



Determinazione n. 829 del 25/07/2023

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO MR7

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" BARTOLI MAURIZIO

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 23209 del 15/06/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente il Piano Particolareggiato di iniziativa privata del comparto urbano di nuovo impianto MR7;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6

Determinazione n. 829 del 25/07/2023

Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo";

VISTO il parere prot. n. 28855 del 24/07/2023, a firma della titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, il Piano Particolareggiato, di iniziativa privata, del comparto urbano di nuovo impianto MR7, proposto dal Comune di VALLEFOGLIA, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 28855 del 24/07/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI STABILIRE LE SEGUENTI CONDIZIONI, in base alle osservazioni espresse al par. 3 del parere istruttorio prot. n. 28855 del 24/07/2023, qui di seguito riportate:
*“Gli unici rilievi da osservare riguardano il livello di dettaglio del progetto del verde, rappresentato nella tavola T10. In particolare si evidenzia come l'elaborato grafico progettuale non sia all'altezza di quanto descritto ampiamente nel documento contenente la relazione tecnica e le NTA del piano. L'elaborato T10, infatti, non definisce né le posizioni di massima degli alberi di alto fusto e degli arbusti, né la tabella con le essenze da porre a dimora, come indicato nella citata relazione. A tal riguardo, pertanto, **in sede di adozione del piano, l'elaborato relativo al progetto del verde dovrà essere integrato e maggiormente dettagliato, al fine da garantire l'attuazione degli interventi descritti, prevedendo, altresì, un articolo normativo specifico nelle NTA di piano dedicato alla progettazione degli spazi pubblici, affinché siano rispettate le previsioni progettuali.**”*
- 3) DI EVIDENZIARE che:

Determinazione n. 829 del 25/07/2023

- a) nelle delibere di adozione e/o approvazione del piano si dovrà dare atto di tale esclusione;
- b) qualora in sede di adozione del piano in oggetto venissero introdotte modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 4) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 5) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 6) DI PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 7) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 8) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 9) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 10) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\lg - Uzone\UURBA\01-6-97\141URBA\1421VAS\23vas\23VA40403

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO MR7

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2463 / 2023

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 25/07/2023

Il responsabile della P.O. 6.3
Marzia Di Fazio

sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___ / ___ / ___

TIMBRO

Firma

--



Pesaro, 24/07/2023

Class. 009-7 F.57/2023
Cod. Proc. VS23VA404

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA
AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - PIANO
PARTICOLAREGGIATO COMPARTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO MR7.**

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Vallefoglia, con nota prot12729 del 15/06/2023, ricevuta in data 15/06/2023, acquisita agli atti con prot. 23209 del 15/06/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante il piano particolareggiato comparto urbano di nuovo impianto MR7.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Relazione di screening";
- "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- T01 - Inquadramento territoriale e rilievo dello stato di fatto,
- T02 - Zonizzazione e inquadramento urbanistico;
- T10 - Infrastruttura del verde: progetto di paesaggio e verde pubblico;
- T11.A - Stato di progetto: viabilità - planimetria e sezioni tipo;
- T12 - Stato di progetto: tipologie e indicazioni progettuali;
- PP - RG - Relazione Tecnica e NTA.A;
- PP - RG - L.14-2008;
- 001 - Parere resp. Tecnico.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 23417 del 16/06/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.



2. DESCRIZIONE DEL PIANO

La proposta progettuale interessa il piano particolareggiato del comparto di nuovo impianto denominato nel PRG vigente come "MR7", individuato tra la zona industriale posta a sud e il tessuto residenziale esistente della frazione di Montecchio, delimitata a nord da via Gobetti ad est da via Mazzini.

Il comparto si sviluppa su un'area complessiva di 27.351 mq, suddivisa in due macro aree collegate da un nuovo tratto di viabilità pubblica di collegamento e ricucitura con quella esistente, passante sul retro del palazzetto dello sport "Paladionigi".

L'area di intervento comprende ampie zone di standard, fra cui una importante area di verde pubblico attrezzata, identificata con la dicitura "A1.V1", a fianco del palazzetto esistente, che costituisce un parco a servizio dell'area e delle zone limitrofe.

L'area verde è collegata alla rete di percorsi esistenti tramite nuove vie pedonali e ciclabili rendendo il parco totalmente accessibile sia per chi proviene da via G. Mameli sia per chi proviene da Piazza Falcone e Borsellino.

Sono previste tre zone di parcheggi pubblici poste nelle adiacenze dei lotti edificabili in quota notevolmente superiore rispetto allo standard prestazionale previsto dal PRG. (118 stalli di progetto contro i 51 richiesti).

Le tipologie edilizie proposte sono case singole/bifamiliari e a stecca a 4 piani fuori terra, in omogeneità con il tessuto edilizio esistente.

