



Determinazione n. 770 del 11/07/2023

OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL LOTTO 1 DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO 1B "MIRALBELLO", AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Vallefoglia in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 22655 del 13/06/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante al Lotto 1 del piano attuativo denominato 1B "Miralbello", ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992;

Determinazione n. 770 del 11/07/2023

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

VISTO il parere prot. n. 27033 del 10/07/2023, a firma della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio, non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la "variante al Lotto 1 del piano attuativo denominato 1B "Miralbello", ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992" proposta dal Comune di VALLEFOGLIA, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 27033 del 10/07/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nelle delibere di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di VALLEFOGLIA;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;

Determinazione n. 770 del 11/07/2023

- 5) Di PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\mag File:1421VAS\23vas\23VA40303.doc



Prot. n.

Pesaro, 10/07/2023

Class. 009-7 F.55/2023

Cod. Proc. VS23VA403

**OGGETTO: COMUNE DI VALLEFOGLIA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA
AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE AL LOTTO 1
DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO 1B "MIRALBELLO", AI SENSI DELL'ART. 15
COMMA 5 DELLA L.R. 34/1992.**

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Vallefoglia, con nota prot. 12444 del 12/06/2023, ricevuta in data 12/06/2023, acquisita agli atti con prot. 22655 del 13/06/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante al Lotto 1 del piano attuativo denominato 1B "Miralbello", ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Relazione di screening";
- "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Relazione Tecnica;
- Tavola 1A;
- Tavola 1A-bis;
- Tavola Unica variazione distanze minime Comparto 1B - LOTTO 1;
- Tavola_P5_Bottega_marzo2019;
- Tavola_P6_Colbordolo_gennaio2019.



Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 23204 del 15/06/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.

2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Il Consiglio Comunale dell'ex Comune di Colbordolo, ora Vallefoglia a seguito dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ha approvato con deliberazione n. 61 del 19.10.2004 un Piano di Recupero di iniziativa privata ubicato lungo via Nazionale nella frazione di Bottega di Colbordolo, costituito da una zona ad uso urbano di nuovo impianto 1b, da una zona di completamento B1 e da una zona a verde di interesse collettivo.

Nel 2005 il Comune e le ditte proprietarie del lotto hanno stipulato una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area, le cui superfici da cedere gratuitamente all'ex Comune di Colbordolo, ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione, ammontavano a 6.481 mq.

Con successiva delibera di G.C. n. 73 del 7 Maggio 2013 dell'ex Comune di Colbordolo è stata approvata la 1° variante al "Piano di Recupero denominato Mirabello" in loc. Bottega costituito da un'area ad uso urbano di completamento "B4", da un'area di nuovo impianto "1B" e da aree a verde privato. Nel collaudo finale tecnico-amministrativo relativo al calcolo delle opere di urbanizzazione del piano depositato nel 2019, è stato certificato che l'area da cedere gratuitamente al Comune è di 6.565,00 mq superiore al totale delle aree previste in cessione dalla Convenzione pari a 6.481,00 mq.

Ad oggi il piano di lottizzazione è quasi ultimato e risultano ineditati solo 3 lotti.

La proposta di variante in oggetto propone di ridurre la distanza della sagoma di massimo ingombro del lotto 1 dal confine su via Mirabello, passando dagli attuali 10,50 m a 6 m, in allineamento con i lotti retrostanti n. 5 e 8. Rimangono invece inalterati gli indici edificatori stabiliti dal piano di lottizzazione.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Come evidenziato al paragrafo precedente la proposta di variante in esame non apporta modifiche significative rispetto al piano approvato ma si limita esclusivamente a prevedere una riduzione della distanza minima della sagoma di massimo ingombro del lotto 1, non ancora attuato, dal confine di via Mirabello, passando dagli attuali 10,50 ml a 6 ml, in allineamento con i lotti retrostanti n. 5 e n.8.

La previsione urbanistica in esame rientra tra le varianti non sostanziali di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/1992, ossia fra quelle varianti che non determinano incremento del carico urbanistico e non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard.

Ai fini del procedimento in oggetto questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante al piano in oggetto proposto dal Comune di Vallefoglia non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI



Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 **del D.Lgs. 152/06, fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

La Titolare della P.O. 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf