



Prot.  
Class. 009-7 F.30/2020  
Cod. Proc. VS20FA402  
PEC

Pesaro, 04/03/2020

All'autorità procedente:

Comune di Fano  
Settore 5 - LAVORI PUBBLICI  
[comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

*Alla c.a. del responsabile del procedimento,  
Ing. Federico Fabbri*

**OGGETTO: COMUNE DI FANO - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 05/03/2020 – ORE 10,30 - PARERE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' IN FORMA SEMPLIFICATA, AI SENSI DEL PARAGRAFO A.3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PER PROGETTO DI FATTIBILITA' IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DELL'ITINERARIO CICLO-PEDONALE TORRETTE-PONTESASSO TRATTO DAL SOTTOPASSO PEDONALE DI VIA BUONINCONTRI A RIO CRINACCIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO INTEGRATO CICLOVIA ADRIATICA FANO-MAROTTA-SENIGALLIA".**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019.

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio.

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Fano, in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con prot. n. 4179 del 06/02/2020, in base alla quale il Servizio scrivente ha dato avvio alla procedura di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la Variante in oggetto.

VISTA la documentazione digitale trasmessa con la suddetta istanza, comprensiva del modulo "Rapporto Preliminare di screening semplificato" e della relazione redatta ai sensi della D.G.R. 1647/2019.

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo".

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, con nota prot. 7574 del 03/03/2020 ha delegato l'Arch. Marzia Di Fazio a partecipare alla Conferenza di Servizi del 05/03/2020, con potere di esprimere eventuali osservazioni e/o integrazioni al presente parere in sede di conferenza, nel caso in cui scaturissero rilievi da parte dei partecipanti che potrebbero incidere sulle considerazioni finali.

mdf  
20vas\20FA40202.doc



DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, l'Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente del Servizio, e l' Arch. Marzia Di Fazio sua delegata, dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990.

RAPPRESENTATO che, in base a quanto illustrato nella documentazione presentata, la variante è finalizzata alla realizzazione di un tratto della "ciclovia Adriatica" facente parte del protocollo di intesa sottoscritto nel 2016 dai Comuni di Fano, Mondolfo e Senigallia per la promozione, la valorizzazione e lo sviluppo dei rispettivi territori comunali. Il territorio interessato è la fascia costiera e la ciclabile verrà posizionata sull'arenile, in adiacenza della cosiddetta Dividente demaniale, ovvero la linea che divide la spiaggia dalle proprietà private, preferibilmente nell'area afferente al demanio marittimo.

CONSIDERATO CHE tale ambiente naturale appare già molto compromesso dall'urbanizzazione in quanto nel corso degli anni 70 e 80 la spiaggia è stata occupata da costruzioni, strade, parcheggi, attività commerciali, fino a pochissimi metri dalla linea di battigia e che il tessuto urbano è prevalentemente costituito e che la scelta di posizionare la ciclabile a ridosso della dividente demaniale è stata quindi dettata dalla possibilità di riqualificare questa zona a destinazione turistica mediante una infrastruttura che diventerà una generatrice di sviluppo per le attività turistiche già presenti, che negli ultimi anni stanno soffrendo per la mancanza di infrastrutture attrattive per i turisti.

VISTI gli obiettivi del progetto "Ciclovia Adriatica" qui di seguito elencati:

- 1 – dotare la zona di una attrattiva turistica per i cicloamatori;*
- 2 – rendere possibile un tipo di mobilità alternativa all'automobile per i frequentatori delle spiagge;*
- 3 – riqualificare la zona balneare mediante un intervento coordinato sul confine tra proprietà pubblica e le proprietà private;*
- 4 – riqualificare i sottopassi esistenti e prevedere nuovi sottopassi ciclopedonali;*
- 5 – incentivare l'uso di parcheggi scambiatori da posizionare a monte della ferrovia in modo da limitare in prospettiva la circolazione di veicoli a motore nelle zone costiere;*
- 6 – dotare le zone edificate di infrastrutture delle quali attualmente non dispongono (per esempio la rete di smaltimento delle acque meteoriche).*

EVIDENZIATO CHE la VARIANTE AL P.R.G non determina alcun incremento del carico urbanistico; non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree esterne al lotto di pertinenza; non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza, conformemente a quanto previsto dal paragrafo A.3), comma 5 della D.G.R. n. 1647/2019.

RITENUTO che, in base ai contenuti della variante medesima e della documentazione presentata dal Comune di Fano, è possibile escludere che l'attuazione della variante medesima possa determinare impatti significativi tali da richiederne l'assoggettamento a VAS, ma avrà degli effetti positivi sulla mobilità sostenibile.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. n. 1647/2019, STABILENDO



L'ESCLUSIONE DELLA VARIANTE IN OGGETTO DALLA PROCEDURA DI VAS a condizione che sia recepita la seguente prescrizione:

Al fine di migliorare ulteriormente la qualità ambientale dei tratti di spiaggia interessati dall'intervento e riparare la pista ciclabile dall'invasione della sabbia per effetto del vento, nei tratti di arenile liberi da concessioni dovrà essere prevista la piantumazione di piante erbacee autoctone capaci di trattenere la sabbia e consolidare le dune embrionali. È opportuno preferire le seguenti specie:

Ammofila meridionale (*Calamagrostis arenaria subsp. arundinacea*; sinonimi: *Ammophila arenaria subsp. arundinacea*, *A. arenaria subsp. Australis*);

Gramigna delle spiagge (*Thinopyrum junceum*; sinonimi: *Agropyron junceum*, *Elytrigia juncea*)

Eringio marittimo (*Eryngium maritimum*);

Zigolo delle spiagge (*Cyperus capitatus*; sinonimo: *Cyperus kalli*);

Erba medica marina (*Medicago marina*);

Enula bacicci (*Limbarda crithmoides subsp. longifolia*; sinonimo: *Inula crithmoides*);

Echinofora spinosa (*Echinophora spinosa*);

Finocchio marino (*Crithmum maritimum*).

Nel caso in cui si vogliono creare siepi robuste elevate si possono utilizzare Tamerici (*Tamarix, africana, T. gallica, T. dalmatica, ecc.*).

Per facilitare l'attecchimento delle piante è consigliabile utilizzare schermi frangivento a scacchiera oppure viminate e schermi frangivento insieme.

SI EVIDENZIA, inoltre, che:

- a) nelle delibere di adozione e approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
- b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte modifiche conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni, il Servizio scrivente, in qualità di autorità competente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92 e s.m.i., si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- c) il Comune di Fano dovrà trasmettere la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi alla scrivente autorità competente per la VAS, che provvederà a pubblicarla sul proprio sito web, ai sensi della D.G.R. n. 1647/2019.
- d) il presente parere non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Maurizio Bartoli  
(Originale firmato digitalmente)