Parametri urbanistici-edilizi e prescrizioni, previsti dal P.R.G.:

- Superficie Territoriale = 27.085 mq
- Superficie Utile = 85%
- Superficie Accessoria = 15%
- Indice di copertura = 0,40
- Altezza massima edifici = 13,50 ml
- Distacco tra di edifici = 10,00 ml
- Distanza dai confini = 5,00 ml
- Distanza dalla strade = 5,00 ml
- Numero di piani utili fuori terra = 4

PRESCRIZIONI PRG:

6) *E' da considerarsi prescrittiva la delimitazione delle aree destinate ad insediamenti residenziali, mentre tutte le altre porzioni di territorio dovranno essere cedute quali spazi pubblici.*

La potenzialità edificatoria è riportata nella "Tabella A", allegata alle N.T.A.

Si prescrive altresì che nella parte edificabile posta a margine dell'abitato, l'altezza massima degli edifici non potrà essere superiore a quella dei fabbricati esistenti, fatte salve le previsioni di cui alla "Tabella A".

32) *Non sono consentiti accessi diretti dalla viabilità principale. Si suggeriscono accessi tramite "controstrade con interconnessioni limitate e funzionali a più comparti".*



Superficie edificabile:

S.U.L. MASSIMA 9.378,00 m²

S.U. MASSIMA 7.971,00 m²

S.A. MASSIMA 1.407,00 m²

CALCOLO STANDARD MINIMO DA PRG 3.6.5 N.T.A.:

ABITANTI EQUIVALENTI DA INSEDIARE $(9.378,00 \times 3) / 120 \text{ m}^3 = 235 \text{ Abitanti}$

STANDARD MINIMO $235 \times 30 = 7.050 \text{ m}^2$

DI CUI PER PARCHEGGI PUBBLICI $235 \times 6,5 = 1.527,50 \text{ m}^2$

VERIFICA STANDARD DI PROGETTO:

SUPERFICI DESTINATE A VERDE = 11.291 m²

"A1.V1" = 11236,00 m²

"A2.V3" = 55,00 m²

SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGIO = 3.816 m²

"A1.P1" = 1859,00 m²

"A2.P1" = 834,00 m²

"A2.P2" = 1123,00 m²

SUP.TOT.STANDARD = 15.107 m² > 7.050 m²

STRADE DI PROGETTO = 2754 m²

VERIFICA PARCHEGGI (N.T.A 2.13)

Aree di sosta = $585 + 200 + 167 + 187 + 154 + 189 = 1.482 \text{ m}^2$

Numero posteggi auto utili = $1.482 \text{ m}^2 / 12,50 \text{ m}^2 = 118 \text{ posteggi}$

Superficie a parcheggio comprensiva di aree di manovra = 3.816 m²

Posteggi auto da P.R.G. = $1.527,50 / 30 = 51 \text{ posteggi}$

Posteggi auto da progetto = 118 posteggi > 51 posteggi

SUP.TOT. PARCHEGGI 3.816 m² > 1.527,50 m²

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

In considerazione della tipologia di piano, conforme al vigente PRG, inserito all'interno del tessuto edilizio esistente, privo di valori ambientali e storico/culturali, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA) ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità in oggetto, tenuto conto, altresì, che ai fini dell'approvazione del piano stesso dovrà essere acquisito anche il parere di compatibilità geomorfologica ed idraulica della Regione Marche - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 10 della L.R. 22/2011.



Questo Servizio, vista la documentazione allegata all'istanza; vista l'attenzione del progetto rivolta agli spazi pubblici, descritta nella relazione tecnica; tenuto conto che a seguito dell'intervento saranno disponibili nuove aree attrezzate di uso pubblico a servizio degli abitanti della zona e contigue ad un'area centrale della città, per la presenza del palazzetto dello sport "Paladionigi"; ritiene possibile sostenere che l'attuazione della piano proposto dal Comune di Vallefoglia non determini impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale tali da richiederne l'assoggettamento a VAS.

Gli unici rilievi da osservare riguardano il livello di dettaglio del progetto del verde, rappresentato nella tavola T10. In particolare si evidenzia come l'elaborato grafico progettuale non sia all'altezza di quanto descritto ampiamente nel documento contenente la relazione tecnica e le NTA del piano.

L'elaborato T10, infatti, non definisce né le posizioni di massima degli alberi di alto fusto e degli arbusti, né la tabella con le essenze da porre a dimora, come indicato nella citata relazione. A tal riguardo, pertanto, in sede di adozione del piano, l'elaborato relativo al progetto del verde dovrà essere integrato e maggiormente dettagliato, al fine da garantire l'attuazione degli interventi descritti, prevedendo, altresì, un articolo normativo specifico nelle NTA di piano dedicato alla progettazione degli spazi pubblici, affinché siano rispettate le previsioni progettuali.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione del piano in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del **D.Lgs. 152/06, a condizione che siano ottemperate le prescrizioni formulate nel precedente paragrafo riguardanti il progetto del verde, facendo salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

La Titolare della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*