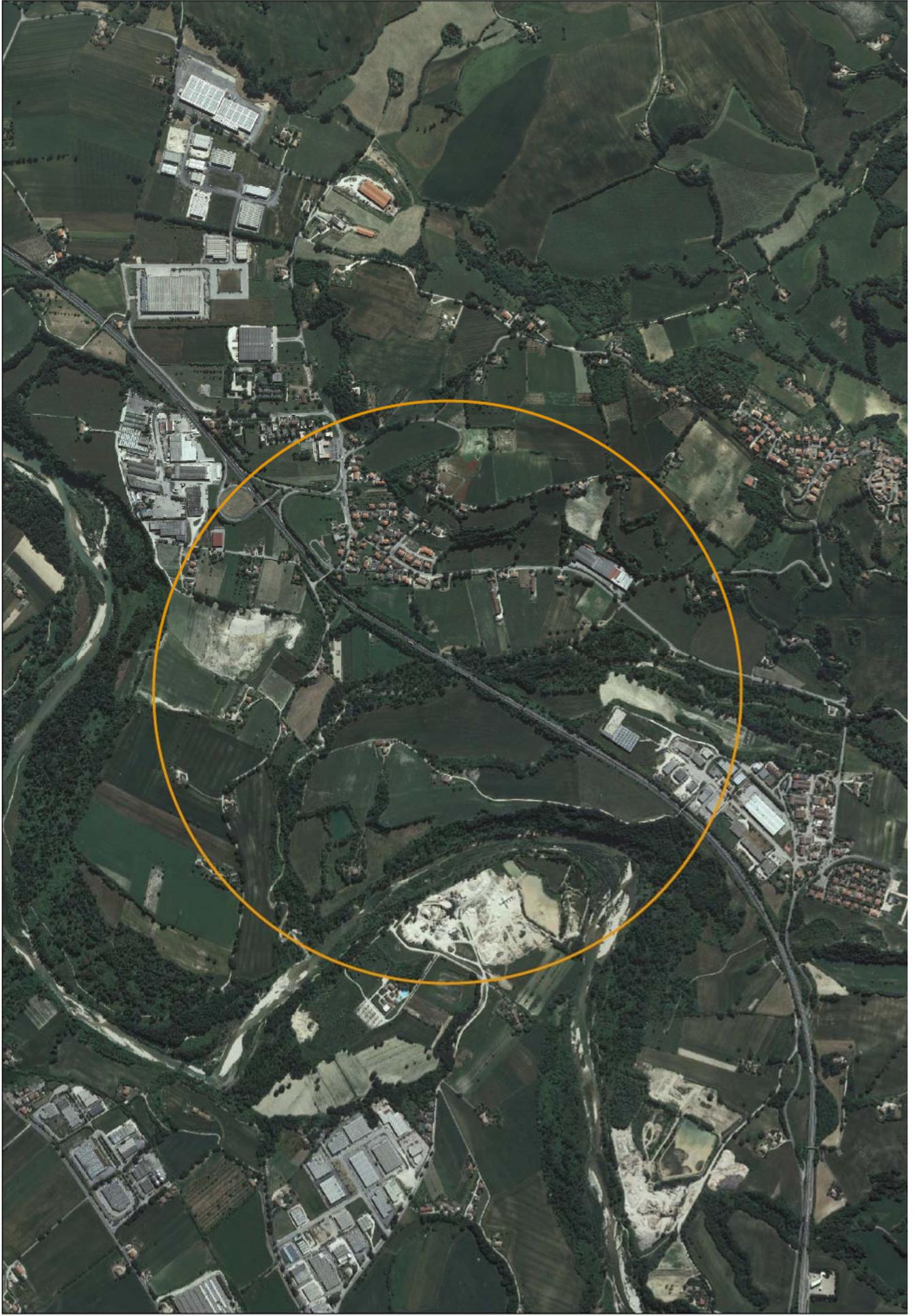
Aree centrali

Aree centrali - Sassocorvaro

AC2 Calcinelli (SALTARA)



AC2 SANT'IPPOLITO



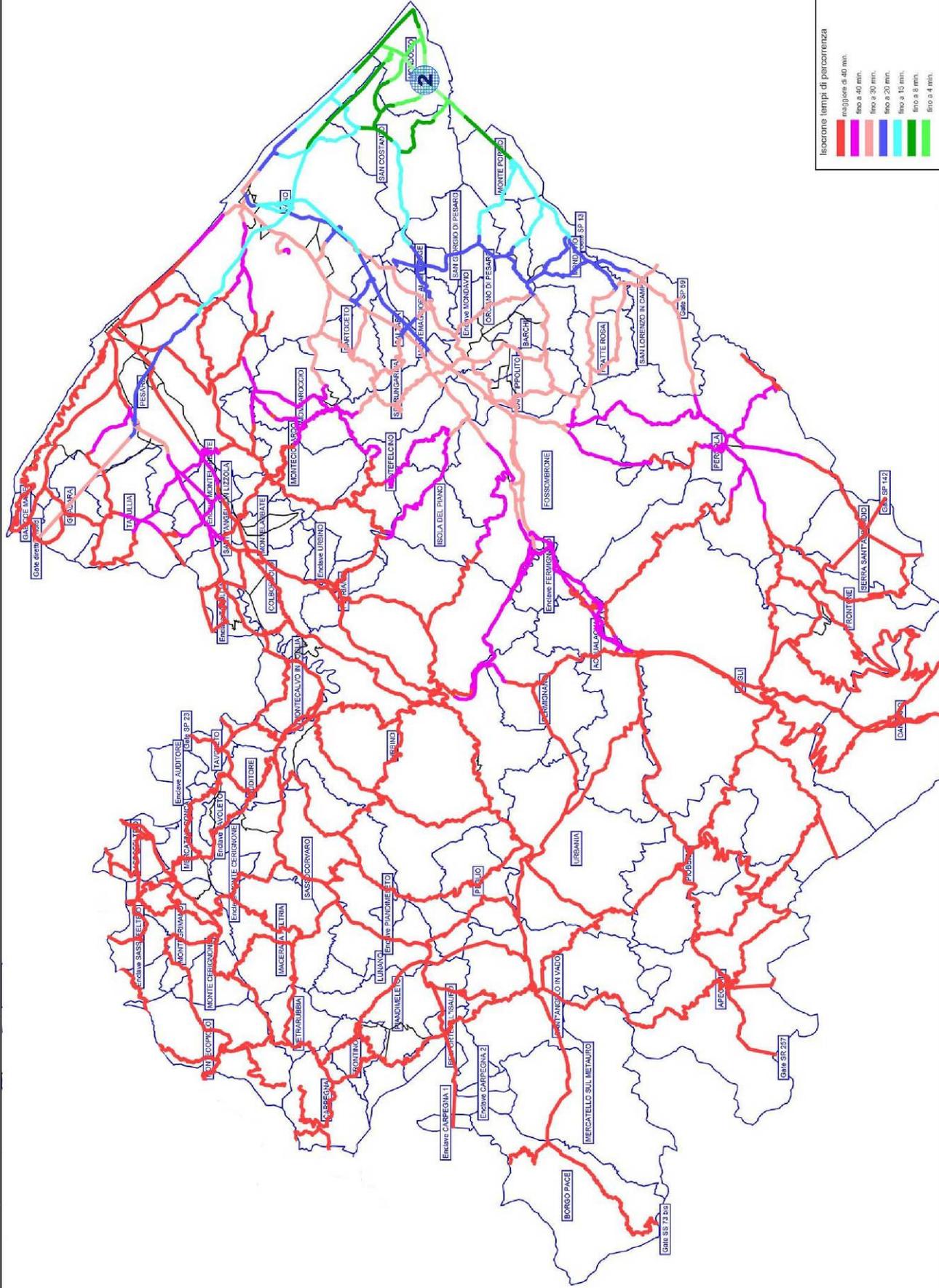
AC2 CAGLI



AC2 Centocroci (MONDOLFO)



