



Determinazione n. 768 del 10/07/2023

OGGETTO: COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI MERCATALE.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – URBANISTICA -
EDILIZIA SCOLASTICA - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"
BARTOLI MAURIZIO**

VISTO il D.Lgs. 152/2006, concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la D.G.R. n.1647 del 23/12/2019, con la quale sono state approvate le nuove linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, che hanno revocato le precedenti, di cui alla D.G.R. 1813/2019;

VISTO il Documento di indirizzo per la VAS, emanato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

VISTA la L. 241/1990, concernente le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTA l'istanza presentata dal Comune di Sassocorvaro Auditore in qualità di autorità procedente, acquisita al protocollo di questa Amministrazione Provinciale con n. 21909 del 08/06/2023, per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi paragrafo A.3, del comma 5, della D.G.R. 1647/2019, inerente la variante puntuale al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Mercatale;

EVIDENZIATO che in base a quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 6/07, l'autorità competente per il procedimento in oggetto è la Provincia di Pesaro e Urbino, rappresentata dallo scrivente Servizio 6 *Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"*;

Determinazione n. 768 del 10/07/2023

VISTO il parere prot. n. 26957 del 10/07/2023, a firma della titolare della P.O. 6.3 Arch. Marzia Di Fazio, che si allega come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

RITENUTO di condividere completamente e di assumere quale proprio il suddetto parere;

EVIDENZIATO che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990;

ACCERTATO che la titolare della P.O. 6.3, Arch. Marzia Di Fazio non si trova in situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, così come dichiarato nel parere istruttorio allegato alla presente determinazione;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto dei termini di conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 19 della L.R. n. 06/07;

VISTO l'art. 6 della legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

D E T E R M I N A

- 1) DI ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI VAS, ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, la variante puntuale al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Mercatale del Comune di Sassocorvaro Auditore, per le motivazioni espresse nel parere istruttorio prot. n. 26957 del 10/07/2023, allegato come parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2) DI EVIDENZIARE che:
 - a) nella delibera di adozione/approvazione della variante si dovrà dare atto di tale esclusione;
 - b) qualora in sede di adozione della variante in oggetto venissero introdotte eventuali modifiche, il Servizio scrivente, nell'ambito delle competenze previste dalla L.R. 34/92, si riserva di valutare la conformità delle variazioni apportate rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità in forma semplificata.
- 3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di SASSOCORVARO AUDITORE;
- 4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione in forma integrale del presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente;
- 5) DI PROVVEDERE, altresì, alla pubblicazione integrale della presente determinazione nella sezione VAS della pagina web dell'Ente, come previsto dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06;
- 6) DI RAPPRESENTARE che il presente provvedimento non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o altre Amministrazioni, facendo salvi eventuali diritti di terzi;

Determinazione n. 768 del 10/07/2023

- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- 8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è l'Arch. Marzia Di Fazio, titolare della P.O. 6.3 "Urbanistica - VAS", e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso lo scrivente Servizio.
- 9) DI RAPPRESENTARE, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
BARTOLI MAURIZIO
sottoscritto con firma digitale

MDF\mag - 1421\VAS\23vas\23SP40103.doc

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - PROVVEDIMENTO FINALE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI MERCATALE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 2308 / 2023

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 10/07/2023

Il responsabile del procedimento
MARZIA DI FAZIO
sottoscritto con firma elettronica

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della determinazione n..... delfirmata digitalmente comprensiva di n..... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Pesaro, ___/___/___

TIMBRO

Firma _____ --



Prot. n.

Pesaro, 10/07/2023

Class. 009-7 F.51/2023

Cod. Proc. VS23SP401

**OGGETTO: COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
SEMPLIFICATA AI SENSI DEL PARAGRAFO A3, COMMA 5, DGR 1647/2019 - VARIANTE
PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI MERCATALE.**

PARERE ISTRUTTORIO

1. PREMESSA

Le linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con DGR Marche n. 1647 del 23/12/2019, prevedono una procedura semplificata della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06, con termini di conclusione ridotti a 45 giorni, per i casi di varianti agli strumenti urbanistici generali, di piani attuativi e loro varianti, che non determinano incremento del carico urbanistico, che non contemplano trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengono opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo le modalità stabilite al comma 5, paragrafo A.3 delle citate linee guida.

Il Comune di Sassocorvaro Auditore, con nota prot. 8535 del 07/06/2023, ricevuta in data 07/06/2023, acquisita agli atti con prot. 21909 del 08/06/2023, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale la richiesta per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità in forma semplificata riguardante la variante puntuale al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Mercatale.

