

**Studio di Incidenza**  
Allegato alla Valutazione di incidenza

**1) SITO NATURA 2000**

ZPS    

I	T	5	3	1	0	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

    "Colle San Bartolo e litorale pesarese"

**2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Tipologia:

- |                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Intervento generale                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Intervento inerente le attività agro-silvo-pastorali |
| <input type="checkbox"/>            | Intervento su infrastrutture                         |
| <input type="checkbox"/>            | Intervento di gestione faunistica                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altro – Variante sostanziale al PRG                  |

Descrizione dell'intervento:

Variantе sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale nell'ambito della UMI 1.1.1.

Ambito di riferimento (inquadramento territoriale, ubicazione e caratteristiche stazionali):

Le aree oggetto di variante sono ubicate all'interno del Piano del Parco San Bartolo, compresa tra le vie Cesare Lombroso e via Barsanti, nel quartiere Muraglia.

Tali aree sono distinte al Catasto Edilizio Urbano al Foglio n. 48:

- particelle: 31, 359/parte, 360, 522 escluso fabbricato, 334/parte (area nord di via Barsanti);
- particella: 482 (area occupata dalla RSA Tommasello);
- particelle: 141, 299, 432, 441 (area Ospedaliera del Presidio di Muraglia);
- particella: 307 (area Occupata da DDP),
- particella: 306 (aree adiacenti all'area di intervento).

Caratteristiche dell'intervento (caratteristiche fisiche, fase di cantiere, trasformazioni territoriali):

La proposta di variante in oggetto prevede una diversa distribuzione delle aree destinate all'edificazione, parcheggi e verde, modifiche comportano una maggiorazione di consumo del suolo e ridifinizione dei parametri urbanistici.

**3) ANALISI DELL'INTERVENTO IN RELAZIONE AL SITO NATURA 2000**

Habitat di interesse comunitario interessati dall'intervento:

L'area oggetto di piano insiste all'interno del sito ZPS "Colle San Bartolo e litorale pesarese" non mostra interferenze dirette né con habitat protetti né con habitat prioritari; si segnala comunque una porzione territoriale occupata da formazioni riferibili all'habitat 92A0 Foreste a galleria di *Salix alba* e *Populus alba* nella parte nord dell'area in corrispondenza del corso d'acqua.

All'interno dell'area non sono presenti infatti Parchi o Riserve Naturali, ma risultano invece di interesse Siti di Rete Natura e le Oasi Faunistiche.

Perdita di habitat di interesse comunitario

☒ No

☐ Si

☐ Permanente

☐ Temporaneo

Frammentazione di habitat di interesse comunitario

☒ No

☐ Si

☐ Permanente

☐ Temporaneo

Specie interessate dall'intervento:

Perdita di habitat di specie

☒ No

☐ Si

☐ Permanente

☐ Temporaneo

Frammentazione di habitat di specie

☐ No

☒ Si

☐ Permanente

☒ Temporaneo

**4) SINTESI DELLE EVENTUALI INTERFERENZE CON HABITAT E SPECIE E DEGLI EVENTUALI CONTRASTI CON GLI OBIETTIVI DI CONSERVAZIONE DEL SITO**

Il progetto previsto presenta dimensioni e complessità delle strutture elevate, pertanto si ritiene opportuno una completa riorganizzazione degli spazi verdi e delle presenze

della vegetazione all'interno dell'area di intervento e delle aree che saranno oggetto di variante. Pertanto sarà necessario effettuare interventi di mitigazione e/o compensazione della trasformazione sulle aree esterne al comparto interessato dal progetto, attraverso riqualificazioni, rinaturalizzazioni o rimboschimenti. Tutte le aree che resteranno libere da costruzioni verranno destinate a verde: sarà previsto il trattamento a verde delle coperture delle porzioni a cortile tra i vari corpi di fabbrica, nella zona rivolta verso la collina a nord-est; la risistemazione tramite terrazzamenti della zona sud-est, tali aree potranno essere fruibili come parco; verrà prevista una risistemazione di via Lombroso tramite la piantumazione di alberi.

Le aree di parcheggio sia quella su via Barsanti, sia quella su vero la collina, verranno alberate; sempre in corrispondenza del parcheggio su via Barsanti verrà creata una fascia alberata in corrispondenza del ripristinato corso d'acqua.

Inoltre dovrà essere prevista una zona alberata aggiuntiva a quelle già previste, nella parte verso la collina.

Le specie arboree che verranno previste dovranno essere specie autoctone in accordo con quanto previsto dal Regolamento comunale del verde pubblico e privato.

#### **5) VALUTAZIONE SINTETICA DEGLI EFFETTI CUMULATIVI DELL'INTERVENTO CON ALTRI PROGETTI NELL'AREA DI INTERESSE**

All'interno dell'area di progetto non sono previsti altri progetti, pertanto non si prevedono effetti cumulativi con l'intervento in oggetto.