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

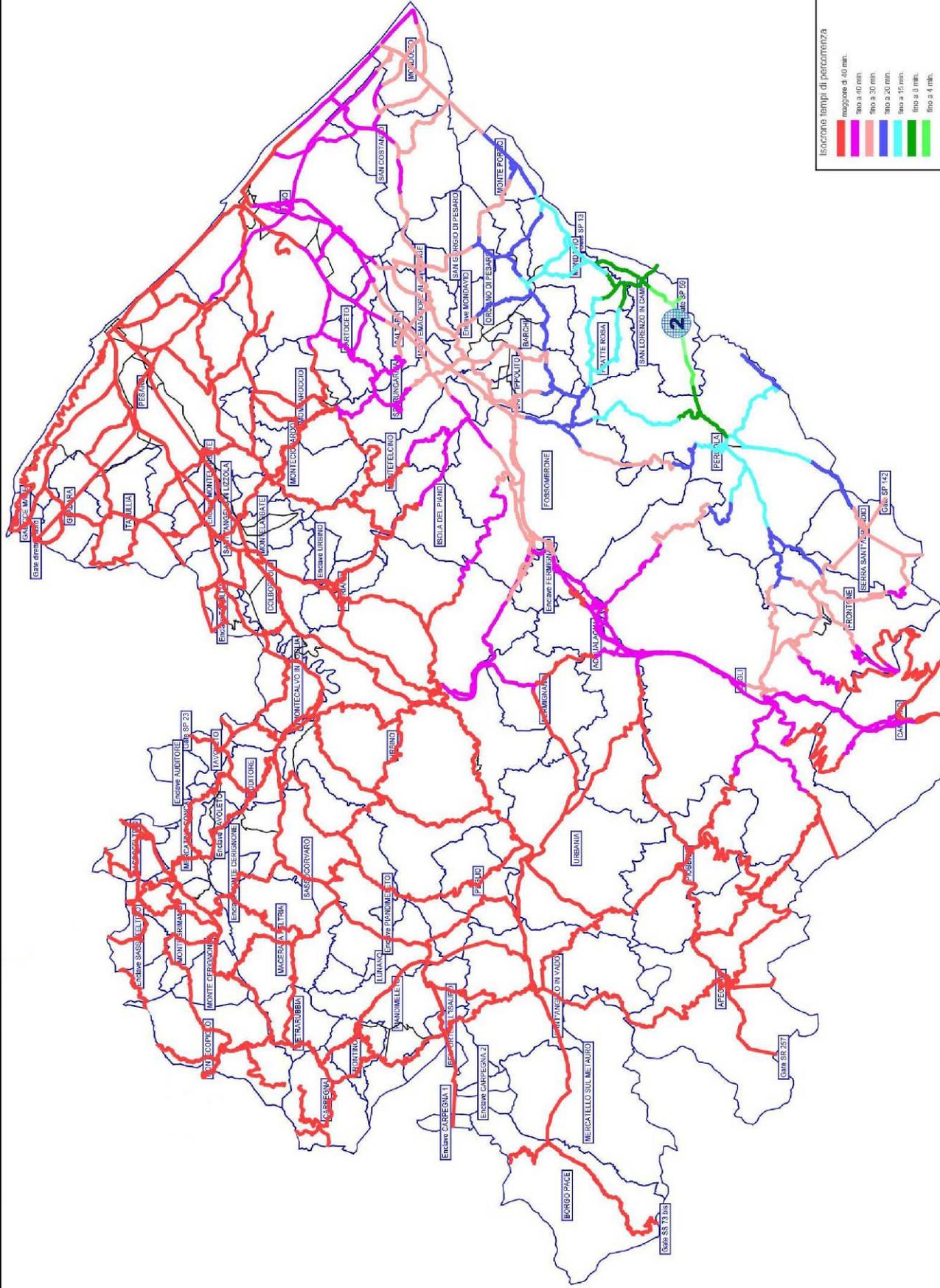


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16		Aree centrali - Marotta

AC2 SAN LORENZO IN CAMPO

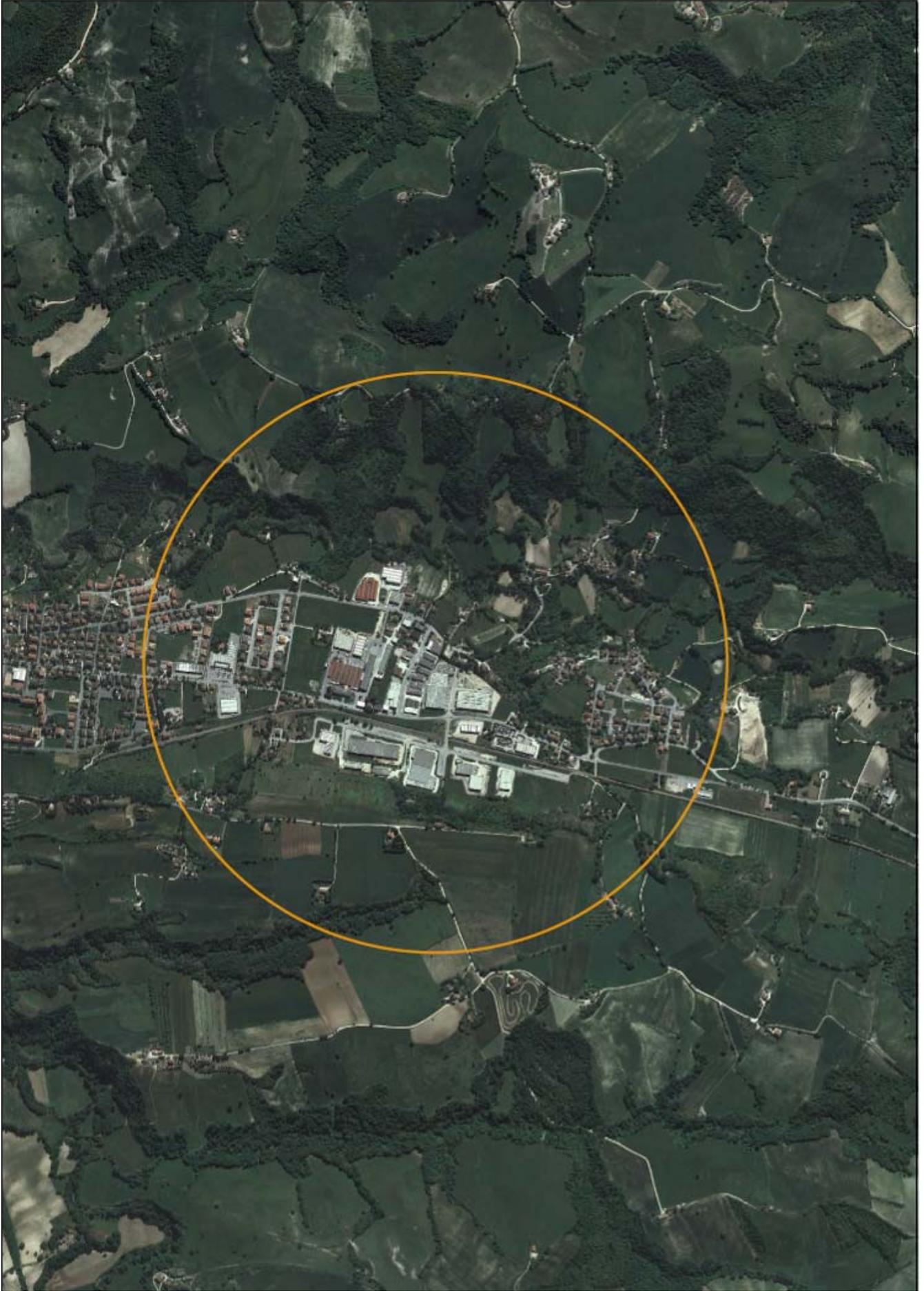


Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

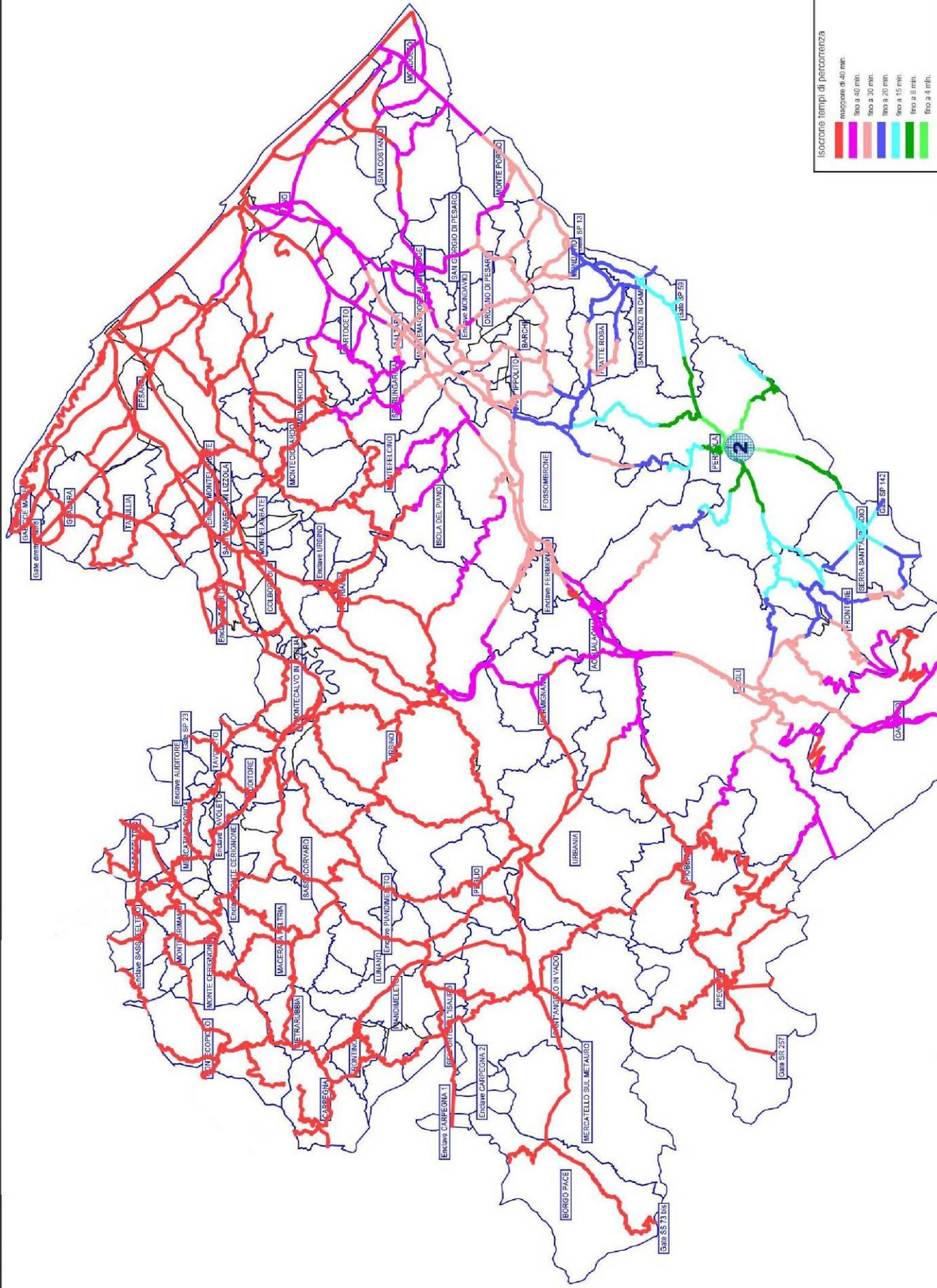


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - San Lorenzo in Campo	

AC2 PERGOLA



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



Isocrona tempi di percorrenza

- █ maggiore di 40 min.
- █ fino a 40 min.
- █ fino a 30 min.
- █ fino a 20 min.
- █ fino a 15 min.
- █ fino a 10 min.
- █ fino a 4 min.

Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - Pergola	

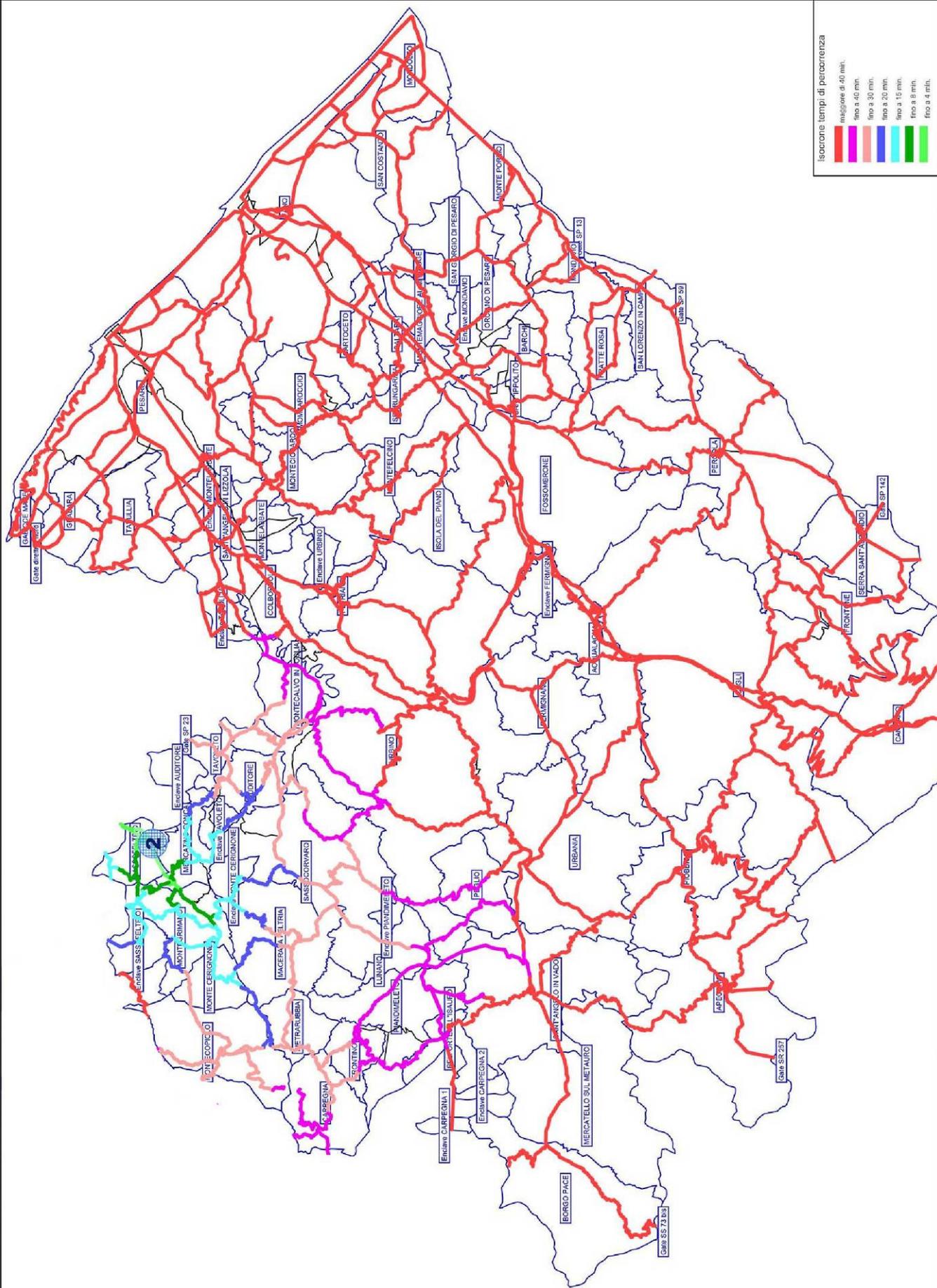


Aree centrali 3° livello
(Poli con funzioni strutturanti di rilievo zonale)

AC3 MERCATINO CONCA



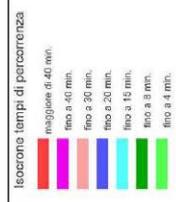
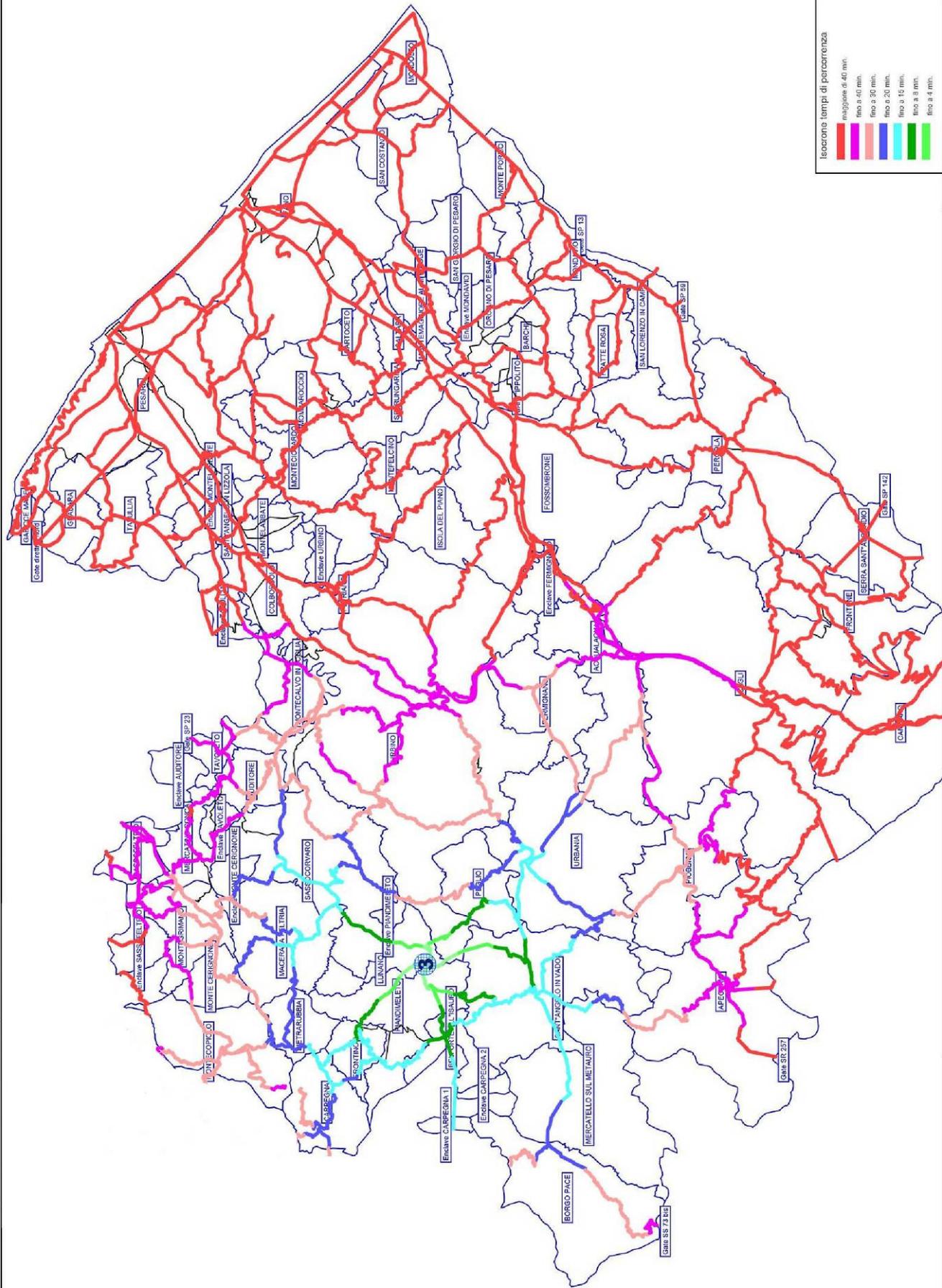
Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Area centrali
redatto il: 14.01.16	Area centrali - Mercatino Conca	



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

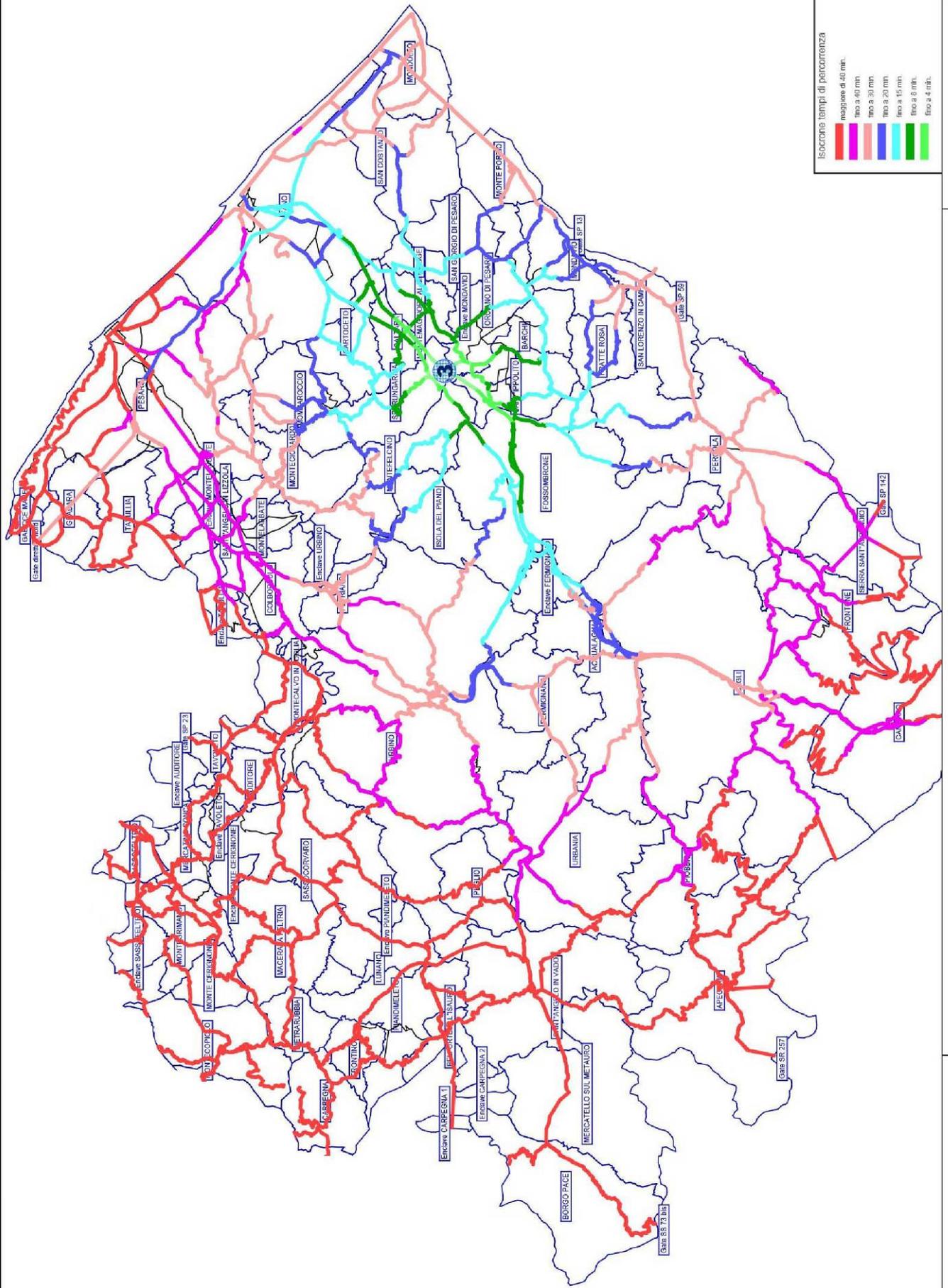


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Area centrali
redatto il: 14.01.16	Area centrali - Lunano	

AC3 SERRUNGARINA



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

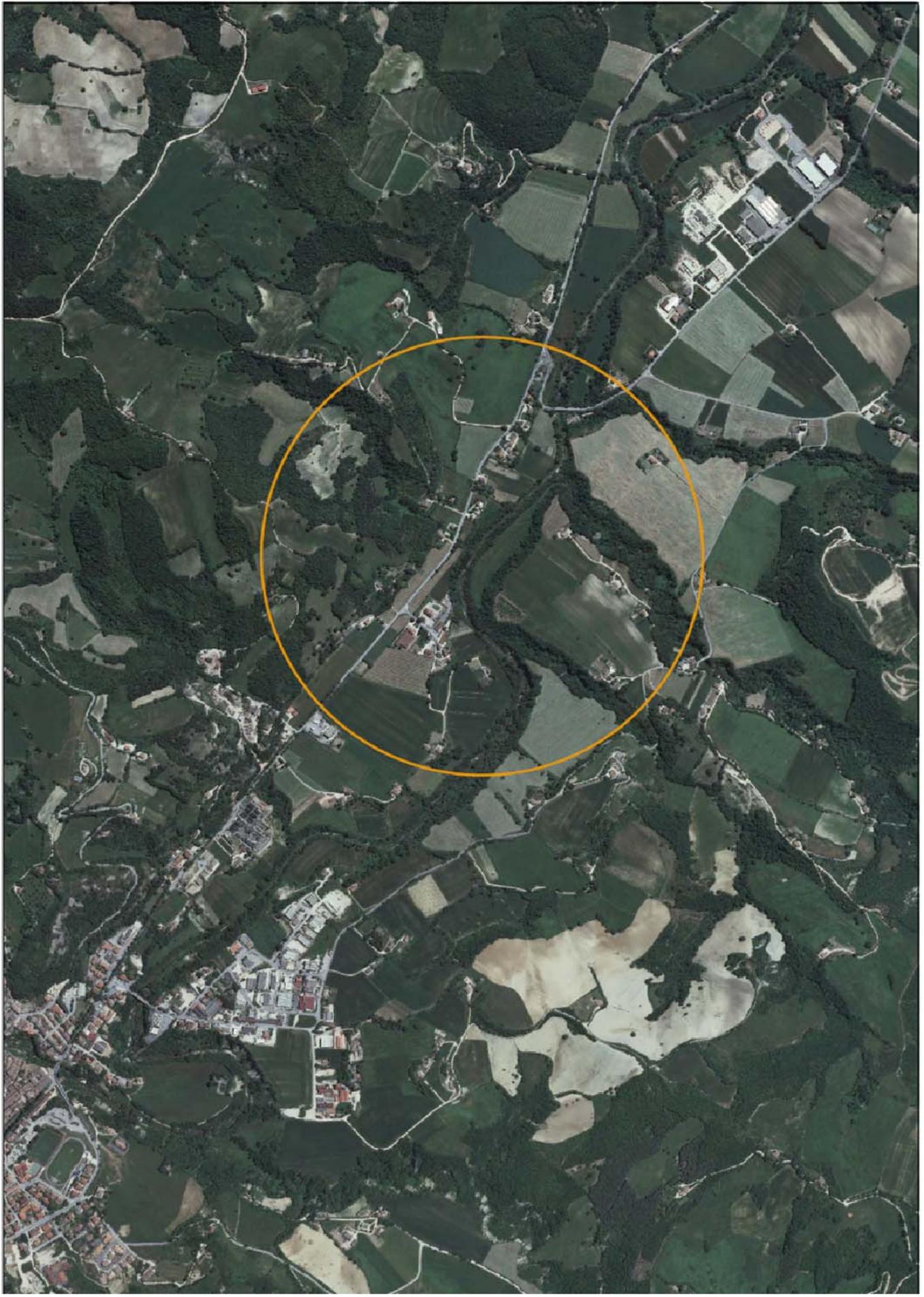


Isocrone tempi di percorrenza

- █ maggiore di 40 min.
- █ tra 40 e 30 min.
- █ tra 30 e 20 min.
- █ tra 20 e 15 min.
- █ tra 15 e 8 min.
- █ tra 8 e 4 min.

Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto li: 14.01.16	Aree centrali - Serrungarina	

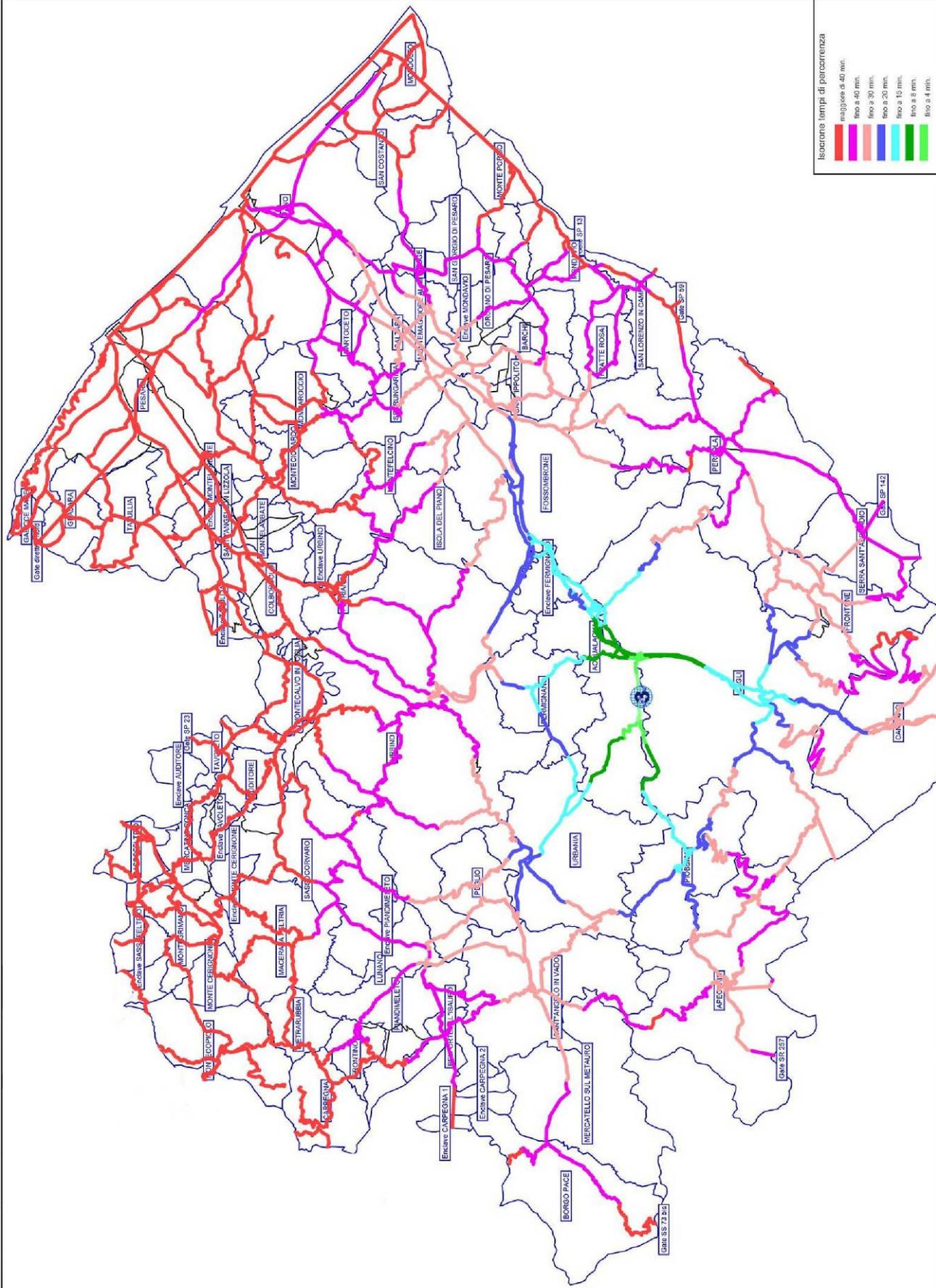
AC3 URBANIA



AC3 ACQUALAGNA

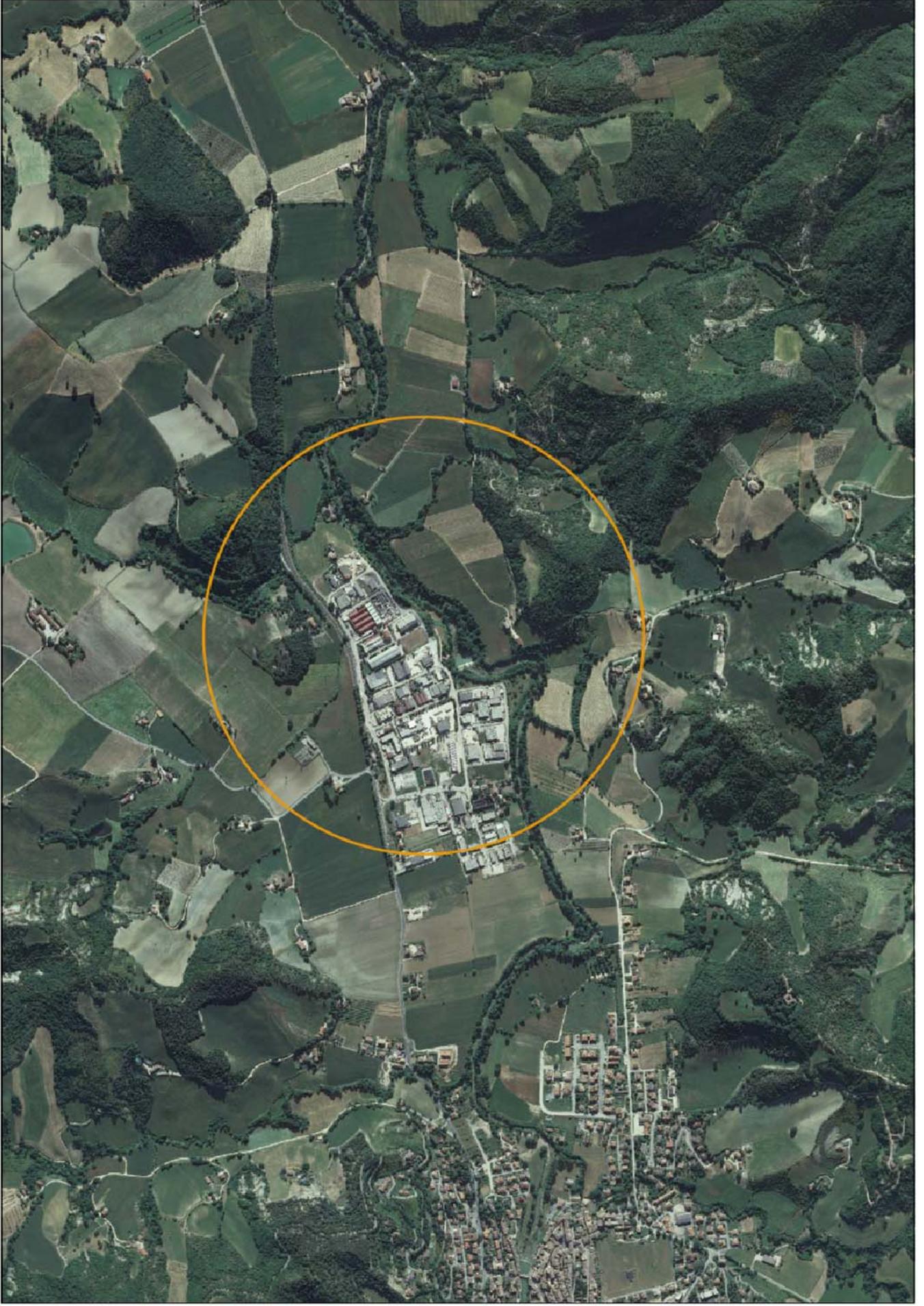


Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali

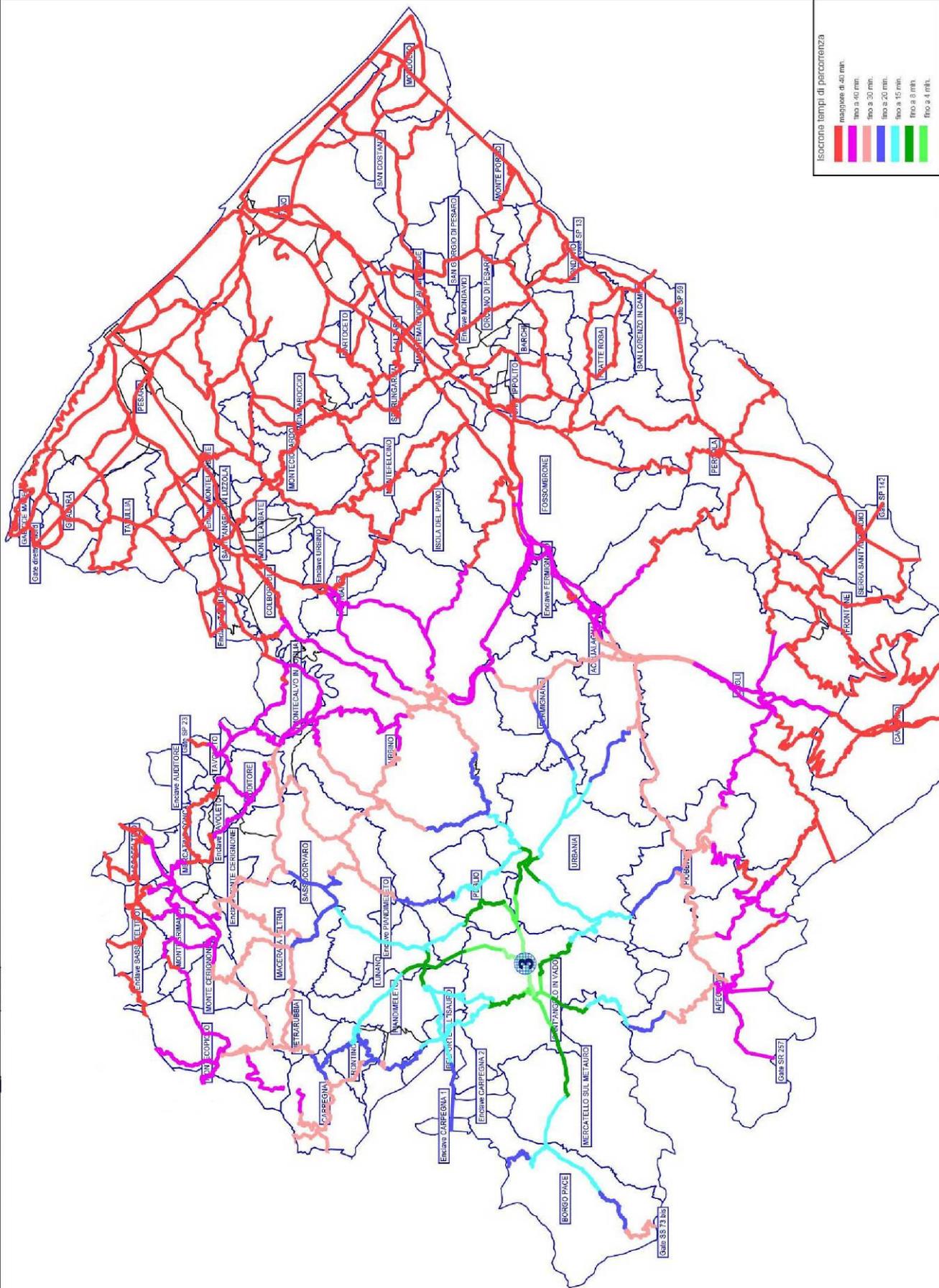


Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Area centrali
redatto il: 14.01.16		Area centrali - Acqualagna

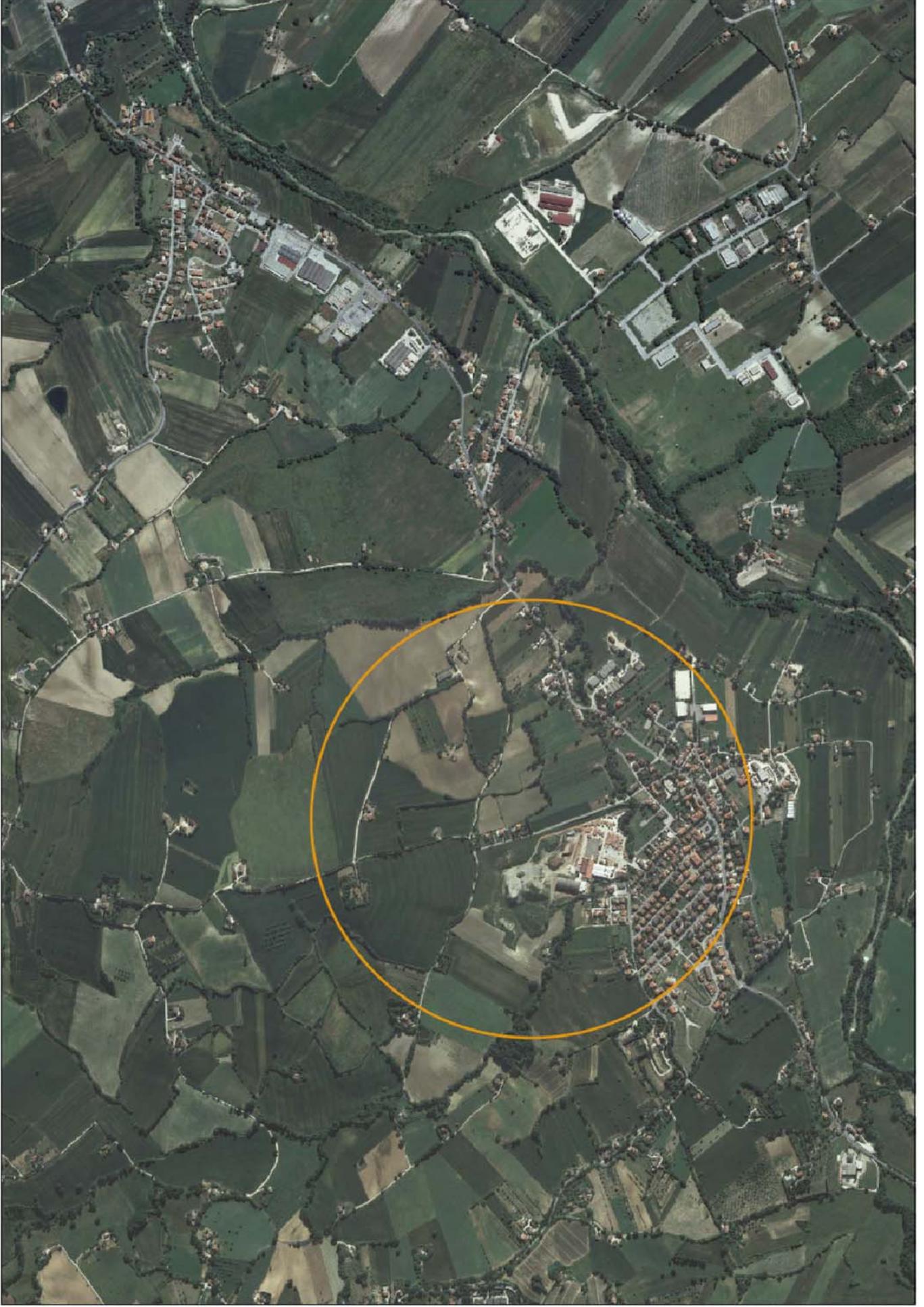
AC3 SANT'ANGELO IN VADO



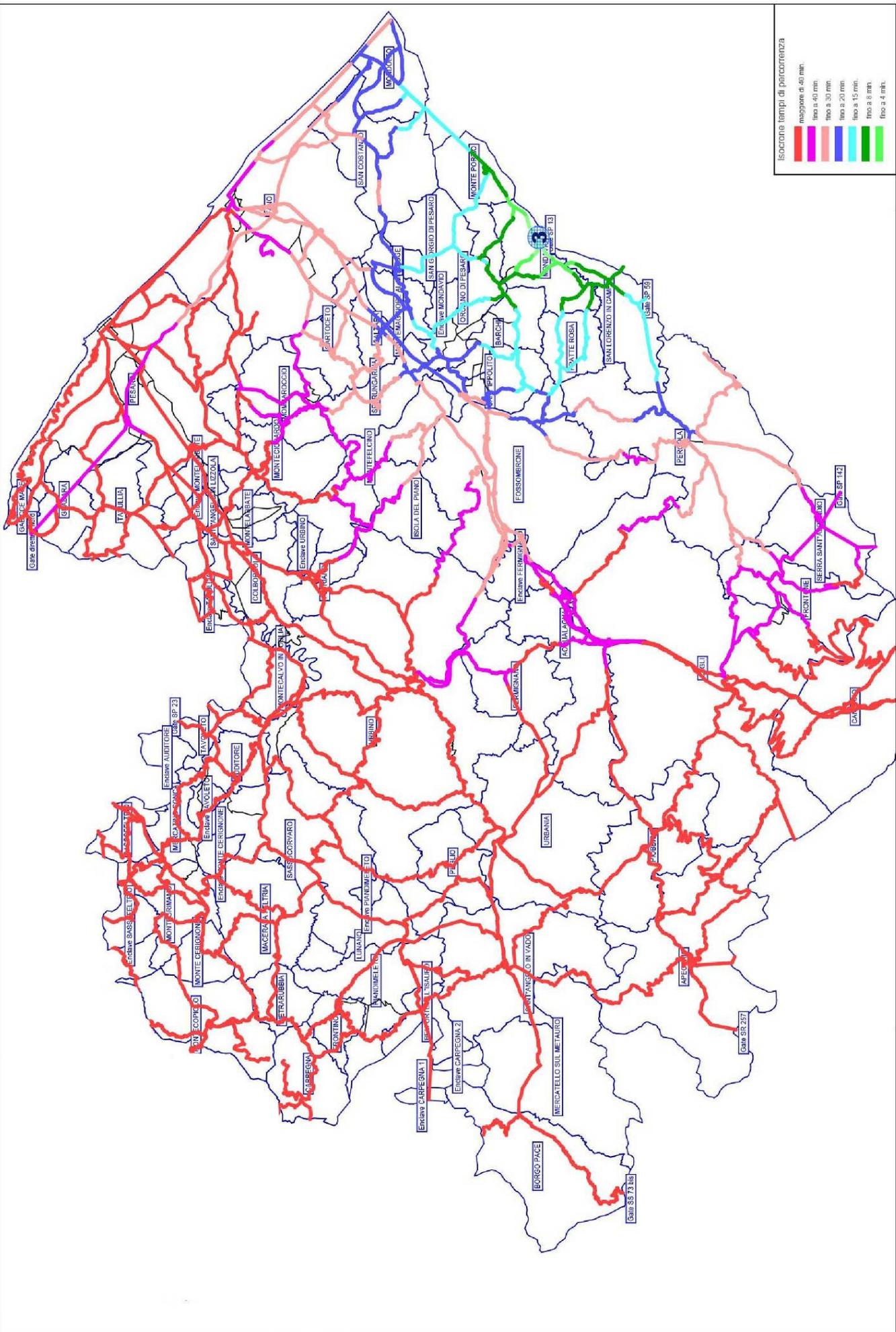
Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - Sant'Angelo in Vado	



Stima dei tempi di percorrenza per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 8 - Ufficio 8.0.2 Trasporto pubblico persone e mobilità	Aree centrali
redatto il: 14.01.16	Aree centrali - Mondavio	

PARTE 2 – ISOCRONE DEI FLUSSI DI MOBILITA' E BACINI DI UTENZA

PRESENTAZIONE : ISOCRONE DEI FLUSSI DI MOBILITA' E BACINI DI UTENZA

Attraverso l'analisi dei bacini di utenza, è possibile verificare e valutare l'equilibrata distribuzione e l'offerta di servizio sul territorio provinciale delle grandi strutture di vendita commerciale. Per bacino di utenza si intende un area geografica nella quale si esplica la principale forza attrattiva di un'attività commerciale e dalla quale potrà provenire la maggior parte degli utenti/acquirenti. La nostra analisi territoriale per l'individuazione dei bacini di utenza, con i ridotti dati disponibili, si basa principalmente sulle distanze spaziali e sui tempi di percorrenza per la fruizione delle strutture esistenti e/o potenziali, pur consapevoli che anche altri sono i complessi fattori che concorrono alla definizione di tale area (forze concorrenziali, meccanismi ed abitudini di acquisto,...).

Le isocrone riportate nelle successive tavole definiscono lo spazio compreso nella distanza percorribile con un autoveicolo in un dato periodo di tempo e sono riferite ai tempi di percorrenza sulla rete viaria provinciale necessari a raggiungere le singole Aree centrali individuate dal PTC vigente; per questa elaborazione sono stati utilizzati i dati forniti dallo "Studio dei flussi di mobilità", redatto nel gennaio 2016 dall' Ufficio Trasporti allora provinciale e riportato nella prima parte del presente elaborato di "Analisi di Accessibilità delle Aree Centrali del PTC Vigente". Il modello di calcolo dello "Studio dei flussi di mobilità" è basato sui dati degli spostamenti forniti dal censimento ISTAT 2001, aggiornato al 2007, simulando i tempi di arrivo a destinazione a rete carica nell'orario di punta del mattino compreso tra le ore 7:30 e 8:30 ; le elaborazioni grafiche prodotte dal suddetto Studio, una per ogni Area centrale, hanno preso in considerazione sette classi di tempi di percorrenza (4, 8, 15, 20, 30, 40 e oltre i 40 minuti) evidenziate con colorazioni differenti.

A livello provinciale, nella tav. A.6 – Accessibilità Aree Centrali e nella scheda di seguito riportata, si è preso in esame ed elaborato solo il tempo di percorrenza fino a 8 minuti, mentre per la Valle del Cesano, oggetto della presente variante parziale del PTC, nella tav. A.10 – Ambito Valle Cesano: Accessibilità Aree Centrali, l'analisi, riferita alle aree centrali di Mondolfo, Mondavio, San Lorenzo in Campo e Pergola, è estesa anche alle isocrone dei 15 e dei 30 minuti. L'utilizzo del colore verde per le isocrone degli spostamenti fino a 8 minuti, blu fino a 15 minuti e rosso fino a 30 minuti permette un immediato confronto con il precedente "Studio dei flussi di mobilità". Il perimetro sud-est delle isocrone per l'ambito Valle del Cesano (che eccedeva il confine della provincia di Pesaro e Urbino) è stato tagliato in corrispondenza del limite amministrativo provinciale in quanto l'accessibilità alle Aree centrali è stata riferita alla sola rete viaria di questa Provincia; unica eccezione è rappresentata dalla parte del territorio della provincia di Ancona collocata tra le due isole amministrative del Comune di Monte Porzio.

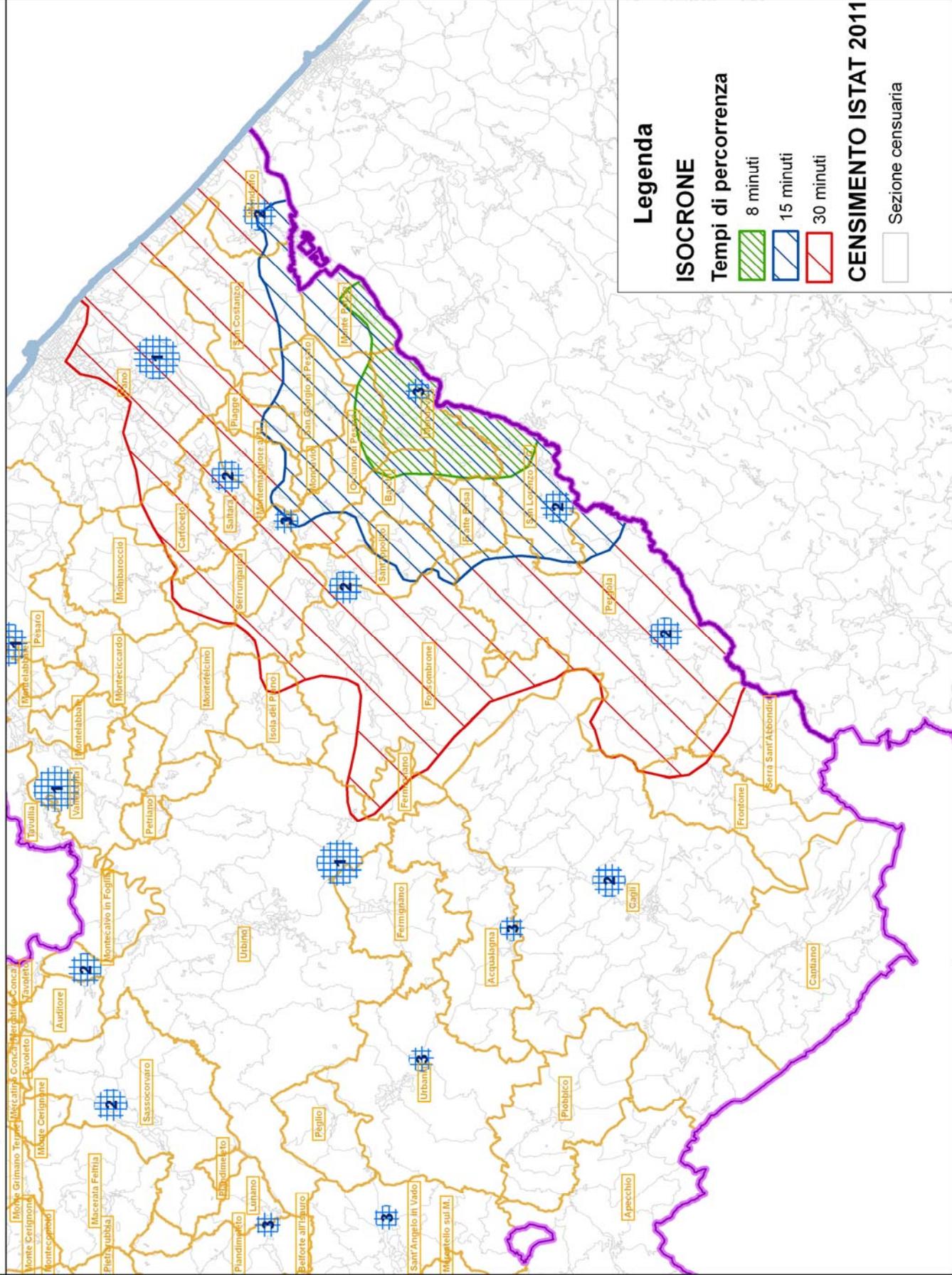
Nella tav. A.6 vengono evidenziati gli ambiti territoriali, relativi alle attuali aree centrali, determinati dalle isocrone con tempi di percorrenza fino a 8 minuti; a livello provinciale tali ambiti ricoprono una superficie territoriale di 909 kmq., equivalente al 35,4 % dell'intero territorio provinciale. Data la struttura morfologica ed infrastrutturale del territorio, gli ambiti di fondovalle (Cesano, Metauro, Foglia) sono ovviamente quelli che presentano una maggiore e diffusa accessibilità in tempi brevi alle aree commerciali di previsione; ma anche le previsioni delle aree centrali alto-collinari (Piandimeleto, S. Angelo in Vado, Urbania, Acqualagna, Cagli) garantiscono sostanzialmente una discreta copertura territoriale.

Nella tav. A.10 " Ambito Valle Cesano: Accessibilità Aree Centrali " e nelle schede di seguito riportate, oltre alle isocrone dei tempi di percorrenza delle singole aree centrali, sono state riportate le sezioni censuarie ISTAT che hanno permesso di calcolare la popolazione residente all'interno delle isocrone di accessibilità degli 8, 15 e 30 minuti; per tali elaborazioni, sia per gli aspetti di estensione territoriale sia per i dati numerici della popolazione residente, sono stati presi in considerazione i dati ISTAT 2011 riferiti alle sezioni censuarie. In questo modo si è individuato il bacino di utenza e la popolazione residente relativo alle singole Aree centrali riferite specificatamente ai tempi di percorrenza fino a 8 minuti, 15 minuti e 30 minuti che di seguito si riporta nella tabella riepilogativa. La popolazione relativa alle sezioni censuarie di confine è stata calcolata proporzionalmente sulla base della superficie della sezione censuaria ricadente all'interno dell'isocrona.

La maggiore dotazione infrastrutturale ed una maggiore densità insediativa determinano una differenziazione assai evidente nei bacini di utenza dell'area costiera (Mondolfo) rispetto a quelli delle aree collinari (Mondavio, San Lorenzo in Campo) e montane (Pergola).

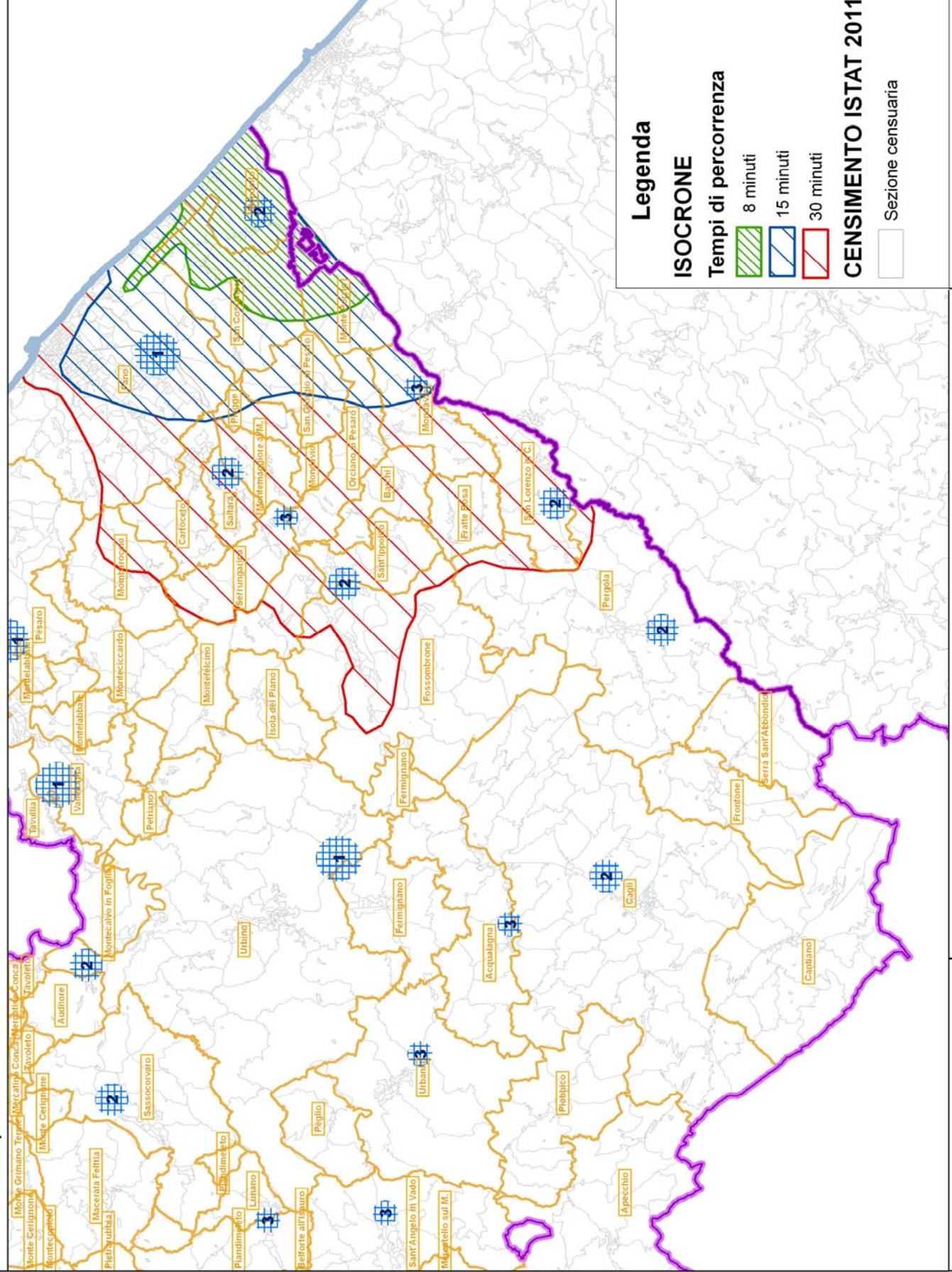
Area Centrale	Minuti	Sup. isocrona (kmq)	Residenti
Mondolfo	8	62,26	21.024
Mondolfo	15	176,44	53.734
Mondolfo	30	470,98	124.976
Mondavio	8	48,84	8.077
Mondavio	15	180,47	18.792
Mondavio	30	606,48	98.559
Pergola	8	63,19	6.124
Pergola	15	160,22	11.402
Pergola	30	563,64	53.655
San Lorenzo in C.	8	43,48	3.949
San Lorenzo in C.	15	147,25	14.791
San Lorenzo in C.	30	529,31	60.858