La documentazione acquisita agli atti è la seguente:

- "Relazione di screening";
- "Rapporto Preliminare di screening semplificato", (modulo predisposto dalla Regione Marche con il Documento di indirizzo per la VAS, approvato dalla Regione Marche con Decreto n. 13 del 17 gennaio 2019);
- Attestazione di esclusione della verifica di compatibilità idraulica;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 27/12/2022 di adozione della variante al PPCS di Mercatale;
- Avviso di deposito della DGC n.96/2022 presso la Segreteria comunale;
- Relazione tecnica illustrativa.

Questa Amministrazione Provinciale, con nota prot. 23146 del 15/06/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento.



2. DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

La variante urbanistica al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Mercatale interessa un fabbricato residenziale sito in via Ottaviani, n. 66, censito al catasto fabbricati al foglio 41 particelle 91, 92, 93. L'edificio, di due piani e con corte sul retro, è identificato dal vigente PRG in zona A "centro storico" del Comune di Sassocorvaro Auditore.

Allo stato attuale l'intero fabbricato si presenta fortemente degradato sia dal punto di vista architettonico che strutturale. Lo stato di fatiscenza della struttura e la totale perdita di funzione era già stata individuata nelle tavole B2-B3 del PPCS, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 13 del 28/01/1983, il quale indicava l'immobile con caratteristiche di "condizioni pessime". A distanza di oltre 30 anni dalla prima approvazione, il PPCS di Mercatale è stato riapprovato con D.C.C. n. 43 del 28/11/2017 e quindi è tuttora in regime di validità, ma nel frattempo l'immobile risulta ulteriormente deteriorato.

Lo stato attuale dell'edificio richiede un intervento di riqualificazione da realizzarsi mediante una serie di piccole modifiche che comportano l'adozione di una variante puntuale alle prescrizioni del piano particolareggiato. La modifica prevede:

1. la riduzione della sopraelevazione del tetto prevista dal piano in quanto questa elevazione nella misura ipotizzata dal piano stesso comporterebbe la chiusura della finestra sul fianco dell'abitazione del vicino;
2. la riapertura di una porta tamponata e non prevista nei prospetti progettati dal piano particolareggiato.

Riguardo alle proposte progettuali, si specifica che la Tavola D2 del piano indica la possibilità di maggiorazione dell'altezza di gronda dei fronti fino a ml 5.40. Ad oggi però non risulta possibile raggiungere l'altezza proposta a causa dell'apertura di una finestra di proprietà di terzi sul fianco del fabbricato. Pertanto si propone una nuova altezza pari a ml 4.40, riferita all'incrocio fra estradosso del solaio e prospetto. Un'ulteriore considerazione della medesima tavola riguarda i prospetti, che vede la posizione di un terzo accesso all'edificio in Via Ottaviani, ad oggi visibilmente tamponato esternamente ed internamente, ma non indicato nell'elaborato. Se ne vuole riproporre l'apertura, riportando il prospetto allo stato originario.

3. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

La proposta di variante in oggetto consente il recupero di una zona degradata il cui stato di fatiscenza e la perdita totale di funzione, è testimoniata nella classificazione dell'edificio nella tavola B2 del PPCS – condizioni di degrado, che identifica l'immobile in oggetto come "edificio in pessime condizioni". Si tratta di una variante puntuale, limitata alla singola unità immobiliare, che si pone l'obiettivo di superare alcune incongruenze presenti nel piano particolareggiato riadottato rispetto allo stato di fatto esistente al momento della sua prima approvazione.

Le modifiche proposte non determinano incrementi del carico urbanistico, anzi con l'abbassamento della linea di gronda ne riducono la volumetria consentita.

In considerazione della modesta entità degli interventi previsti con la variante in oggetto, lo scrivente ufficio non ha ravvisato la necessità di coinvolgere altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA).



Ai fini dell'approvazione della variante il Comune ha attestato l'esclusione della stessa dalla verifica di compatibilità idraulica in quanto non vengono generati movimenti di terra e non viene aumentata la superficie impermeabile del terreno.

In conclusione questo ufficio ritiene che l'attuazione della variante in oggetto proposto dal Comune di Sassocorvaro Auditore non determini alcun impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale tale da richiederne l'assoggettamento a VAS.

4. CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto questo ufficio propone di esprimere parere favorevole per l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06, **fatti salvi pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza di altri Enti, e nel rispetto di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati.**

La Titolare della EQ 6.3 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

La Responsabile del procedimento
Arch. Marzia Di Fazio
Originale firmato digitalmente

mdf