



## **Determinazione n. 930 del 04/07/2024**

**OGGETTO:** COMUNE DI MERCATINO CONCA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PORTICO, IN LOCALITÀ CASILBENE.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PACCHIAROTTI ANDREA**

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

**VISTA** la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come modificata dall'art. 34 della L.R. n. 19/2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio".

**VISTA** la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2010.

**VISTO** il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019.

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, concernente la Valutazione di incidenza.

**VISTE** le linee guida regionali per la Valutazione di incidenza, approvate con D.G.R. n. 1661/2020 e s.m.i..

**VISTA** la L.R. n. 19 del 30 novembre 2023 "Norme della pianificazione per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 5, concernente lo sviluppo sostenibile e le procedure di valutazione ambientale degli strumenti di pianificazione.

**VISTA** la D.G.R. n. 87 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state approvate le modalità di verifica del possesso dei requisiti di cui al comma 5 dell'art. 5 della L.R. 19/2023 per

l'individuazione all'interno dei Comuni delle autorità competenti per la VAS degli strumenti di pianificazione comunale.

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, per le parti ancora vigenti in regime transitorio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 19/2023.

**VISTA** la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

**VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Mercatino Conca in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 25640 del 25/06/2024, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il "piano di recupero di iniziativa privata per progetto di ampliamento del fabbricato per la realizzazione di un nuovo portico, in località Casilbene".

**ACCERTATA** la competenza in materia di VAS in capo alla scrivente Provincia, ai sensi del comma 6 dell'art. 5 della L.R. n. 19/2023.

**VISTA e condivisa integralmente** la relazione istruttoria prot. n. 27193 del 03/07/2024, a firma del responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci e della titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio, e che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione; relazione dalla quale risulta escludibile dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art.12 co. 4 del D.Lgs. 152/06 e del par. A.3 co. 5 della D.G.R. 1647/2019, il piano di recupero del Comune di Mercatino Conca indicato in oggetto.

**PRESO ATTO:**

- che la titolare di Elevata Qualificazione 3.6 Arch. Marzia Di Fazio e la responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Catucci, non si trovano, così come dalla/e stesse dichiarato nella richiamata relazione istruttoria, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;
- che, come attestato nella suddetta relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

**VISTI:**

- la legge 7 aprile 2014, n° 56 *"Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni"*;

- la legge regionale delle Marche 3 aprile 2015, n° 13 *“Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province”*;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*, e in particolare:
  - l’articolo 107 concernente *“Funzioni e le responsabilità della dirigenza”*;
  - l’articolo 147-bis, comma 1, concernente, nella fase preventiva di formazione dell’atto, il *“Controllo di regolarità amministrativa e contabile”*;
- lo Statuto dell’Ente, e in particolare l’articolo 33 recante *“Funzione e responsabilità dirigenziale”*;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n° 49/2023, e in particolare l’articolo 36 concernente le *“Funzioni e competenze dei dirigenti”*;
- la legge 7 agosto 1990, n° 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

**VISTO ALTRESÌ** l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267, come introdotto dall’articolo 3, comma 1, del decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n° 213, espresso dall’arch. Marzia Di Fazio, titolare della E.Q. 3.6 *“Urbanistica - VAS”*.

**EVIDENZIATO:**

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

**DATO ATTO ALTRESÌ** che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell’articolo 6-bis della L. 241/1990 e dell’articolo 7 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto.

**RITENUTO** di adottare, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria citata in narrativa e riportata in allegato, l’atto di competenza del sottoscritto.

**D E T E R M I N A**

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS**, ai sensi dell’art. 12 co.4 del D.Lgs. n. 152/06 e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il piano di recupero di iniziativa privata

per progetto di ampliamento del fabbricato per la realizzazione di un nuovo portico, in località Casilbene del Comune di MERCATINO CONCA, per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria prot. n. 27193 del 03/07/2024, allegata come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.

**2) DI EVIDENZIARE** che:

- a) nelle delibere di adozione/approvazione del piano si dovrà dare atto dell'esito di tale procedimento;
- b) qualora in sede di adozione del piano in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalle norme transitorie della L.R. 19/2023, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.

**3) DI DARE MANDATO agli uffici di inviare** la presente determinazione al Comune di MERCATINO CONCA.

**4) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33.

**5) DI PROVVEDERE**, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.

**6) DI RAPPRESENTARE** che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi.

**7) DI DARE ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la Dott.ssa Roberta Catucci, funzionario tecnico del Servizio 3 – E.Q. 3.6 - Ufficio 3.6.1, e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.

**8) DI RAPPRESENTARE**, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Determinazione n. 930 del 04/07/2024**

**Il Dirigente del Servizio 3  
PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI MERCATINO CONCA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PORTICO, IN LOCALITA' CASILBENE.**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2388 / 2024**

---

---

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 04/07/2024

La Titolare di E.Q. 3.6  
**Arch. Marzia Di Fazio**

sottoscritto con firma elettronica



Pesaro, 03/07/2024

Class. 009-7 F.66/2024  
Cod. Proc. VS24MD401

**OGGETTO: COMUNE DI MERCATINO CONCA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PORTICO, IN LOCALITÀ CASILBENE.**

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **1. PREMESSA**

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Mercatino Conca, con nota prot. 2686 del 24/06/2024, ricevuta in data 24/06/2024, acquisita agli atti con prot. 25640 del 25/06/2024, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante il "Piano di recupero di iniziativa privata per progetto di ampliamento del fabbricato per la realizzazione di un nuovo portico, in località Casilbene".

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Rapporto Preliminare di screening semplificato";
- Allegato del "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Relazione tecnica illustrativa;
- Tavola estratto PRG;
- Tavola estratto catastale dell'area;
- Visura catastale attuale immobili;



- Documentazione fotografica;
- Tavola progetto architettonico (fabbricato esistente demolito);
- Tavola progetto architettonico (nuovo portico).

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 26387 del 28/06/2024, ha comunicato l'avvio del procedimento.

## **2. PARERI DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE (SCA)**

I soggetti competenti in materia ambientale (SCA), così come definiti all'art. 5 del D.lgs 152/06, sono "le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei piani o programmi".

L'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06 prevede che, l'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e trasmette loro il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisirne il parere.

Con l'istanza in oggetto l'autorità procedente non ha proposto alcun soggetto competente in materia ambientale (SCA), da consultare ai sensi del suddetto comma 2. Questo Servizio, in qualità di autorità competente, da una prima disamina della documentazione trasmessa, tenuto conto della modesta entità della variante e del contesto ambientale di riferimento, non ha ravvisato la necessità di consultare soggetti aventi competenze in materia ambientale (SCA), confermando di fatto la proposta del Comune, pur riservandosi la possibilità di coinvolgerli nel corso dell'istruttoria qualora necessario.

## **3. DESCRIZIONE DEL PIANO**

Il Piano di Recupero in oggetto interessa un fabbricato esistente situato in località Casilbene del Comune di Mercatino Conca, censito come edificio residenziale di categoria A/3 su un'area identificata al Foglio 1 part. 818 e 88 del Catasto Edilizio Urbano.

L'area di intervento è classificata dal vigente PRG come Zona A1 "Centri, nuclei storici ed edifici storici", disciplinata dall'art. 14 delle NTA, che consente interventi di ristrutturazione edilizia previa adozione di un piano di recupero, ai sensi dell'art. 28 della L.457/78.

In particolare la normativa prevista per le Zone A ammette l'adozione di piani di recupero destinati a singoli edifici non interessati dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004, che prevedano anche interventi di ampliamento, se motivati da ragioni funzionali, igienico-sanitarie e in particolare antisismiche secondo i seguenti limiti:

- incremento del livello di gronda per un massimo di 80 cm e comunque per non più del 10% del volume esistente. Le modifiche prospettiche dovranno in ogni caso essere coerenti con gli allineamenti di gronda esistenti.



- detti piani dovranno essere approvati tramite specifica delibera di Consiglio Comunale.

L'immobile oggetto di intervento è stato costruito in data anteriore al 1967 ed in origine era collegato ad un altro corpo di fabbrica demolito negli anni '80; ha una pianta rettangolare ed è costituito da n. 3 piani: piano terra dell'altezza di ml 2,40 destinato a legnaia, ripostiglio e cantina; piano primo dell'altezza di ml 2,70 destinato ad abitazione; piano sottotetto dell'altezza media di ml 3,05 destinato ad abitazione.

L'attuale stato di conservazione dell'edificio è buono, grazie ad un intervento di ristrutturazione eseguito negli anni '80, ma risulta privo di un'autorimessa che, se realizzata, migliorerebbe le condizioni abitative della proprietà, completando funzionalmente l'attuale complesso edilizio.

L'ampliamento previsto con il piano attuativo prevede la costruzione di una tettoia/porticato in aderenza sul lato sud dell'abitazione (in cui si vede ancora il segno dell'edificio preesistente demolito) con funzioni molteplici quale accessorio pertinenziale, ma principalmente parcheggio auto. Le dimensioni dell'ampliamento ad uso portico sono di mt 5,00 x mt 6,30 per una superficie coperta di 31,50 mq ed altezza minima di mt 3,05 e massima di mt 4,40 per un volume totale di 117,34 mc.

La nuova costruzione ricade sul sedime del fabbricato esistente, ora demolito, che al tempo copriva una superficie di 136,01 mq posta su due livelli, per un volume complessivo di 649,84 mc.

La struttura del nuovo portico verrà realizzata in legno e sarà composta da 6 pilastri, di cui 3 in aderenza al fabbricato esistente, al fine di reggere la copertura ad una falda spiovente sul lato maggiore. I montanti verranno ancorati ad una fondazione in calcestruzzo armato e il manto di copertura avrà le stesse caratteristiche del tetto dell'attuale edificio.

#### **4. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

Come descritto nel paragrafo precedente, il presente Piano di recupero è finalizzato alla costruzione di un porticato in aderenza al fabbricato esistente e, più precisamente, su una porzione dell'area di sedime di un vecchio edificio demolito, con l'obiettivo di dotare l'attuale immobile di uno spazio polifunzionale da adibire principalmente a posteggio auto.

L'ampliamento proposto con il piano di recupero in oggetto si inserisce all'interno di un piccolo nucleo del capoluogo di Mercatino Conca, in un contesto già urbanizzato ed infrastrutturato.

Dalla documentazione fotografica allegata all'istanza si nota come l'edificio da recuperare non abbia particolare caratteristiche architettoniche e culturali di pregio, così come il contesto circostante risulta privo di elementi di valore ambientale.

Per la costruzione del nuovo manufatto verranno adottati materiali naturali disponibili in loco, che meglio si integrano con il fabbricato esistente e con l'edilizia tradizionale dei luoghi. In particolare verrà utilizzato il legno sia per la struttura portante verticale (pilastri) che per la copertura, che sarà realizzata con elementi lignei a semplice orditura di travi e travicelli, con piano a falda e calpestio in tavolato; particolare attenzione viene posta anche al manto di copertura che verrà trattato esternamente con tegole di tipo a coppo (uguali



alle esistenti sul fabbricato principale), le grondaie e i discendenti saranno eseguiti in rame, il tutto nel rispetto delle tipologie edilizie e di finitura dell'agglomerato di Casilbene.

L'intervento previsto, pertanto, potrà apportare un miglioramento qualitativo e funzionale dell'immobile attuale. Alla luce di quanto sopra esposto e della modesta entità della variante, questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante medesima proposta dal Comune di Mercatino Conca non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

## 5. CONCLUSIONI

**Per quanto sopra esposto questo ufficio, propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

*La Titolare di Elevata Qualificazione 3.6 "Urbanistica - VAS" ed il Responsabile del procedimento dichiarano, ciascuno per proprio conto:*

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto nell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e nell'articolo 7 del Codice di comportamento aziendale;*
- che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.*

La Responsabile del procedimento  
Dott.ssa Roberta Catucci  
Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Visto e condiviso  
dalla titolare di EQ 3.6  
Arch. Marzia Di Fazio  
Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

mdfrc

file:\\PSSIVFS9\Zone\Uzone\URBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\24vas\24MD40102\_relazione istruttoria.doc



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determinine N. 930 DEL 04/07/2024

**OGGETTO: COMUNE DI MERCATINO CONCA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PORTICO, IN LOCALITA' CASILBENE.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 04/07/2024

L'Addetto alla Pubblicazione  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale