



PG:

16.02.2022

IND. CLASS. 2022_6.1/5

C.U.T. 02/22

CERTIFICATO URBANISTICO TERRITORIALE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

Centro di trattamento e recupero rifiuti non pericolosi in quantità superiore a 10 ton/giorno.

INQUADRAMENTO CATASTALE:

Comune Censuario di Pesaro – F. 31, mappali 813, 901, 902, 903, 904, 88, 716, 866, 867, 868, 870, 897, 898, 899 (così come risultano evidenziati negli elaborati grafici allegati alla richiesta).

DITTA / ENTE RICHIEDENTE:

Vista la richiesta acquisita in data 24.01.2022 prot. n. 7999, del Sig. Giovanni Sideri - Cartfer S.r.l.;

Vista la documentazione integrativa acquisita al prot. 16224 del 11/02/2022.

VISTA e VALUTATA la richiesta di certificazione in relazione ai mappali di cui sopra,**PRESO ATTO** che il progetto di cui trattasi riguarda un centro di trattamento e recupero rifiuti non pericolosi in quantità superiore a 10 ton/giorno svolto dalla ditta Cartfer S.r.L. presso l'impianto sito in Strada fornace Vecchia.**SI CERTIFICA CHE**

L'area di intervento ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

SI

☐

NO

☒

L'area di intervento ricade in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ?

SI

☐

NO

☒

L'area di intervento ricade in aree SIC o ZPS di cui al DPR n.357/97 e successive modifiche ed integrazioni?

SI

☐

NO

☒

L'area di intervento ricade in zona soggetta a vincolo/i di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?

SI

☐

NO

☒

L' intervento è conforme al P.R.G. Vigente?

SI ☒ *

NO ☐

Specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento:

I mappali ricadono all'interno del Progetto Norma - PN 2.5 denominato "San Lorenzino" U.M.I. 2.5.3/1, U.M.I. 2.5.3/2 e U.M.I. 2.5.7 – in località Strada Fornace Vecchia, di cui all'art. 4.4.2.5 delle NTA:

In data 11/10/2021, con delibera di C.C. n. 119, è stata approvata in via definitiva la variante al PRG vigente che destina i sopra citati mappali come segue:

- **U.M.I. 2.5.3/1**, di cui all'art. 4.4.2.5 delle NTA, da attuarsi mediante Concessione Convenzionata, con specifiche destinazioni:

- I mappali 813, 897, 898, 899/parte, 901/parte, 902, 903, 904, 88, 716, 866, 867/parte, 868/parte, 870/parte ricadono in Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali (D) del Sub Sistema P2 (aree produttive in aggiunta), soggette agli interventi edilizi di cui ai parametri urbanistici riportati nella scheda di C.C. 2.5.3/1.

- **U.M.I. 2.5.3/2**, di cui all'art. 4.4.2.5 delle NTA, da attuarsi mediante Concessione Convenzionata, con specifiche destinazioni:

- I mappali 867/parte, 868/parte, 870/parte, 899/parte ricadono in Zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali (D) del Sub Sistema P2 (aree produttive in aggiunta), soggette agli interventi edilizi di cui ai parametri urbanistici riportati nella scheda di C.C. 2.5.3/2.

- **U.M.I. 2.5.7**, di cui all'art. 4.4.2.5 delle NTA, da attuarsi mediante Intervento Diretto, con specifiche destinazioni:

- Il mappale 901/parte, ricade in Zone destinate agli usi agricoli (E) del Sub Sistema V1 (connessione territoriale fluviale).

* *Preso atto della documentazione, acquisita al prot. 16224 del 11/02/2022, con la quale il legale rappresentante della Ditta Cartfer S.r.L. dichiara che:*

- *la ditta in questione rientra nell'elenco delle Industrie Insalubri di prima classe in quanto riconducibile a quelle di cui all'allegato I al D.M. 05.09.1994 lettera B (prodotti e materiali) n. 100 (Rifiuti solidi e liquami – depositi ed impianti di depurazione, trattamento).*
 - *l'area nella quale si sviluppa l'impianto della ditta Cartfer S.r.L., sulla base di una indagine svolta e da rilievi effettuati, è posta ad una distanza superiore a 200 mt sia*
-

dall'abitato – da intendersi come centro abitato a destinazione residenziale, giusta delibera di GC n. 54/2006 – che da nuclei abitati, poiché le case abitate presenti si configurano esclusivamente quali case sparse, risultando pertanto conforme a quanto disposto dall'art. 82 del Regolamento di Igiene del Comune di Pesaro.

Preso atto del Rapporto Geologico Idrogeologico di dettaglio, redatto dal Geol. Roberto Romagna nell'ambito della pratica SUAP n. 155/2020 (acquisito al SUAP con prot. 89141 del 21/07/2021), nel quale, in relazione al vincolo di vulnerabilità idrogeologica media, è stata attestata la conformità dell'intervento alle disposizioni dell'art. 3.1.4.10 delle NTA di PRG, in relazione alle caratteristiche idrauliche del sottosuolo, alle condizioni ambientali ed alle caratteristiche delle strutture e degli impianti esistenti.

L'intervento richiesto, anche in relazione a tutto quanto sopra riportato, risulta conforme al PRG vigente alle destinazioni di zona previste dal PRG Vigente.

L'intervento ricade in zona soggetta a vincolo/i P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale) ?:

SI ☐

NO ☒

L'intervento è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti).

SI ☐

(Di competenza della Provincia di P.U.)

NO ☐

L'intervento ricade negli ambiti di tutela di cui al D.Lgs 152/2006, Art. 94 ?:

SI ☐

NO ☒

L'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 ?:

SI ☐

NO ☒

L'intervento ricade totalmente o parzialmente in aree di Demanio Idrico ?:

SI ☐

NO ☒

I mappali relativi all'intervento sono interessati dai seguenti vincoli:

Vincoli geologici:

I mappali ricadono in un'area con vulnerabilità idrogeologica media.

Vincoli nazionali:

Parte dei mappali 813, 903, 904 è interessata dalla presenza di un elettrodotto su tralicci o pali.

Allegati:

1. Stralcio planimetrico dello Strumento Urbanistico Vigente (PRG o PDF) con individuazione del sito;
2. Stralci cartografici degli ulteriori vincoli presenti nel sito dell'opera segnalati nel certificato.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Mauro Moretti

(documento firmato digitalmente)

IMPOSTA DI BOLLO - ASSOLTA IN MODO VIRTUALE

DIRITTI DI SEGRETERIA - **Euro 50,00**

DELIBERE di G.C. n. 80/2015 e n. 166/2015