Isocrone per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 6 - P.O. Pianificazione Territoriale - V.I.A. - Beni Paesaggistico Ambientali	Aree centrali
Redazione: Marzo 2017	Isocrone per l'area centrale Mondavio	

Isocrone per le aree centrali



Legenda

ISOCRONE

Tempi di percorrenza

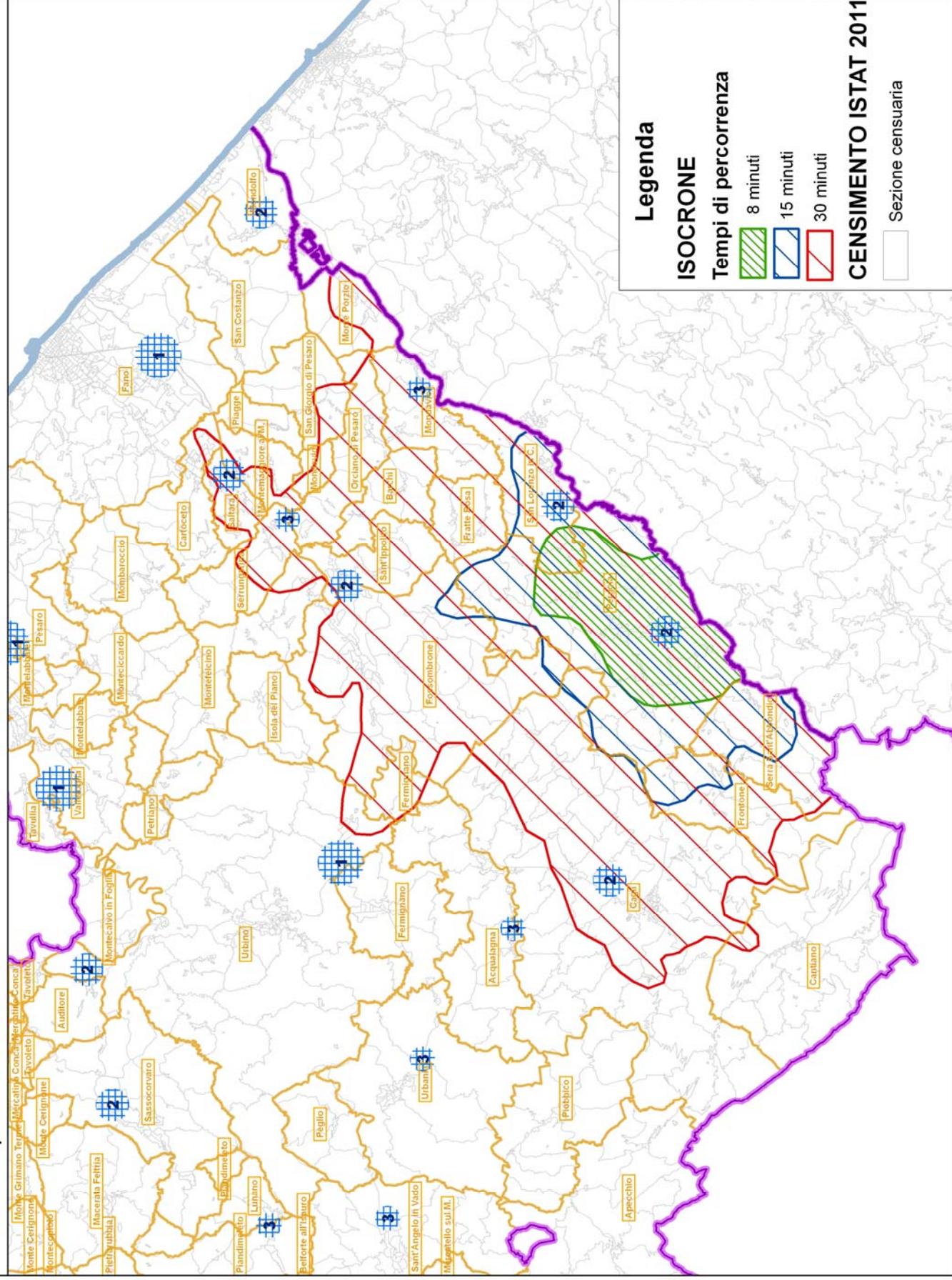
- 8 minuti
- 15 minuti
- 30 minuti

CENSIMENTO ISTAT 2011

- Sezione censuaria

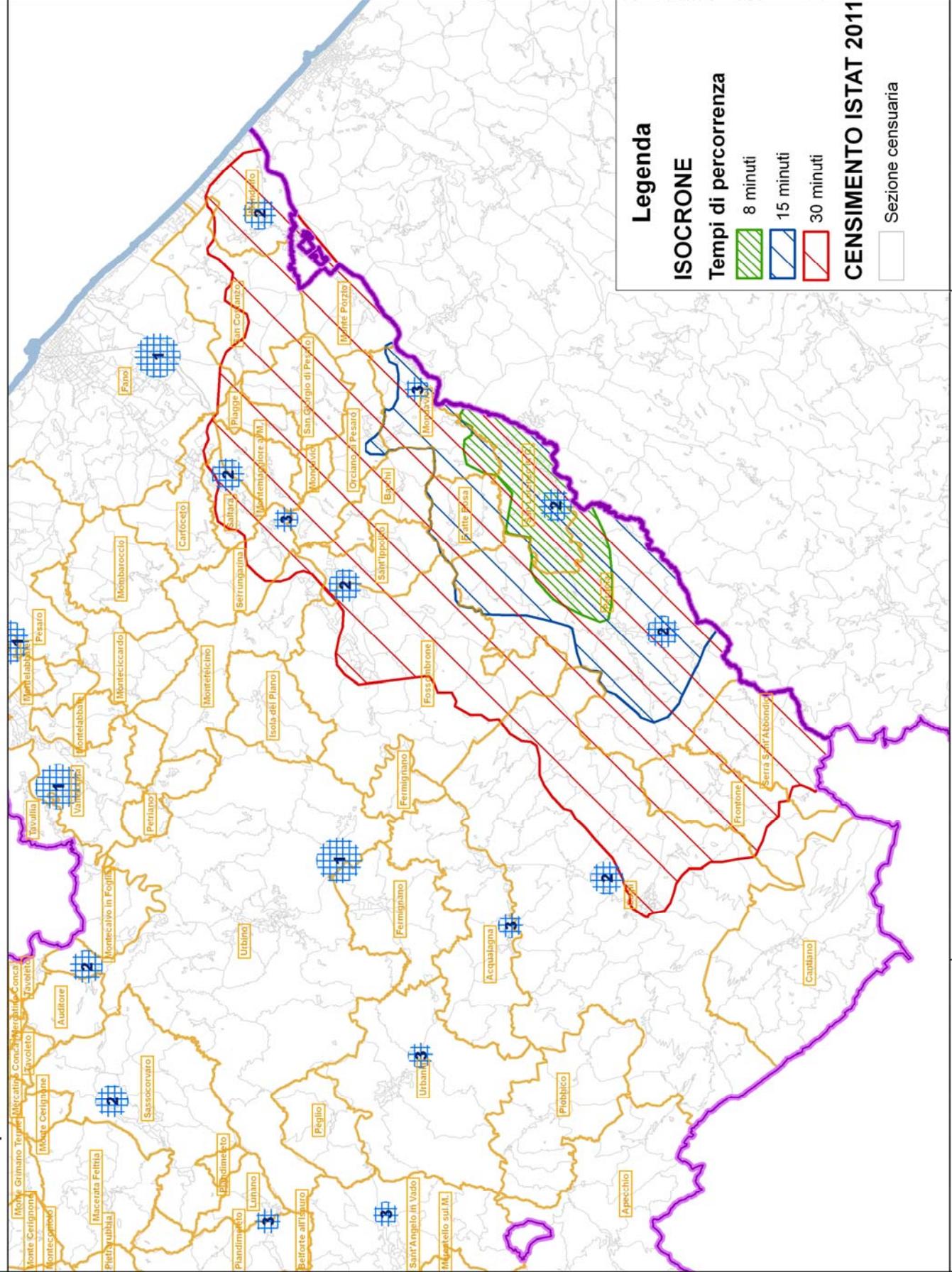
Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 6 - P.O. Pianificazione Territoriale – V.I.A. – Beni Paesaggistico Ambientali	Aree centrali
Redazione: Marzo 2017	Isocrone per l'area centrale Mondolfo	

Isocrone per le aree centrali



Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 6 - P.O. Pianificazione Territoriale – V.I.A. – Beni Paesaggistico Ambientali	Aree centrali
Redazione: Marzo 2017	Isocrone per l'area centrale Pergola	

Isocrone per le aree centrali



Legenda

ISOCRONE

Tempi di percorrenza

- 8 minuti
- 15 minuti
- 30 minuti

CENSIMENTO ISTAT 2011

- Sezione censuaria

Provincia di Pesaro e Urbino	Servizio 6 - P.O. Pianificazione Territoriale – V.I.A. – Beni Paesaggistico Ambientali	Aree centrali
Redazione: Marzo 2017	Isocrone per l'area centrale San Lorenzo in Campo	